

Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben, öffentlicher Teil

AZ: 101505.15.13-08

Tag: 04.08.2015
Ortsteil: Dreileben, Neue Hauptstraße 1, kleiner Gemeindesaal
Zeit: 19:13 Uhr bis 20:30 Uhr
Anwesende: Herr Finke (1. stellv. Ortsbürgermeister, Vorsitzender), Herr Dr. Scheibe,
Herr Senf
Frau Schildt - Protokollantin
Abwesend: Frau Hornung, Herr Schorlemmer
Gäste: 1 Bürgerin

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift vom 26.05.2015 (öffentlicher Teil)
04. Bericht des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. Wahl des Ortsbürgermeisters
07. Beratung und Abstimmung zum Feststellungsbeschluss zur Aufhebung der Sportplatzordnung, OT Dreileben, Drucksache Nr. 43/BM/15
08. Diskussion zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen
09. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

10. Genehmigung der Niederschrift vom 26.05.2015 (nichtöffentlicher Teil)
11. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

TOP 01:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellvertretende Ortsbürgermeister (OBM), Herr Finke, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben. Die Einladung wurde den Ortschaftsräten fristgerecht zugestellt. Mit der Anwesenheit von 3 Ortschaftsräten ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 02:

Anderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung

Der stellv. OBM fragt, ob es Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt. - keine

Die Tagesordnung wird mit 3 x ja (einstimmig) bestätigt.

TOP 03:

Genehmigung der Niederschrift vom 26.05.2015 (öffentlicher Teil)

Herr Finke geht auf folgende Anfragen und Hinweise des Protokolls vom 26.05.15 ein:

- Bördestraße – Gefahr durch hochstehenden Gullydeckel und Schachtabdeckung wurde vom Bauhof beseitigt.
- Reparatur der Wasserpumpe auf dem Friedhof ist erfolgt.
- die straßenseitige Freifläche am Dorfgemeinschaftshaus (DGH) soll mit Mutterboden

aufgefüllt und Grassaat aufgebracht werden.

- der Graben am Anger ist immer noch nicht beräumt, Herr Sill (Unterhaltungsverband „Untere Bode“) war vor Ort, konnte allerdings keinen Termin für die Beräumung nennen. Zur nächsten Grabenschau will Herr Finke versuchen, daran teilzunehmen.
- das 30-km/h-Schild auf der Neuen Hauptstraße wurde noch nicht versetzt (im Spiegel Lindenstraße / Neue Hauptstraße sieht man nur noch das Schild – nicht den Verkehr).
Verantwortlich: Ordnungsamt

Die Niederschrift vom 26.05.2015 (öffentlicher Teil) wird mit 3 x ja (einstimmig) genehmigt.

TOP 04:

Bericht des stellv. Ortsbürgermeisters

Herr Finke berichtet über Folgendes:

- Hangbepflanzung an der Kirchenmauer
 - dazu gab es einen Vor-Ort-Termin mit Herrn Küpper. Die Zuständigkeit liegt bei der Kirche. Ein entsprechendes Schreiben wird an die Kirche verfasst. Diese muss den Missstand beseitigen.
 - es haben sich auch Anwohner der Kirche beschwert, weil Wasser vom Kirchengrundstück über ihr Grundstück (Hof) läuft.
- Löschwasserversorgung
 - derzeit dürfen nur noch 2 Hydranten benutzt werden (alte Mühle und am Bahnhof), die anderen sind gesperrt.
 - der TAV ist nur für die Bereitstellung von Trinkwasser verantwortlich, nicht für Löschwasser.
 - regt an, die Löschwasserentnahme aus dem Dorfteich zu ermöglichen (Einrichten einer Löschwasserentnahmestelle nach DIN).
 - zuständig für das Vorhalten von Löschwasser ist die Stadt Wanzleben – Börde
Verantwortlich: Ordnungsamt
 - außerdem müsste der Dorfteich saniert werden (ausbaggern, Mauersanierung).

