

## **Niederschrift**

### **der 10. Ortschaftsratssitzung am 19. Oktober 2015 in Groß Rodensleben – öffentlicher Teil, AZ: 101505.15.04-10**

---

**Beginn:** 18:35 Uhr

**Ende:** 19:15 Uhr

**Anwesende:** Herr Wichert, Ortsbürgermeister  
Herr Szibzick, Herr Ullrich, Herr Ludwig,  
Herr Helmecke, Herr Krüper  
Frau Trellert, Protokollantin

**Abwesende:** Herr Strauß, Herr Lange, Herr Brodrück, Frau Franke

**Gäste:** keine

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift vom 15. Juni 2015 – öffentlicher Teil
04. Bericht des Ortsbürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. Beratung zur Preisgestaltung bei der Vermietung kommunaler Einrichtungen
07. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

##### **Nichtöffentlicher Teil**

08. Genehmigung der Niederschrift vom 15. Juni 2015 – nichtöffentlicher Teil
09. Grundstücksangelegenheiten  
- Grundstücksverkauf, Drucksache Nr. 80/BM/15
10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

#### **TOP 01 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit**

OBM Wichert

- eröffnet die 10. Ortschaftsratssitzung und begrüßt alle Anwesenden,
- die Einladung ging allen Ortschaftsräten ordnungsgemäß zu,
- die Beschlussfähigkeit ist mit fünf Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gegeben.

#### **TOP 02 - Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

OBM Wichert

- fragt, ob es Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt. - keine

**Abstimmung über die Tagesordnung:** 6 x ja (einstimmig)

### **TOP 03 - Genehmigung der Niederschrift vom 15. Juni 2015 – öffentlicher Teil**

OBM Wichert

- geht auf das Protokoll ein und erklärt, dass die Anfragen von Herrn Ludwig erledigt sind,
- fragt, ob es Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge gibt. – keine

**Abstimmung über die Niederschrift:** 6 x ja (einstimmig)

### **TOP 04 - Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Wichert

- informiert über die Stadtratssitzung vom 17.09.2015,
- die Bürgermeisterin informierte, über die gegenwärtige Situation zum Asylrecht,
- weiterhin wurde zum Haushalt mitgeteilt, dass für 2015 die vorläufige Haushaltsführung bestehen bleibt,
- der Fehlbetrag von 5,6 Mio.€ kann nicht ausgeglichen werden,
- die Verwaltung (Amt Finanzen) erstellt zurzeit den Haushaltsplan für 2016 und ein Konsolidierungskonzept,
- auf der Beratung der Ortsbürgermeister wurde mitgeteilt, dass die Förderung für Vereine zu 50 % ausgereicht werden kann,
- weiterhin wurde mitgeteilt, dass die Rübenkampagne begonnen hat und dass von Seiten des Landkreises die Einheitsgemeinde in der Vorbereitung nicht mit einbezogen wurde,
- gibt bekannt, dass die Bauernstraße fertiggestellt ist,
- aufgrund der Explosion des Wohnhauses Bauernstraße Nr. 8 ist die Straße jedoch aus Sicherheitsgründen noch gesperrt und kann nicht durchfahren werden,
- hatte vorgesehen, dass mit den Anliegern eine feierliche Straßenfreigabe durchgeführt werden sollte,
- ist der Meinung, dass diese aus gegebenem Anlass verschoben werden sollte,
- dem stimmen alle anwesenden Ortschaftsräte zu,
- die Anlieger sollen darüber informiert werden,
- geht auf die Problematik der Aufstellung der Bushaltestelle ein,
- informiert, dass er mit dem „Bauhofsvorarbeiter“ am 16.06.2015 die defekte Bushaltestelle besichtigt hat und am 17.06.2015 wurde diese dann aus Sicherheitsgründen abgebaut,
- nach Klärung der Zuständigkeit, Finanzbeschaffung und dem Ausschreibungs- bzw. Kaufverfahren wurde eine Lieferzeit von 6 bis 8 Wochen fixiert,
- jetzt liegen die Fundamentpläne vor,
- es kann jedoch nicht gesagt werden, wann das Fundament bzw. die Buswartehalle aufgestellt werden,
- es kann nicht sein, dass dieser Vorgang bereits 4 Monate beansprucht,
- die Kinder stehen im Regen und kommen schon durchnässt zur Schule und sitzen dann in nassen Sachen im Unterricht,
- es ist unerhört wie hier mit den Kindern, Eltern/Großeltern umgegangen und was ihnen zugemutet wird,
- in diesem Zusammenhang steht auch der Schülertransport, es kann nicht rechtens sein, dass die Kinder sich morgens in überfüllte Busse drängeln müssen (ohne Sitzplätze und anschnallen),
- dies ist ein haltloser Zustand,

