

**Niederschrift der 21. Sitzung des Ortschaftsrates – öffentlicher Teil
am 14. September 2017 in Hohendodeleben
AZ: 101505.17.05-21**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend: Herr Dr. Jander (Vorsitzender und Ortsbürgermeister)
Herr Arnold, Frau Berheine, Herr Gent, Herr Goedicke, Herr Lüning,
Herr Matz

Frau Nohr, Protokollantin

Abwesend: Herr Kehse, Herr Kühne

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung der Ortschaftsräte vom 12. Juni 2017 - öffentlicher Teil
04. Genehmigung der Niederschrift vom 06. Juli 2017 - öffentlicher Teil
05. Bericht des Ortsbürgermeisters
06. Einwohnerfragestunde
07. Neufassung und Satzungsbeschluss Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße Hohendodeleben mit geänderter Begründung, Drucksache Nr. 55/BM/17
08. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg / OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 57/BM/17
09. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift vom 06. Juli 2017 - nichtöffentlicher Teil
11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

TOP 01 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Dr. Jander

- eröffnet die 21. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

TOP 02 - Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

Abstimmung über die Tagesordnung: 6 x ja (einstimmig)

TOP 03 - Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung der Ortschaftsräte vom 12. Juni 2017 - öffentlicher Teil

Abstimmung über das Protokoll, öffentlicher Teil: 6 x ja (einstimmig)

TOP 04 - Genehmigung der Niederschrift vom 06. Juli 2017 - öffentlicher Teil

Abstimmung über das Protokoll, öffentlicher Teil: 4 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

19:02 Uhr Herr Gent nimmt an der Sitzung teil, somit sind sieben Ortschaftsräte anwesend.

TOP 05 - Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

seit der Ortschaftsratssitzung am 06.07.2017 gibt es Folgendes zu berichten:

Im Zeitraum vom 06.07.2017 bis 14.09.2017 fanden zwei Stadtrats-, zwei Bauausschuss- und eine Hauptausschusssitzung statt.

Am 19.07.2017 und 23.08.2017 wurde an zwei Verbandsversammlungen des WWAZ teilgenommen, am 19.07.2017 nahm Dr. Jander und am 23.08.2017 Matthias Gent teil. Am 12.08.2017 fand die Schuleinführung 2017 für 20 Schülerinnen und Schüler in die Grundschule Hohendodeleben statt.

Weitere Beratungstermine waren:

- 02.08.2017 Beratung mit den Brüdern Vinzelberg im Gemeindezentrum, zum eventuellen Baugebiet Lilienweg II
- 17.08.2017 Information und Beratung mit dem Bürgermeister Herrn Kluge und dem Bauamtsleiter Herrn Küpper zur weiteren Verfahrensweise der Erschließung des Baugebietes Lilienweg II
- 15.08.2017 Beratung mit der Fam. Lampe, Hans-Hermann Lampe, Sohn und Schwiegertochter zur möglichen Entwicklung des Flurstücks 84/26 (teilw.) als Bauland
- 08.08.2017 1. Sponsorenlauf der Schülerinnen und Schüler der Hohendodelebener Grundschule

Einige Ausführungen zu den Stadtrats- und Ausschusssitzungen, die die Ortschaft Hohendodeleben betreffen:

Haushalt 2017

Zur Haushaltssatzung für die Stadt Wanzleben - Börde erlies die Kommunalaufsicht ihre Verfügung.

Die Haushaltssatzung 2017 sowie das fortgeschriebene Haushaltskonsolidierungskonzept werden nicht beanstandet.

Damit ist die haushaltsrechtliche Handlungsfähigkeit der Stadt gegeben.

Haushalt 2018

Der Entwurf steht bereits, wesentliche Kennziffern wurden eingehalten. Eine Spezifizierung im Finanzplan wird noch erfolgen. Inhaltlicher Schwerpunkt wird die Situation sein, dass sich auf der Grundlage der Daten vom August 2017 die Wirtschaftlichkeit des Breitbandprojektes nicht mehr so positiv darstellt.

Bauausschusssitzung 22.08.2017

1. Vergabe der Planungsleistung zur energetischen Sanierung der Kita „Sonnenschein“ im OT Hohendodeleben auf der Grundlage einer freihändigen Vergabe an das Planungsbüro Bartels.

2. Vergabe einer freiberuflichen Ingenieur- und Architektenleistung für die Erarbeitung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Wanzleben - Börde an die SALEG mbH Magdeburg.

Zum 1. Sponsorenlauf der Schülerinnen und Schüler der Hohendodelebener Grundschule am 08.08.2017.

Die Idee für den Sponsorenlauf „Schüler laufen für ihre Schule“ hatte der Förderverein, „da wir mal etwas anderes machen wollen, als nur Altpapier sammeln. Eine ansprechende und attraktive Lernumgebung, die die Schüler auf vielfältige Weise motiviert, wird nicht immer allein aus öffentlichen Mittel finanziert und da können die Schüler jeden Cent für schulische Aktivitäten jederzeit gut gebrauchen“ stellte der Fördervereinsvorsitzende Andreas Strehlow fest. Der Bürgermeister Herr Kluge hatte die Schirmherrschaft übernommen.

