

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –  
Börde am 06.10.2015 – öffentlicher Teil**  
**AZ: 101306.15.01-12**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr  
**Ort:** Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller  
**Anwesende:** Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Dr. Lux,  
Herr Freese, Herr Gent, Herr Matthias, Herr Meyer, Herr Sill,  
Herr Wichert  
  
Herr Dr. Jander – OBM Hohendodeleben  
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant  
**Abwesende:** Herr Weisel  
**Gäste:** keine

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.08.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Aufstellungsbeschluss „Ergänzungssatzung Autohaus Perski“ – OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 73/BM/15
08. Aufstellungsbeschluss „Ergänzungssatzung An der Hauptstraße“ – OT Eggenstedt, Drucksache Nr. 75/BM/15
09. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

10. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.08.2015
11. Vergabe Sanitäreinrichtungen Grundschule Hohendodeleben, Drucksache Nr. 09/BauAS/15
12. Vergabe Landschaftsbau K 1267 – OT ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 10/BauAS/15
13. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
14. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Zu TOP 01**

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**Zu TOP 02**

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

**Abstimmung über die Tagesordnung:** 9 x ja (einstimmig)

**Zu TOP 03**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 18.08.2015:**

6 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

**Zu TOP 04**

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

**Zu TOP 05**

Herr Küpper

- informiert über den Baustand B 246a in Seehausen. Es gibt keine Verzögerungen die Fertigstellung wird voraussichtlich in diesem Jahr erfolgen.

Herr Aris

- informiert über den Planungsstand Rathaus. Teilt mit, dass eine zusätzliche Prüfung keine günstigere Möglichkeit ergeben hat, die Kuppel zu retten. Entsprechend der Beschlüsse wird die Ausschreibung unter der Prämisse des Rückbaus der Kuppel erfolgen.

**Zu TOP 06**

Es liegen keine Informationen vor.

**Zu TOP 07**

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 73/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** 9 x ja (einstimmig)

**Zu TOP 08**

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 75/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** 9 x ja (einstimmig)

**Zu TOP 09**

Herr Meyer

- bittet um Mitteilung ob es Festlegungen bei der Grabenschau gab.

Herr Sill

- teilt mit, dass alle Festlegungen in einem Protokoll erfasst wurden und wird dieses bei Fertigstellung den Gemeinden zuschicken. Leider war wieder kein Vertreter der eingeladenen Naturschutzverbände dabei.

Herr Meyer

- möchte wissen, ob das Wehr in der Sarre bei der Schweinemast in Blumenberg noch in Betrieb ist.

Herr Sill

- wird prüfen ob es noch im Bestand vorhanden ist.

Herr Dr. Jander

- bittet zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht den Giebel der Friedhofskapelle in Hohendodeleben noch in diesem Jahr instand zu setzen.

Herr Küpper

- wird dies prüfen.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Die Mittelfreigabe aus der Finanzabteilung liegt vor. Derzeit werden Angebote eingeholt.

Herr Sill

- fragt, ob es eine Vereinbarung oder Kostenübernahme zur Anbringung der Geschwindigkeitsbegrenzungen gibt.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Weder im Ordnungsamt noch im Bauamt sind Aufträge oder Vereinbarungen geschlossen wurden.

Herr Meyer

- teilt mit, dass der Spielplatz in seinem Wohngebiet „Vor dem Hohen Tor“ in einem schlechten Zustand ist und er von der Hausverwaltung bereits angesprochen wurde.

Herr Küpper

- der Spielplatz ist in der Verantwortung der Stadt. Die Pflege wird veranlasst. Der gesamte Spielplatz besteht nur aus einer Schaukel. Ein Bedarf scheint nicht mehr gegeben.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Im Wohngebiet sind noch 8 Kinder von 5 bis 10 Jahren gemeldet. Deshalb wird der Spielplatz zurückgebaut.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort  
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper  
Protokollant