- hier müssen mit dem Schulamt und Busunternehmen Gespräche erfolgen, wie dieser Zustand entschärft werden kann.

Herr Krüper

- bemerkt, dass auch an der Bushaltestelle „am Sportplatz“ keine Sicherheit gegeben ist.

Herr Ullrich

- macht den Vorschlag, dass überprüft werden soll, ob hier eventuell ein Geländer und eine Überdachung angebracht werden kann.

**Verantwortlich: Bauamt**

OBM Wichert

- informiert über die Veranstaltung am 2. Oktober 2015 zur Eintragung ins Ehrenbuch der Stadt Wanzleben – Börde,
- für unseren Ort hat Herr Hans Kuthe teilgenommen und sich auch eingetragen,
- fand, dass es wieder eine sehr schöne und gelungene Veranstaltung war,
- findet es auch sehr schön, dass die Presse in diesem Jahr jeden einzelnen vorstellt.

#### **TOP 05 - Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

#### **TOP 06 - Beratung zur Preisgestaltung bei der Vermietung kommunaler Einrichtungen**

OBM Wichert

- geht auf die Satzung ein und teilt mit, dass sich im Sozialausschuss auf einen einheitlichen Quadratmeterpreis (1,- €/qm) geeinigt wurde.

Herr Helmecke

- findet diesen Sprung für den Gemeindesaal in Groß Rodensleben zu hoch.

Es erfolgt eine kurze Diskussion zu den Preisen und Ausstattungen der einzelnen Dorfgemeinschaftshäuser.

Herr Helmecke

- stellt den Antrag, dass der Satzung zugestimmt wird, wenn auch in den nächsten Jahren in den Saal investiert wird,
- es muss dringend der Sanitärbereich, das Dach und der Fußboden erneuert werden.

OBM Wichert

- sieht den Sachverhalt genauso,
- in diesem Zusammenhang sollte schnellstmöglich ein Sanierungsplan mit konkreten zeitlichen Abläufen erstellt werden.

**Verantwortlich: Ordnungsamt und Bauamt**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage unter Vorbehalt, Drucksache Nr. 37/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 6 x ja (einstimmig)**

**TOP 07 - Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Helmecke

- fragt wie lange der Gang von der Bauernstraße zur Spielstraße (am Grundstück Spielstraße 8) gesperrt wird,
- ist der Meinung, dass es keine Lösung ist, den Gang einfach zu sperren.

OBM Wichert

- teilt mit, dass die Sicherung des Grundstückes über das Bauordnungsamt läuft,
- die Absperrung muss bestehen bleiben,
- informiert, dass eine Besichtigung mit dem Landkreis und dem Ordnungsamt bezüglich der Spiegel im Ort stattfand,
- der Landkreis war der Meinung, dass die Spiegel nicht erforderlich sind,
- hat trotzdem auf alle Spiegel bestanden.

Herr Helmecke

- hat vom Reitverein den Auftrag erhalten mitzuteilen, dass sie bereit wären, die „Lange Wiese“ nach Ablauf des Pachtvertrages, zu pflegen und die Wartung des Platzes übernehmen würde.

**Verantwortlich: Liegenschaften**

Schließung der Sitzung öffentlicher Teil.

Jürgen Wichert  
Vorsitzender

Protokoll: Heike Trellert