Das Ergebnis des 1. Sponsorenlaufes waren 3.751,87 Euro.

Der Ortschaftsrat Hohendodeleben dankt allen, die für das Gelingen beitrugen, den Sponsoren, Bürgern von Hohendodeleben und den Gästen.

Kurz einige Informationen zur Verbandsversammlung des WWAZ am 19.07.2017, an der ich teilnahm.

Auf dieser Verbandsversammlung wurde der „Erschließungsvertrag für das Baugebiet B-Plan Nr. 21 – 5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick) in der Gemeinde Hohe Börde OT Niederndodeleben“ beschlossen.

Antwort auf die Anfrage zum Durchgang am Gemeindezentrum von der Nordstraße zur Matthissonstraße.

Die betreffende Fläche bzw. der Durchgang befindet sich auf privatem Grund und Boden. Das Betreten ist untersagt, wenn doch, dann erfolgt diese auf eigene Gefahr. Der betreffende Bereich wird nicht verschlossen.

Weitere Termine:

- 18.09.2017 Sozialausschuss
- 25.09.2017 Bauausschuss
- 26.09.2017 Hauptausschuss
- 16.10.2017 Wirtschafts- und Verkehrsausschuss
- 19.10.2017 Stadtratssitzung
- 22.09.2017 nächste Papiersammlung, organisiert durch den Schulförderverein der GS Hohendodeleben.

Unsere nächste Ortschaftsratssitzung laut Plan am 23.11.2017

TOP 06 - Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 07 - Neufassung und Satzungsbeschluss Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße Hohendodeleben mit geänderter Begründung, Drucksache Nr. 55/BM/17

OBM Dr. Jander

- erklärt die Sachlage. In der damaligen Begründung wurden nicht alle Einwände berücksichtigt.
- in der neuen Begründung wurden die Pkt. 1.1. Absatz 2 und 4 sowie Pkt. 1.4. Absatz Kampfmittel ergänzt.

Abstimmung und Empfehlung der Drucksache Nr. 55/BM/17 an den Stadtrat: 7 x ja (einstimmig)

TOP 08 - Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg / OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 57/BM/17

OBM Dr. Jander

- sagt, dass es sich um die Fläche oberhalb der Straße Richtung Rischfeld handelt.
- die Bauvoranfrage wurde vom Landkreis positiv beschieden.

Herr Arnold

- meint, dass dahinter die Fläche auch noch Bauland sein könnte, aber mit Zustimmung zu diesem Vorhaben wäre dorthin keine Zuwegung mehr.
- ist der Meinung, wenn künftig wieder solche Aufstellungsbeschlüsse vorliegen, sollte man dieses im Vorfeld bedenken.

Abstimmung und Empfehlung der Drucksache Nr. 57/BM/17 an den Stadtrat: 7 x ja (einstimmig)

TOP 09 - Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lünig

- spricht das Papier zur Stadtentwicklung aus Sicht der Verwaltung an.
- dieses enthält Konzepte für Kleingartenanlagen. Er schlägt vor, dass die Kleingartenanlage linksseitig leergezogen wird und nur noch rechtsseitig bewirtschaftet wird und die nördliche Seite zum Stemmer Weg als Wohnbebauung vorgesehen werden sollte.
- damit sollte unterbunden werden, dass junge Leute nach Niederndodeleben, Osterweddingen oder Magdeburg abwandern.
- die Wirtschaftsachse Wanzleben, Schleibnitz, Hohendodeleben wird hervorgehoben und sollte gefestigt werden.

OBM Dr. Jander

- informiert, dass es zu dem Funkmasten an der Darre eine Nutzungsänderung geben soll, dieser soll auf 100 m erhöht werden. Die Pacht wird auf 2700,00 € erhöht. Die Vertragslaufzeit wird von 30 Jahren auf 10 Jahre reduziert mit einer beiderseitigen Kündigungsfrist von 12 Monaten zum Monatsende.
- spricht die Verpflegungskosten in den Kita's der EHG und der Grundschule Klein Wanzleben an, diese resultierend aus der Einladung zum Sozialausschuss am 18.09.2017.
- Im Herbst 2014 wurde für die Kita „Sonnenschein“ in Hohendodeleben durch die Verwaltung der EHG festgelegt, dass die Kosten, die für die Verpflegung, einschließlich des dafür erforderlichen Personals, vollständig auf die Eltern bzw. Personensorgerechtigten ab 01.01.2015 umgelegt werden. Für alle weiteren Kitas der EHG erfolgte diese Kostenumlage bisher nicht. Hierfür wurden jährlich 201.472 € durch die Verwaltung aufgewendet. **Für die Jahre 2015,**

2016 und 2017 insgesamt 604.116 €!

Dieser Zustand ist nicht länger tragbar und bedarf einer sofortigen Veränderung!

- bittet Herrn Lüning an der Sitzung teilzunehmen, da er nicht vor Ort ist.

- beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Dr. W. Jander
Vorsitzender

I. Nohr
Protokollantin