

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Rathauskeller – OT Stadt Wanzleben, Markt 1-2

Anwesend: Herr Bauer (Vorsitzender des Ortschaftsrates / Ortsbürgermeister)
Herr Futh, Frau Dr. Krull, Herr Meyer, Frau Schindler, Herr Hahn,
Herr Hartmann
Herr Küpper - Amtsleiter Bauamt / Protokollant

Abwesend: Herr Kühne, Herr Bartels

Gäste: 21 Bürger

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift der Ortschaftsratsitzung (öffentlicher Teil) vom 14.11.2016
04. Bericht des Ortsbürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. Zustimmung zur Untervermietung der ehem. Gaststätte im Bördestadion Wanzleben, Drucksache Nr. 03/OBM-Wzl/16
07. Einziehung einer Teilstrecke der Ortsverbindungsstraße OT Stadt Wanzleben zum OT Blumenberg gemäß § 8 Straßengesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Drucksache Nr. 93/BM/16
08. Änderung Stellungnahme der Stadt Wanzleben - Börde zum Flurbereinigungsverfahren "Schwaneberg - Feldlage", Drucksache Nr. 08/BauAS/16
09. Information zu vorhandenen Wohnbebauungsflächen in der Stadt Wanzleben
10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Ortschaftsräte

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung der Niederschrift der Ortschaftsratsitzung (nichtöffentlicher Teil) vom 14.11.2016
12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Ortschaftsräte

Zu TOP 01

Herr Bauer

- eröffnet die 18. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Stadt Wanzleben.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und mit 6 anwesenden Ortschaftsräten die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 02

Herr Bauer

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Erweiterungen oder Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt. - keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: 6 x ja, einstimmig

(Herr Meyer nimmt an der Sitzung teil, somit sind 7 Ortschaftsräte anwesend.)

Zu TOP 03

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Stadt Wanzleben vom 14.11.2016: 6 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung

Zu TOP 04

Herr Bauer

- berichtet über die gefassten Beschlüsse aus dem Stadtrat, die die Ortschaft Stadt Wanzleben betreffen,
- besonderer Dank gilt den Organisatoren des Weihnachtsmarktes, dieser war ein voller Erfolg, trotz des nicht so guten Wetters.

Zu TOP 05

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 06

Herr Bauer

- stellt die Beschlussvorlage vor,
- in einer anschließenden Diskussion bringen die Ortschaftsräte zum Ausdruck, dass die Einrichtung einer Gaststätte begrüßt wird und man davon ausgeht, dass es sich positiv für das gesamte Objekt auswirkt.

Mit folgender Änderung soll dem Vertrag zugestimmt werden:

- Kleinstreparaturen und der Ersatz von Verschleißteilen sind bis zu einer Höhe von 500 €/Jahr durch den Nutzer zu tragen.

Abstimmung über die Änderung:

7 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 03/OBM-WzI/16:

7 x ja, einstimmig

Zu TOP 07

Herr Küpper

- erläutert die Beschlussvorlage und macht deutlich, dass der Weg weiterhin für den landwirtschaftlichen Verkehr und den übrigen berechtigten Personenkreis nach dem Land- und Forstgesetz benutzbar ist.

Herr Hahn

- gibt den Hinweis, dass die defekte Brücke mit Unterstützung der Ackereigentümer und anderer Interessenten repariert werden könnte,
- ein ansässiger Landwirt könnte nach seinem Kenntnisstand gebrauchtes Material zur Verfügung stellen.

Frau Schindler

- fragt, ob der TAV seine Kläranlage ungehindert befahren kann?

Herr Meyer

- gibt den Hinweis, dass darauf hingewiesen werden soll, dass kein Winterdienst auf dem Weg stattfindet.

Herr Küpper

- sagt, der TAV gehört zu dem privilegierten Personenkreis und kann diesen Weg weiterhin ungehindert benutzen,
- ein Hinweisschild wurde bereits aufgestellt,

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 93/BM/16 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde:

5 x ja, 1 x nein, 1 x Enthaltung

Zu TOP 08

Herr Küpper

- erläutert die Überarbeitung der Beschlussvorlage,
- macht deutlich, dass nach der Anhörung im ALFF die Umverlegung des Feldweges sehr unwahrscheinlich ist,
- von den Vertretern des Amtes wurde deutlich gemacht, dass der Ausbau bei den ihnen vorliegenden Stellungnahmen eher entfällt,
- das ALFF geht davon aus, dass eine Umverlegung wegen des Trappenschutzgebietes und der damit verbundenen Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde nicht möglich ist.

Frau Schindler / Herr Hahn

- machen deutlich, dass seit vielen, vielen Jahren keine Trappen mehr gesichtet wurden,
- das schon aufgrund der intensiven Landwirtschaft eine Trappenansiedlung eher auszuschließen ist,
- hier sollte der Charakter des Gebietes grundsätzlich in Frage gestellt werden und die Aufhebung des Gebietes überprüft werden.

Im Allgemeinen vertrat man die Ansicht, dass die Verbesserung für die Landwirtschaft nicht zu Lasten der Bürger von Blumenberg gehen kann und nach adäquaten Mitteln zu suchen ist, diese zu vermeiden.

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 08/BauAS/16 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde:

4 x ja, 1 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 09

Herr Meyer

- teilt die Ansicht, dass der B-Plan „Am alten Schulgarten“ weiter entwickelt werden soll,

Herr Bauer

- könnte auch mit der Übertragung an einen Investor mitgehen,

Frau Schindler

- Vorhaben, die haushaltsneutral oder der Konsolidierung förderlich sind, könnten trotz der angespannten Haushaltslage umgesetzt werden,
- es sollten beide vorgeschlagenen Möglichkeiten geprüft werden.

Zu TOP 10

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen.

Schließung der Sitzung - öffentlicher Teil.

Tino Bauer
Vorsitzender des Ortschaftsrates



Olaf Küpper
Protokollant

