

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Zuckerdorf Klein Wanzleben
am 17.08.2015 - öffentlicher Teil, AZ: 101505.15.11-08**

Ortsteil: Zuckerdorf Klein Wanzleben, Zum Sportplatz 12, Sportlerheim
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Anwesende: Horst Flügel (Ortsbürgermeister und Vorsitzender)
Herr Dr. Lux, Frau Künzl, Herr Matthias, Herr Trieger, Frau Walter
Abwesende: Frau Behne, Herr Freese, Herr Gebhardt, Herr Jackowicz
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2015 (öffentlicher Teil)
04. Bericht des Ortsbürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. Beratung und Abstimmung zur 1. Änderung des B-Plans „Sondergebiet Energie südlich der Zuckerfabrik und der Bioethanolanlage“ – OT ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 43/BM/15
07. Beratung und Abstimmung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für straßenbauliche Maßnahmen – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 60/BM/15
08. Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2011 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 66/BM/15
09. Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2012 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 67/BM/15
10. Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2013 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 68/BM/15
11. Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2014 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 69/BM/15
12. Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Vorausleistung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2015 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 70/BM/15
13. Beratung zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen
14. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

15. Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2015 (nichtöffentlicher Teil)
16. Beratung und Abstimmung zum Antrag auf Vorbescheid – Abweichung zum B-Plan Gewerbegebiet „Hofbreite“, OT ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 08/BauAS/15
17. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

zum TOP 01:**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister (OBM) eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zum TOP 02:**Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Sie wird einstimmig (6 x ja) bestätigt.

zum TOP 03:**Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2015 (öffentlicher Teil)**

Anfragen zur Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.06.2015 werden nicht gestellt. Sie wird mit 5 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung genehmigt.

zum TOP 04:**Bericht des Ortsbürgermeisters**

Mitteilungen werden zu folgenden Themen getätigt:

- Badesaison: Probleme und Ergebnisse (bisher ca. 8.000 Besucher)
- Stand Haushalt 2015
- Durchführung der Feste (insgesamt über 2.000 Besucher)
- Auswertung der Stadtratssitzung

zum TOP 05:**Einwohnerfragestunde**

Wird geschlossen, da keine Einwohner (Gäste) anwesend sind.

zum TOP 06:**Beratung und Abstimmung zur 1. Änderung des B-Plans „Sondergebiet Energie südlich der Zuckerfabrik und der Bioethanolanlage“ – OT ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 43/BM/15**

Der OBM begründet die Beschlussvorlage. Anfragen werden geklärt.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja (einstimmig)

zum TOP 07:**Beratung und Abstimmung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für straßenbauliche Maßnahmen – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 60/BM/15**

Die Begründung der 1. Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für straßenbauliche Maßnahmen – ZD Klein Wanzleben nimmt der OBM vor.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 08:

Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2011 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 66/BM/15

Die Drucksache Nr. 66/BM/15 erläutert der OBM und übergibt den Ortschaftsräten zusätzliches Material (auch für die nachfolgenden Beschlüsse). Anfragen werden geklärt.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 09:

Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2012 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 67/BM/15

Begründet wird die Drucksache durch den OBM.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 10:

Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2013 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 68/BM/15

Die Begründung der Drucksache erfolgt durch den OBM.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 11:

Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2014 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 69/BM/15

Der OBM begründet die Drucksache.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 12:

Beratung und Abstimmung über die Beitragssatzsatzung zur Vorausleistung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge für das Haushaltsjahr 2015 – Abrechnungseinheit ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 70/BM/15

Die Drucksache begründet der OBM.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 6 x ja, einstimmig

zum TOP 13:

Beratung zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen

Zur Preisgestaltung für kommunale Einrichtungen werden nach eingehender Diskussion folgende Empfehlungen gegeben:

1. Geklärt werden muss der Preis für Nutzung
 - je Veranstaltung
 - je Tag, da bei Hochzeiten u. a. Tage der Vor- und Nachbereitung anfallen.
2. Die Einrichtungen sollten nach Kategorien (z. B. 1 – 3) eingeteilt werden, weil Ausstattungsgrad (z. B. Geschirr, Gläser, Haushaltsgeräte u. a. m.) unterschiedlich sind.
3. Die Reinigung sollte grundsätzlich durch den Nutzer erfolgen (Abnahme durch die Ortschaft). Wenn der Nutzer dazu in der Vereinbarung erklärt, dies nicht selbst erledigen zu wollen, wird eine Fremdfirma beauftragt.
4. Der Betrag von 1 € / m² sollte als Fixpreis gelten, aber den Kategorien angepasst werden.

Nachsatz:

Die Bemerkung in der Anlage (Auflistung der Bürgerhäuser) „nahezu kostendeckend“ für die „Sonne“ in Seehausen kann wohl nicht ganz aufrecht erhalten werden (siehe 2013).

zum TOP 14:

Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Trieger bemängelt das Aussehen (Gehweg und Umfeld) des Janik-Marktes, gleichfalls die nächtlichen Aktivitäten von Jugendlichen auf dem Gelände der Sparkasse (z. B. Feuer). Das **Ordnungsamt** sollte hier tätig werden.

Der Ortsbürgermeister stellt den Entwurf einer Hausordnung für den Jugendklub vor. Die Öffnungszeiten werden befürwortet. Der § 6 sollte den Gegebenheiten angepasst werden (kein Ofen im Objekt).

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Horst Flügel
Vors. d. Ortschaftsrates/
Protokollant