

Satzung der Stadt Wanzleben- Börde über die Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstücks 509/181 der Flur 3, Gemarkung Seehausen in die im Zusammenhang bebaute Ortslage - Ergänzungssatzung Buttergasse

Aufgrund des § 34 Abs.4 Nr.1 und 3 des Baugesetzbuches vom in der Fassung der letzten Änderung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 29.09.2011 die Satzung über die Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstücks 509/181 der Flur 3, Gemarkung Seehausen zum Innenbereich der Ortslage Seehausen bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen:

Ausgefertigt: Stadt Wanzleben- Börde, den 14.10.2011



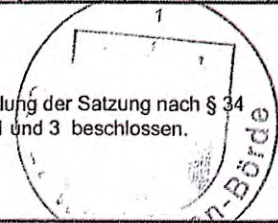
Textliche Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur- und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gemäß § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB wird festgesetzt, dass entlang der Nordgrenze und der Ostgrenze der Baugrundstücke des Ergänzungsbereiches gegenüber der offenen Landschaft außerhalb des Ergänzungsbereiches eine Baum- Strauchhecke aus standortgerechten einheimischen Laubgehölzen mit einer Breite von mindestens 3 m auf einer Fläche von mindestens 310 m² anzulegen und dauerhaft zu erhalten ist.

Büro für Stadt-, Regional- u. Dorfplanung, Dipl.Ing. Jaqueline Funke, 39167 Irxleben / Abendstraße 14a

Die Aufstellung der Satzung nach § 34 Abs.4 Nr. 1 und 3 beschlossen.

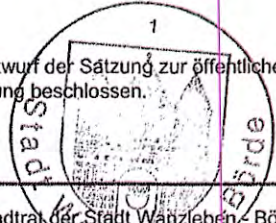


vom Stadtrat der Stadt Wanzleben- Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.06.2011

Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin

Den Entwurf der Satzung zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

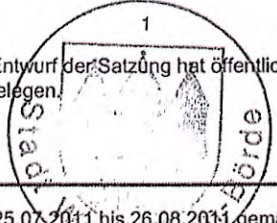


vom Stadtrat der Stadt Wanzleben- Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 28.06.2011

Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin

Der Entwurf der Satzung hat öffentlich ausgelegen.

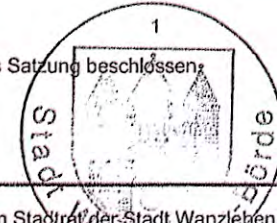


vom 25.07.2011 bis 26.08.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 15.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht). Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin

Als Satzung beschlossen.



vom Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 10 BauGB am 29.09.2011

Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin

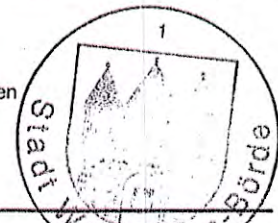
Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.



Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin

Inkraftgetreten



Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 17.10.2011 bekanntgemacht worden. Damit ist die Satzung rechtsverbindlich.

Stadt Wanzleben - Börde, den 14.10.2011

Hort
Bürgermeisterin