

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –  
Börde am 10.11.2015 – öffentlicher Teil**  
**AZ: 101306.15.01-13**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:15 Uhr  
**Ort:** Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller  
**Anwesende:** Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Gent, Herr Matthias,  
Herr Meyer, Herr Sill, Herr Wichert, Herr Dr. Lux, Herr Freese,  
Herr Weisel  
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant  
Herr Dr. Jander – OBM Hohendodeleben  
Herr Flügel – OBM ZD Klein Wanzleben  
**Abwesende:** keine  
**Gäste:** keine

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.10.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Auswertung der Badesaison 2015
08. Kalkulation zur Ermittlung der Straßenreinigungsgebühr
09. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Stadt Wanzleben der Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache Nr. 85/BM/15
10. Bebauungsplan "Biogas und Tierhaltung Wanzleben" Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache 84/BM/15
11. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Seehausen – Stadtkern“, Drucksache Nr. 78/BM/15
12. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt Wanzleben“, Drucksache Nr. 79/BM/15
13. Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre und Elbaue, Drucksache Nr. 86/BM/15
14. Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Domersleben, Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 90/BM/15
15. Beitragssatzsatzung 2009 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 91/BM/15
16. Beitragssatzsatzung 2010 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 92/BM/15
17. Beitragssatzsatzung 2011 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 93/BM/15
18. Beitragssatzsatzung 2012 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 94/BM/15
19. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

20. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 06.10.2015
21. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
22. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Zu TOP 01**

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**Zu TOP 02**

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

**Abstimmung über die Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 03**

(Herr Weisel nimmt an der Sitzung teil, somit sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend.)

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 06.10.2015:  
9 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 04**

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

**Zu TOP 05**

Es gibt keine neuen Informationen seit der Stadtratssitzung am 29.10.2015.

(Herr Meyer nimmt an der Sitzung teil, somit sind 10 Bauausschussmitglieder anwesend.)

**Zu TOP 06**

Herr Küpper

- informiert, dass die Gemeinde Sülzetal einen B-Plan neu aufgestellt und einen vorhandenen B-Plan geändert hat,
- beide Pläne berühren die Interessen der Stadt Wanzleben – Börde nicht.

**Zu TOP 07**

Herr Küpper

- nimmt anhand eines Power-Point-Ausdruckes die Auswertung der Badesaison 2015 vor.

Im Anschluss gibt es Hinweise zu den in der Auswertung gemachten Vorschlägen.

Herr Aris

- es sollte nochmals über die Öffnung der Badeanstalt erst bei 24 °C nachgedacht werden, auch die Beheizung des Bades sollte nicht verändert werden.

Herr Flügel

- ist positiv überrascht, dass die Saison so gut gelaufen ist,
- die Mitarbeiter haben ihre Arbeiten gut erledigt,
- seinerseits regt er an, über die Einführung des Abendtarifes für die ganze Woche nachzudenken.

Frau Hort

- bricht an dieser Stelle die Diskussion ab,
- zu einem späteren Zeitpunkt sollte mit konkreten Vorschlägen in die Diskussion eingetreten werden.

### **Zu TOP 08**

Herr Küpper

- erläutert die Notwendigkeit der Kalkulation,
- im Ergebnis wird die Straßenreinigungsgebührensatzung angepasst,
- die Änderungssatzung durchläuft zurzeit die Ortschaftsräte, die darin enthaltenen Änderungen enthalten den neuen Gebührensatz und den Wegfall der pauschalen Vorauszahlung, da die Kommunalaufsicht der Ansicht ist, dass die Aufmessung von 4.800 Grundstücken kein zeitliches Problem darstellt.

### **Zu TOP 09**

Frau Hort / Herr Küpper

- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 85/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

### **Zu TOP 10**

Frau Hort / Herr Küpper

- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 84/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

### **Zu TOP 11**

Frau Hort / Herr Küpper

- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 78/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 12**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 79/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 13**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 86/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 9 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 14**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 90/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 15**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 91/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 16**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 92/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 17**

Frau Hort / Herr Küpper  
- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 93/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 18**

Frau Hort / Herr Küpper

- erläutern die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 94/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 10 x ja (einstimmig)**

**Zu TOP 19**

Herr Freese

- fragt zu folgenden Punkten:
- Stand Markierung Parkplatz ZD Klein Wanzleben
- Sachstand Sanierung Sekundarschule in Stadt Wanzleben
- Pappelfällung in Bottmersdorf / Klein Germersleben
- Umwidmung B 180 Stadt Wanzleben
- Beleuchtung Gewerbegebiet Stadt Wanzleben

Herr Küpper

- das Ordnungsamt ist dabei Angebote für die Markierung einzuholen.

Frau Hort

- ihr als Kreistagsmitglied ist nicht bekannt, ob und wann die Sanierung der Sekundarschule vorgesehen ist,
- Informationen vom Landkreis gab es bisher nicht.

Herr Sill

- die TG hat in ihrem Wege- und Gewässerplan festgelegt und beschlossen, dass 450 alte Pappeln gefällt werden sollen und dafür eine Ersatzpflanzung erfolgen soll.

Herr Küpper /Herr Sill

- verweisen auf die Beschlüsse der TG,
- zu dem Zweck der Anlegung eines Radweges sind ebenfalls durch die TG Beschlüsse gefasst worden,
- eine Besitzeinweisung fand bereits statt.

Herr Küpper

- bestätigt, dass nachts die Beleuchtung im Gewerbegebiet abgeschaltet wird,
- bisher liegen keine Beschwerden von den Gewerbetreibenden vor,
- die Objektsicherung ist nicht Aufgabe der Stadt,
- ein Fußgängerverkehr findet nicht mehr statt.

Herr Sill

- informiert, dass die durch die Ortschaft Bottmersdorf gewünschte Brücke über die Sarre nicht mehr in den Haushalt aufgenommen werden muss, da die TG diese Brücke in ihre Planung übernommen hat und auch errichten wird.

Herr Weisel

- fragt, ob es wahr sei, dass die Aufstellung der Weihnachtsbuden 200 € kosten soll.

Herr Küpper

- informiert darüber, dass die Stützpunktleiter davon in Kenntnis gesetzt worden sind, von Dritten keine Aufträge zur Aufstellung der Weihnachtsbuden entgegenzunehmen,
- die Interessenten sind an das zuständige Amt zu verweisen (Frau Dammering/Frau Kolakowsky),
- dem Amt wurde in einer Hausmitteilung Kenntnis gegeben, mit dem Hinweis, dass die Aufstellung ca. 200 € in Anspruch nimmt und dass bei einer Leitmontage und Antransport ca. 60 € anfallen,
- ob und in welchem Umfang die Aufwendungen an die Nutzer weiter gegeben werden, ist nicht diskutiert.

Daraufhin erfolgt eine Diskussion. Im Ergebnis sollten alle Vereine gleich behandelt werden. Die Nutzer haben sich mit einzubringen. Über Art, Umfang und Höhe besteht noch Klärungsbedarf.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort  
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper  
Protokollant