



## **Investieren, wo Zukunft entsteht!**

### **Wohnbauprojekt „Am Festplatz II“ in Stadt Wanzleben - Ausschreibung Bauland**

09.06.2026

**Die Stadt Wanzleben-Börde bietet Investoren die Möglichkeit, im Ortsteil Stadt Wanzleben ein attraktives Wohnbauprojekt auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Festplatz II“ zu entwickeln. Das Projekt eröffnet die Chance, in einem familienfreundlichen und nachgefragten Wohnstandort neuen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig zur nachhaltigen Entwicklung der Region beizutragen.**

Mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Festplatz II“ steht eine rund 17.589 m<sup>2</sup> große Entwicklungsfläche zur Verfügung (inkl. Verkehrsfläche), auf der 20 Baugrundstücke entstehen können. Es sind zweigeschossige Häuser mit einer Firsthöhe von 11 Metern umsetzbar. Sie erhalten somit beste Voraussetzungen für eine zügige Umsetzung des Vorhabens.

Das Projekt verbindet die Vorteile eines familienfreundlichen Wohnstandortes mit einer guten Infrastruktur und einer attraktiven Lage im ländlichen Raum der Börde. Die Entwicklung des Gebietes trägt zur nachhaltigen Stärkung des Ortsteils Stadt Wanzleben bei und schafft neuen Wohnraum für Familien, die die hohe Lebensqualität unserer Region schätzen.

#### **Standortvorteile auf einen Blick:**

Der Ortsteil Stadt Wanzleben liegt ca. 15 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur:

- Kindertagesstätte, Grundschule, Gemeinschaftsschule und Gymnasium direkt im Ort
- Mehr als 20 niedergelassene Ärzte in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf mit vier Anbietern direkt im Ort
- Umfangreiche Freizeitangebote, darunter Spaßbad, Freibad, Sportanlagen und zahlreiche Vereine
- Vollständige Glasfasererschließung in der gesamten Einheitsgemeinde (DNS:NET)

#### **Das Plangebiet:**

Bei der Fläche handelt es sich um eine ehemalige Kleingartenanlage, sodass im Untergrund vereinzelt Fundamentreste vorhanden sein können.

Der Bebauungsplan „Am Festplatz II“ sieht eine Grundflächenzahl von 0,4 vor. Die Erschließung erfolgt durch den Erwerber auf Grundlage der von der Stadt bereitgestellten Planungsunterlagen.

## Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt **40,00 €/m<sup>2</sup>**.

Vor Abgabe eines Angebotes wird eine Besichtigung empfohlen. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt.

Einzelheiten zur Erschließung und zu den vertraglichen Rahmenbedingungen werden im Rahmen der Vertragsverhandlungen geregelt.

## Bebauungsplan:

Den vollständigen Bebauungsplan finden Sie hier:

[https://www.wanzleben-boerde.de/de/datei/anzeigen/id/51163,1072/wanzleben\\_b\\_plan\\_am\\_festplatz\\_ii.pdf](https://www.wanzleben-boerde.de/de/datei/anzeigen/id/51163,1072/wanzleben_b_plan_am_festplatz_ii.pdf)



## Ansprechpartner

Fragen zum Grundstücksverkauf:

Frau Fechtner

Tel. 039209 44715

Fragen zur Bauleitplanung:

Frau Darius

Tel. 039209 44745

## Angebotsabgabe:

Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag einzureichen:

Stadt Wanzleben-Börde

Abteilung Finanzen

Baugebiet „Festplatz II“

39164 Wanzleben – Börde, Markt 1-2