

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –
Börde am 19.05.2015 – öffentlicher Teil**
AZ: 101306.15.01-08

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Gent, Herr Weisel,
Herr Sill, Herr Matthias, Herr Dr. Lux, Herr Wichert
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Herr Dr. Jander – OBM Hohendodeleben
Abwesende: Herr Freese, Herr Meyer
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 21.04.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Information zum Stand „Fachmarktzentrum“ im Ortsteil Stadt Wanzleben
08. 1. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung, Drucksache Nr. 42/BM/15
09. Bestätigung des „Integrierten Entwicklungskonzeptes“ für die Stadt Wanzleben – Börde, Drucksache Nr. 03/BM/15
10. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

11. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 21.04.2015
12. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
13. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu TOP 01

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu TOP 02

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 03

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 21.04.2015:
8 x ja (einstimmig)**

Zu TOP 04

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

Zu TOP 05

Herr Küpper berichtet über Folgendes:

- Baumaßnahme K 1267 (OT ZD Klein Wanzleben) ist mit noch einigen Restleistungen am 19.05.2015 abgenommen wurden.
- Baumaßname B 246a, OD Seehausen läuft nicht planmäßig. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass das Bauende noch in diesem Jahr erreicht wird (geplant 2016). Die Erreichbarkeit der sich im Baugebiet befindenden Grundstücke ist gleichfalls abgesichert. Hierzu wurde der Feldweg umbeschildert. Alle Betroffenen haben eine kostenfreie Erlaubnis zum Befahren bekommen.
- Bautätigkeit Bauernstraße OT Groß Rodensleben hat begonnen. Erste Schwierigkeiten ergaben sich bei der Baufreimachung, beim Rückschnitt von Büschen und Bäumen.

Herr Wichert

- ergänzt, dass das Problem gelöst und alle Voraussetzungen für den Straßenbau geschaffen wurden.
- Freibäder – beide Anlagen sind beprobt und startklar für die Eröffnung zu Pfingsten. Aber aufgrund der schlechten Wetterprognose und der niedrigen Temperaturen bleiben die Bäder bis zum 1. Juni weiterhin geschlossen.
- Rathaus – OT Wanzleben

Herr Aris

- führt dazu aus, dass insbesondere die Kuppel nach Ansicht von Planer und Statiker nur mit erheblichen Mehraufwendungen zu halten ist. Er erläutert die Meinung anhand ausgereichtem Bild –und Skizzenmaterial.

Herr Küpper

- informiert darüber, dass der Ortschaftsrat Wanzleben gleichfalls über den Sachverhalt angehört wird.

Zu TOP 06

Es liegen keine Informationen vor.

Zu TOP 07

Herr Küpper

- das Fachmarktzentrum soll trotz der erheblichen Schwierigkeiten umgesetzt werden.
- der Investor teilt mit, dass zurzeit mit den oberen Verwaltungsbehörden zu Ausgleichsmaßnahmen und Verkehrskonzepten beraten wird.
- nach Einschätzung des Investors könnte nach der Sommerpause das Verfahren weitergeführt werden.

Zu TOP 08

Herr Küpper

- stellt den Entwurf vor.

Herr Dr. Jander

- bittet darum, die Nordstraße bis zur Einmündung Schäferstraße zu kehren.

Abstimmung über die Drucksache Nr. 42/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 09

Frau Hort

- bittet um Diskussion zum Konzept.

Herr Wichert

- seinerseits fanden die Abstimmungen mit Frau Lindstedt statt.
- er kann diesem Konzept so zustimmen.

Herr Aris

- bittet darum, das Antragsbegleitprotokoll im Kurztitel und im Beschlusswortlaut dahingehend zu ändern, dass die Wörter „für die“ durch „der“ ersetzt werden.

Herr Dr. Lux

- findet es grundsätzlich sehr positiv, dass alle 5 Grundschulstandorte festgeschrieben worden sind.
- aber in der Grundschule Klein Wanzleben wurde die hohe Investitionssumme von 1,3 Mill. € festgeschrieben, obwohl nur ein Teil des Gebäudes als Grundschule genutzt wird.

Herr Aris / Herr Sill

- stimmen Herrn Dr. Lux zu.
- man sollte diese Erwähnung streichen, um zu verhindern, dass diese sich in der Zukunft evtl. negativ auswirkt.

Abstimmung über die Drucksache Nr. 03/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 6 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

(Anmerkung der Verwaltung: Herr Küpper hat bei Frau Lindstedt veranlasst, dass bis zum Beschluss durch den Stadtrat die Formulierung ersetzt wird durch „Es besteht Instandsetzungsbedarf“.)

Zu TOP 10

Herr Weisel

- der Schmutzwasserkanal in der Ringstraße im OT Stadt Seehausen setzt bei Starkregenereignissen die anliegenden Grundstücke unter Wasser.

(Anmerkung der Verwaltung: Herr Küpper hat Frau Übigau vom TAV Börde am 21.05.15 auf der Bauberatung daraufhin angesprochen und gebeten Fremdeinleiter aufzuspüren.)

Herr Weisel

- möchte wissen, ob die Wobau für die Aufnahme von Asylbewerbern vorbereitet ist.

Frau Hort

- die Wobau ist vorbereitet, um die durch den Landkreis zugewiesenen Asylbewerbern aufzunehmen.
- die voraussichtliche Anzahl beträgt 101 Asylbewerber.
- die Unterbringung soll nur im OT Stadt Wanzleben erfolgen.

Herr Aris

- eine dezentrale Unterbringung sollte Vorrang haben.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper
Protokollant