TOP 05:

Einwohnerfragestunde

- Frau Krön fragt, ob weitere Mieter für das DGH vorgesehen sind.
 - Herr Finke antwortet, dass in diesem Jahr für den Innenausbau keine finanziellen Mittel geplant sind, erst ab 2016. Weitere Mieter (z. B. für die Gaststätte) sind vorgesehen (Nutzungskonzept).
- Frau Krön gibt eine Anfrage von der Friseurin bezüglich der Heizung im DGH weiter. Da für den Friseur eine Nachzahlung trotz Sparsamkeit anstand, fragt sie, wie die Heizkosten der Räume, die an die Musiker vermietet sind, ermittelt werden (separater Zähler, Heizkostenverteiler).
 - Herr Finke wird sich mit der Wobau in Verbindung setzen.
- Frau Krön fragt weiterhin, ob es einen Hausmeister für das DGH gibt. Der hintere Teil des DGH wird nicht gepflegt.
 - Herr Finke antwortet, dass das DGH nicht im Plan des Hausmeisterpools des Bauhofes enthalten ist. Der hintere Teil soll aber so gestaltet werden, dass ein Verunkrauten nicht mehr erfolgen kann.

- des Weiteren fragt sie zur Umlegung der Straßenreinigungskosten und ob Straßensanierungen geplant sind.
- dazu sagt Herr Finke, dass nicht alle Straßen maschinell gereinigt werden, nur wo es die Straßenverhältnisse zulassen. Die maschinell zu reinigenden Straßen sind in der Straßenreinigungssatzung festgeschrieben. In diesem Jahr soll ein Pauschalbetrag von den Anliegern bezahlt werden. Wenn alle erforderlichen Daten vorhanden sind, erfolgt eine genaue Abrechnung.
- die Sanierung von Straßen ist u. a. von der Abwasserverlegung abhängig. Herr Küpper ist sich nicht sicher, ob diese zentral oder dezentral erfolgen wird. Es ist immer noch im Planfeststellungsverfahren des TAV. Die Bürgermeisterkanäle sind alle desolat, diese müssten aber bei einer Umstellung auf vollbiologische Kläranlagen genutzt werden.
- Frau Krön bemängelt den Zustand des ehemaligen Konsums. Dort wird Müll abgeladen und dadurch Ungeziefer angezogen. **Verantwortlich: Ordnungsamt**

TOP 06:

Wahl des Ortsbürgermeisters

Es gibt keinen Kandidaten. Die Wahl wird wieder Tagesordnungspunkt der nächsten Sitzung sein.

TOP 07:

Beratung und Abstimmung zum Feststellungsbeschluss zur Aufhebung der Sportplatzordnung, OT Dreileben, Drucksache Nr. 43/BM/15

- Herr Finke erklärt, dass eine Beschlussfassung nicht notwendig ist, da laut Gebietsänderungsvertrag ab 01.01.2015 das Satzungsrecht der Stadt Wanzleben – Börde gilt und die alte Sportplatzordnung zum 31.12.2014 ausgelaufen ist. Heute soll darüber beraten werden, ob eine neue Ordnung erlassen werden soll (da die Thematik geblieben ist, wurde die TO nicht geändert).
- die Ortschaftsräte sprechen sich dafür aus, keine neue Ordnung zu beschließen. Da der Sportverein Pächter ist, könnte er eine Sportplatzordnung erlassen.
- Herr Senf sagt, dass er dieses auf der nächsten Vorstandssitzung des Sportvereins ansprechen will.

TOP 08:

Diskussion zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen

In der Aussprache einigen sich die Ortschaftsräte auf den Vorschlag von Herrn Dr. Scheibe, eine grobe Differenzierung bezüglich des Ausbaus oder der Ausstattung der Räumlichkeiten vorzunehmen (z. B. 0,80 € / m² bei weniger guter Ausstattung/Ausbau und 1,00 € / m² bei guter Ausstattung/Ausbau).

Herr Finke meint, wenn der Versammlungsraum auf dem Sportplatz genutzt werden soll, muss dieser dringend renoviert werden (Raum ist in der bisherigen Satzung enthalten).

Verantwortlich: Ordnungsamt

TOP 09:

Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

- Herr Dr. Scheibe fragt, warum die Bake auf der Neuen Hauptstraße steht.
- Herr Finke meint, dass wahrscheinlich der Gully abgesackt ist. Zuständig ist die

Straßenmeisterei.

- Herr Senf fragt zum 2. Treppenaufgang für das DGH.
- erst ab 2016 soll es mit der Sanierung des DGH weitergehen, sagt Herr Finke.

Herr Finke verabschiedet den Gast und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Mario Finke
Vorsitzender d. Ortschaftsrates

Viola Schildt
Protokollantin