

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –  
Börde am 30.06.2015 – öffentlicher Teil**  
**AZ: 101306.15.01-09**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller  
**Anwesende:** Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Gent, Herr Weisel,  
Herr Matthias, Herr Flügel (i. V. für Herrn Wichert), Herr Freese,  
Herr Meyer

Herr Dr. Jander – OBM Hohendodeleben  
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant

**Abwesende:** Herr Dr. Lux, Herr Sill, Herr Wichert  
**Gäste:** keine

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 19.05.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Abbruch Kuppel Rathaus im OT Stadt Wanzleben, Drucksache Nr. 53/BM/15
08. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rosenweg – OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 54/BM/15
09. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

10. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 19.05.2015
11. Vergabe Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule Seehausen, Drucksache Nr. 05/BauAS/15
12. Vergabe Landschaftsbau B 246a, 1. u. 2. BA – OD Seehausen, Drucksache Nr. 06/BauAS/15
13. Vergabe Beleuchtung B 246a, 1. u. 2. BA – OD Seehausen, Drucksache Nr. 07/BauAS/15
14. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
15. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Zu TOP 01**

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**Zu TOP 02**

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor.
- gibt bekannt, dass der TOP 11 (Vergabe Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule Seehausen) von der Tagesordnung genommen werden muss.
- die Ausschreibung muss auf Grund eines formellen Fehlers wiederholt werden.

**Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 03**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 19.05.2015:  
5 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung**

**Zu TOP 04**

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

**Zu TOP 05**

Herr Küpper

- teilt mit, dass die zurzeit laufenden Baumaßnahmen in Groß Rodensleben und Stadt Seehausen ohne Verzögerungen im Rahmen des Ablaufplanes liegen.
- berichtet zum Sachstand Breitbandversorgung im Landkreis Börde.  
Der Landkreis hat eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, um prüfen zu lassen, welche Organisationsform zur Erfüllung der Aufgabe die beste ist.

Es wurden mehrere Möglichkeiten der Organisationformen geprüft:

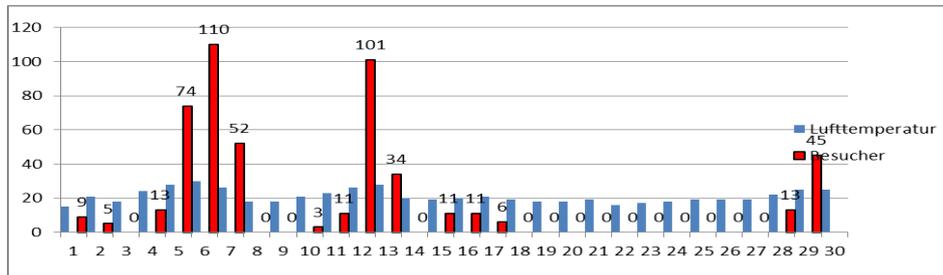
- Deckungslückenförderung
- Landkreis als Träger
- Eigenbetrieb des Landkreises als Träger
- vorhandene Zweckverbände
- Neugründung eines Zweckverbandes

Im Ergebnis favorisiert er die Gründung eines Zweckverbandes, der die Aufgabe hat, die baulichen Maßnahmen zu organisieren sowie die notwendigen Fördermittelanträge zu stellen. Mitglieder des Zweckverbandes sollen neben den Kommunen auch der Landkreis sein. Die Finanzierung des Verbandes soll voraussichtlich 0,15 – 0,20 € pro Kopf betragen. Grundlage dieser Schätzung sind Erfahrungen aus dem Zweckverband aus der Altmark. Grundsätzlich besteht auch die Möglichkeit einen eigenen Weg zu gehen, wie in der ersten Förderungsperiode (Deckungslückenförderung).

- zeigt anhand der folgenden Exceltabelle das Besucheraufkommen der beiden Freibäder. Aufgrund des schlechten Wetters sind die Zahlen sehr gering. Bei Temperaturen unter 24 Grad waren es teilweise unter 10 Besucher.

