

**Satzung über die Festsetzung des Beitragssatzes  
nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2011  
für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für das  
Vorhalten öffentlicher Verkehrsanlagen in der Stadt Wanzleben – Börde,  
Abrechnungseinheit Domersleben**

Aufgrund der § 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), in der derzeit geltenden Fassung, i.V.m. §§ 2 und 6a des Kommunalabgabengesetzes (KAG-LSA) vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA S. 405), in der derzeit geltenden Fassung, und gemäß § 9 Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ortsteil Domersleben vom 03.12.2015, in der derzeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben – Börde in seiner Sitzung am **03.12.2015** die Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes für die Investitionsaufwendungen von straßenbaulichen Maßnahmen in der Stadt Wanzleben – Börde vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011 für die Abrechnungseinheit Domersleben beschlossen.

**§ 1**

**Abrechnungsgrundlagen für den wiederkehrenden Straßenausbaubeitrag**

1. Die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben – Börde für den Ortsteil Domersleben, Abrechnungseinheit Domersleben vom 03.12.2015, in der derzeit geltenden Fassung.
2. Die Abrechnungseinheit hat der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde durch Beschluss am 03.12.2015 gemäß § 2 Satzung festgelegt.
3. Der Anteil der Stadt Wanzleben - Börde am beitragsfähigen Aufwand beträgt 44,36 v. H gemäß § 4 der wiederkehrenden Straßenausbaubeitragssatzung.

**§ 2**

**Beitragssatz**

Der umzulegende Gesamtbetrag der Investitionsmaßnahmen in der Abrechnungseinheit Domersleben wird geteilt durch die gewichtete Gesamtquadratmeterzahl der in der Abrechnungseinheit befindlichen Grundstücksflächen (vervielfacht mit Zuschlägen nach Art und Maß der Nutzung).

**Der Beitragssatz je Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche beträgt für das Investitionsjahr 2011**

**0,42 €/m<sup>2</sup>.**

**§ 3**

**In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 31. Dezember 2011 in Kraft.  
Die Satzung vom 09. April 2015 tritt außer Kraft.

Stadt Wanzleben - Börde, 07.12.2015

Petra Hort  
Bürgermeisterin

- Siegel -

## Anlage:

**über die Festsetzung des Beitragssatzes nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Zeitraum vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011 für straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für das Vorhalten öffentlicher Verkehrsanlagen in der Stadt Wanzleben – Börde, Abrechnungseinheit Domersleben**

### **Vergleichsberechnung gemäß § 6 a Abs. 7 KAG-LSA und § 13 Übergangsregelung zur wiederkehrenden Straßenausbaubeitragssatzung**

Verteilungsfläche der beitragsrelevanten Grundstücke im Abrechnungsgebiet für wiederkehrende Beiträge = 665.939,07 m<sup>2</sup>

abzüglich

Verteilungsfläche der beitragsrelevanten Grundstücke  
Bebauungsplangebiete (Erschließung)

1. - Hinter der Bauwand	=	22.525,75 m <sup>2</sup>
2. - Am Sportplatz	=	<u>12.512,50 m<sup>2</sup></u>

Verteilungsfläche = **630.775,82 m<sup>2</sup>**  
=====

### **Investitionsaufwendungen im Haushaltsjahr 2011 für die straßenbauliche Maßnahme**

- umlagefähiger Aufwand insgesamt:	=	477.626,96 €
davon		
- Gemeindeanteil 44,36 %	=	211.875,32 €
- Anliegeranteil / Beitragspflichtige 55,64 %	=	265.751,64 €

---

- Anliegeranteil / Beitragspflichtige	=	265.751,64 €
- abzüglich Leistungen Dritter		
50 % für die Beitragspflichtigen	=	0,00 €

---

umlagefähiger Aufwand Beitragspflichtige = **265.751,64 €**  
=====

### **Berechnung Beitragssatz je gewichteter Quadratmeter Grundstücksfläche ( €/ m<sup>2</sup> ):**

$$265.751,64 \text{ €} \quad : \quad 630.775,82 \text{ m}^2 = 0,4213 \text{ €/m}^2$$
$$\sim \mathbf{0,42 \text{ €/m}^2}$$