

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der
Stadt Wanzleben – Börde am 23.02.2016 – öffentlicher Teil
AZ: 101306.16.01-16**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Ort: Ortsteil Stadt Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Herr Weisel (2. stellv. Ausschussvorsitzender), Herr Aris, Herr Dr. Lux,
Herr Gent, Herr Matthias, Herr Meyer, Herr Sill, Herr Wichert
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Abwesende: Frau Hort, Herr Freese
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2016
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. 2. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen, Drucksache Nr. 18/BM/16
08. 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache Nr. 19/BM/16
09. 1. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben – Börde, Drucksache Nr. 20/BM/16
10. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

11. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 26.01.2016
12. Auswertung der Bauhofleistungen 2015 (PowerPoint - Präsentation)
13. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
14. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu TOP 01

Herr Weisel

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

(Ab 19:02 Uhr nimmt Herr Gent an der Sitzung teil.)

- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 7 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu TOP 02

Herr Weisel

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine
Abstimmung über die Tagesordnung: 7 x ja (einstimmig)

Zu TOP 03**Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.01.2016:
6 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

(Ab 19:05 Uhr nimmt Herr Sill an der Sitzung teil, somit sind 8 Ausschussmitglieder anwesend.)

Zu TOP 04

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

Zu TOP 05

Herr Küpper

- informiert, dass eine Mitteilung zum Fördermittelantrag Stark III - Sanierung Kita Groß Rodensleben - eingegangen ist.
- eine Förderung kann erst dann erfolgen, wenn die Barrierefreiheit in der Einrichtung gewährleistet ist.
- zurzeit werden Möglichkeiten gesucht, um an diesem denkmalgeschützten Objekt eine wirtschaftliche und sinnvolle Lösung vorzustellen.

Zu TOP 06

Herr Küpper

- informiert über einen vorzeitigen Bebauungsplan der Stadt Oschersleben / Ortsteil Hadmersleben „Ersatzneubau einer Zweifeldsporthalle in Hadmersleben“.
- die Interessen der Stadt Wanzleben – Börde werden nicht berührt.

Zu TOP 07

2. Änderung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen

Herr Küpper

- erläutert die Änderungen und geht auf die besonderen Forderungen für eine muslimische Grabstätte ein.
- es wird ein anderer strukturierter Entwurf (von Herrn Hoße) ausgegeben. Der Inhalt entspricht dem vorliegenden Entwurf, die Systematik entspricht der Satzung besser.

Abstimmung über die Drucksache Nr. 18/BM/16 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 5 x ja, 3 x nein, 0 x Enthaltung

Zu TOP 08

2. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben – Börde

Herr Küpper

- erläutert an Hand einer PowerPoint-Präsentation die Systematik der Kalkulation.
- weist auf die Abhängigkeit zwischen Bestattungsfläche und Begräbnisfläche hin.

- informiert, dass auf der letzten Bürgermeisterdienstberatung die gleichen Hinweise ergangen sind.
- zurzeit wird in den Ortschaftsräten über diese Problematik beraten, mit dem Ziel die zukünftig genutzten Bestattungsflächen dem Bedarf anzupassen. Im Ergebnis könnten sich Verschiebungen bei der Kostenverteilung ergeben, die Einfluss auf die Höhe der kalkulierten Gebühren haben.

Herr Sill

- stellt den Antrag auf Vertagung, bis sich die Ortschaftsräte zur Größe der Bestattungsfläche positioniert haben.

Abstimmung über den Antrag zur Vertagung: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 09

1. Änderungssatzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde

Herr Küpper

- erläutert die Kalkulation, weist darauf hin, dass eine Erhöhung in diesem Fall sehr wahrscheinlich nicht zu einer Erhöhung der absoluten Einnahmen führen wird.
- die Änderungssatzung spiegelt die Erfahrungen der letzten Saison wider. Die Auswertung der Saison erfolgte bereits in den Ortschaftsräten der Ortsteile mit Freibad.
- die Änderungssatzung wird in den nächsten Ortschaftsratssitzungen beraten.

Herr Sill

- stellt den Antrag auf Vertagung, bis sich die Ortschaftsräte zur Änderungssatzung positioniert haben.

Abstimmung über den Antrag zur Vertagung: 8 x ja (einstimmig)

Zu Top 10

Herr Meyer

- teilt mit, dass eine Wasserlache bei Starkregen in der Einmündung der Shell Tankstelle (OT Stadt Wanzleben) entsteht.
- gibt den Hinweis, dass am Dammweg / Radweg (OT Stadt Wanzleben) zerschlagene Glasflaschen liegen.

Herr Küpper

- das Problem ist bekannt, zurzeit wird nach einer eigenen Lösung gesucht, der betreffende Ablauf ist nicht Eigentum der Stadt.
- die Flächen werden geräumt, die Verkehrssicherheit wird wieder hergestellt. (Anmerkung der Verwaltung: ist am Dienstag, 23.02.16 erledigt worden.)

Herr Matthias

- bittet darum, dass die Schlaglöcher auf dem Festplatz im OT ZD Klein Wanzleben bis zum Osterfeuer beseitigt werden.

Herr Küpper

- dies wird durch den Stützpunkt, nach den Baumschnittarbeiten, erledigt.

Herr Weisel

- fragt, nachdem eine Kostenschätzung für die Erschließung der Straße „Am Röthebach“ im OT Stadt Seehausen vorliegt, wie es nun weitergeht.

Herr Küpper

- der Ortschaftsrat sollte sich zu dem Vorhaben positionieren und das Vorhaben für den Haushalt anmelden.
- bei der Straße handelt es sich um eine reine Anliegerstraße, ein Durchgangsverkehr ist nicht möglich (Sackgasse). Die Anlage erschließt 8 Grundstücke.

Herr Weisel

- spricht die Sanierung des Bürgerhauses in Remkersleben an.
- seiner Ansicht nach sollte der Saal zurückgestellt werden und vorerst das Hauptgebäude saniert werden.
- hierzu wäre es erforderlich, Fördermittel einzuholen.

Herr Küpper

- im Rahmen des LEADER-Programms wird versucht für das Gemeinschaftshaus eine Förderung zu bekommen.
- Voraussetzung ist auch hier das Vorhalten entsprechender Eigenmittel.

Herr Weisel

- beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Jörg Weisel
2. stellv. Ausschussvorsitzender

Olaf Küpper
Protokollant