

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der
Stadt Wanzleben – Börde am 19.04.2016 – öffentlicher Teil
AZ: 101306.16.01-19**

Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Ortsteil Stadt Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Dr. Lux,
Herr Gent, Herr Matthias, Herr Meyer, Herr Sill, Herr Wichert
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Abwesende: Herr Freese, Herr Weisel
Gäste: Herr Gurack, Herr Lünig – Ortschaftsräte Remkersleben

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.03.2016
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes „Zichorie-Darre“, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 40/BM/16
08. Aufgabenübertragung für die Oberflächenwasserentsorgung der Ortsteile Dreileben, Eggenstedt, Stadt Seehausen an den TAV Börde, Drucksache Nr. 42/BM/16
09. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße, OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 44/BM/16
10. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

11. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 22.03.2016
12. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
13. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu Top 01

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 02

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine
Abstimmung über die Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)

Zu Top 03

Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.03.2016:

Abstimmungsergebnis: 5 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

Zu Top 04

Herr Gurack / Herr Lüning

- fragen zum Stand der Sanierung der Kita in Remkersleben und zur weiteren Verfahrensweise bezüglich des Bürgerhauses.

Herr Küpper

- teilt zur Sanierung der Kita mit, dass es im Rahmen des Stark III-Programmes die Möglichkeit gab, Fördermittel zur energetischen Sanierung von Kindertagesstätten zu beantragen.
- die Stadt Wanzleben – Börde hat für 5 Einrichtungen Fördermittel beantragt. 2 Einrichtungen hatten hier höchste Priorität; Remkersleben und Groß Rodensleben. Nur die Einrichtung in Remkersleben ist über die Vorauswahl seitens des Fördermittelgebers gelangt.
- bis heute gibt es noch keinen Fördermittelbescheid, da eine positive Stellungnahme von der Kommunalaufsichtsbehörde beizubringen war. Zwischenzeitlich ist diese erfolgt. Die Stellungnahme der Kommunalaufsicht ist allerdings nicht uneingeschränkt positiv.
- erst nach Bekanntgabe des Fördermittelbescheides werden die Zeitpläne und Abläufe erarbeitet.
- da das Objekt unter Denkmalschutz steht, sind bei der Sanierung besondere Maßstäbe anzulegen. Die Außenfassade ist in der jetzigen Form zu erhalten. Ca. 30 – 40 % des vorhandenen Fachwerkes sind zu erneuern. Eine Gebäudedämmung ist aufgrund des Denkmalcharakters des Gebäudes nur als Innendämmung möglich.
- die Kosten liegen bei 350.000 €.
- die Sanierung der Einrichtung ist nur im leergezogenen Zustand möglich.
- da aber bis zum heutigen Zeitpunkt nicht sicher ist, ob und wann es Fördermittel gibt, ist hier eine Planung noch nicht möglich.
- Sanierung des Bürgerhauses
- hier ist angedacht, im Rahmen des LEADER-Programms Fördermittel zu beantragen.
- in der Prioritätenliste für Investitionen ist diese Maßnahme für 2021, in Höhe von 330.000 € vorgesehen.

Zu Top 05

Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen

Herr Küpper

- verweist auf die Stadtratssitzung am 21.04.2016.

Zu Top 06

Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es liegen keine Informationen vor.

Zu Top 07

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes „Zichorie-Darre“, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 40/BM/16

Herr Küpper

- weist auf die Ergebnisse der Bodenuntersuchung hin.
- im Laufe der Diskussion stellt sich heraus, dass im Bereich der vorgefundenen erhöhten Arsenwerte vormals ein Düngerlager bestand.

Herr Meyer

- schlägt vor, sich bei der Landesanstalt für Altlastenfreistellung zu erkundigen, ob vom Voreigentümer ein Freistellungsantrag vorliegt.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)

Zu Top 08

Aufgabenübertragung für die Oberflächenwasserentsorgung der Ortsteile Dreileben, Eggenstedt, Stadt Seehausen an den TAV Börde, Drucksache Nr. 42/BM/16

Nach kurzer Diskussion, in der alle Fragen beantwortet werden konnten, erfolgt die Abstimmung.

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)

Zu Top 09

Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße, OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 44/BM/16

Abstimmung und Empfehlung an den Stadtrat: 8 x ja (einstimmig)

Zu Top 10

Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

- es gibt keine Mitteilungen

Frau Hort

- beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Petra Hort
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper
Protokollant