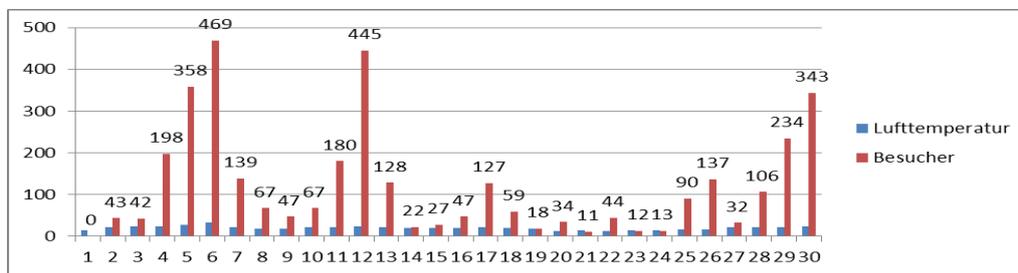
### Zuckerdorf Klein Wanzleben

Juni	Luft in °C	Wasser in °C	Sonnig	Heiter	Wolkig	Vereine	Frühschwimmer	Abendgäste	Kitas Anzahl der Kinder	Schulen Anzahl der Kinder	Schüler	Erwachsen	Kinder unter 7	Badegäste Gesamt
1	15	18			x		0	0	0	0	6	3	0	9
2	21	18			x		0	0	0	0	2	3	0	5
3	18	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
4	24	19	x				0	0	0	0	8	5	0	13
5	28	21	x				0	11	0	0	38	22	3	74
6	30	21		x			0	2	0	0	49	47	12	110
7	26	21	x				0	0	0	0	30	13	4	52
8	18	19			x		0	0	0	0	0	0	0	0
9	18	19			x		0	0	0	0	0	0	0	0
10	21	19			x		0	0	0	0	1	2	2	3
11	23	20		x			0	0	0	0	1	7	2	11
12	26	21	x				0	11	0	0	37	33	15	101
13	28	21	x		x		0	0	0	0	13	13	8	34
14	20	20		x			0	0	0	0	0	0	0	0
15	19	20	x				0	0	0	0	3	5	3	11
16	20	20	x				0	0	0	0	3	5	3	11
17	21	20	x				0	0	0	0	5	1	0	6
18	19	19	x				0	0	0	0	0	0	0	0
19	18	19			x		0	0	0	0	0	0	0	0
20	18	19			x		0	0	0	0	0	0	0	0
21	19	19			x		0	0	0	0	0	0	0	0
22	16	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
23	17	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
24	18	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
25	19	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
26	19	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
27	19	18			x		0	0	0	0	0	0	0	0
28	19	19		x			0	0	0	0	8	4	1	13
29	25	19		x			0	1	0	0	30	13	1	45
30	25	19		x			0	0	0	0	0	0	0	0
Ges.							0	0	26	0	234	186	52	498



### Stadt Wanzleben

Juni	Luft in °C	Wasser in °C	Sonnig	Heiter	Wolkig	Vereine	Frühschwimmer	Abendgäste	Kitas Anzahl der Kinder	Schulen Anzahl der Kinder	Schüler	Erwachsen	Kinder unter 7	Badegäste Gesamt
1	15	24						15	0	28	0	0	0	43
2	21	24,8		x				13	0	29	0	0	0	42
3	24	24,5	x					23	5	35	58	16	6	198
4	23	24,9	x					38	29	29	0	175	83	358
5	27	24,6	x					81	19	0	0	183	166	469
6	33	24,7			x			14	0	0	0	67	43	139
7	22	24			x			15	1	35	0	13	2	67
8	18	24,5			x			18	0	29	0	0	0	47
9	18	24			x			20	4	29	0	9	4	67
10	21	24,5			x			19	10	60	0	71	17	180
11	21	24,5		x				21	0	53	26	209	123	445
12	23	24,5	x					42	0	0	0	51	35	128
13	21	24,5	x		x			12	0	0	0	6	4	22
14	20	24,5	x		x			14	2	0	0	10	1	27
15	20,5	24,6						18	0	29	0	0	0	47
16	19	23,6			x			21	11	44	0	40	9	127
17	21	23,8	x					16	0	28	0	15	0	59
18	20,5	24,3			x			18	0	0	0	0	0	18
19	18,5	24,5			x			34	0	0	0	0	0	34
20	13	24,5			x			11	0	0	0	0	0	11
21	15	24,2			x			19	0	25	0	0	0	44
22	13	24,6			x			12	0	0	0	0	0	12
23	14	24,5			x			13	0	0	0	0	0	13
24	15	24,3			x			12	6	46	18	5	0	90
25	17	24,4		x				13	8	35	43	27	7	137
26	17	24,5			x			32	0	0	0	0	0	32
27	21	24,5			x			13	0	0	0	32	53	106
28	22	24,5			x			12	19	31	62	77	27	234
29	21	24,5			x			15	25	30	69	124	65	343
30	24	24,5	x					0	0	139	276	1169	655	3539
Ges.							0	604	139	595	276	1169	655	3539



### Zu TOP 06

Herr Küpper

- teilt mit, dass die Stadt Oschersleben im OT Oschersleben einen B-Plan zur Errichtung einer Werkhalle am Pfefferbach aufstellt. Belange der Stadt Wanzleben – Börde sind dadurch nicht betroffen.

- Die Gemeinde Börde-Hakel im OT Westeregeln hat die 1. Änderung des B-Planes Hadmerslebener Straße im Verfahren. Auch hier sind die Interessen der Stadt Wanzleben – Börde nicht berührt.

### **Zu TOP 07**

Herr Aris

- erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Weisel

- gibt ergänzende Hinweise.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 53/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)**

### **Zu TOP 08**

Herr Küpper

- erläutert den Aufstellungsbeschluss.

Frau Hort

- erklärt, warum der Bauausschuss über die Vorlage vor dem Ortschaftsrat Hohendodeleben berät.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 54/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)**

### **Zu TOP 09**

Herr Meyer

- gibt den Hinweis, dass die Pflanzhilfen am Dammweg entfernt werden sollen.

Herr Flügel

- informiert über den Vor-Ort-Termin des Unterstellschuppens in der Kita Ria Runkel.
- Ergebnis:
- Abriss durch Sponsoren
- Kauf einer Doppelgarage mit Unterstützung der Stiftung in Höhe von 4.000,00 €
- die Stadt Wanzleben – Börde müsste demnach noch 4.000,00 € aufbringen.

Herr Dr. Jander

- überreicht einen Antrag der SG Grün Weiß Hohendodeleben zur Erweiterung der Mehrzweckhalle im OT Hohendodeleben.
- Ziel ist, die Unterstellmöglichkeit von Sportgeräten zu erweitern.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort  
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper  
Protokollant