

**Niederschrift der 07. Sitzung des Ortschaftsrates – öffentlicher Teil
am 27. August 2015 in Hohendodeleben
AZ: 101505.15.05-07**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend: Herr Dr. Jander, Vorsitzender
Frau Berheine, Herr Gent, Herr Goedicke, Herr Kehse, Herr Lüning, Herr Matz

Frau Fechtner, Sachbearbeiterin Finanzen (zu TOP 11 eingeladen)
Frau Nohr, Protokollantin

Abwesende: Herr Arnold, Herr Kühne

Gäste: keine

**Tagesordnung
Öffentlicher Teil**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift vom 04. Juni 2015 - öffentlicher Teil
04. Bericht des Ortsbürgermeisters
05. Einwohnerfragestunde
06. Beratung und Abstimmung zum Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rosenweg gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Drucksache Nr. 54/BM/15
07. Beratung und Abstimmung zum Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Autohaus Perski gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Drucksache Nr. 73/BM/15
08. Diskussion zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen
09. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift vom 04. Juni 2015 - nichtöffentlicher Teil
11. Beratung und Abstimmung zu Grundstücksverkäufen, Drucksachen Nr. 61-64/BM/15
12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

TOP 01 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Dr. Jander

- eröffnet die 07. Sitzung des Ortschaftsrates, begrüßt die Ortschaftsräte sowie Frau Fechtner und Frau Nohr von der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben Ortschaftsräten fest.

TOP 02 - Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

Abstimmung über die Tagesordnung: 7 x ja (einstimmig)

TOP 03 - Genehmigung der Niederschrift vom 04. Juni 2015 - öffentlicher Teil

Abstimmung über das Protokoll, öffentlicher Teil: 7 x ja (einstimmig)

TOP 04 - Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Dr. Jander verliest seinen Bericht.

Sehr geehrte Ortschaftsrätin und –räte, seit der Ortschaftsratssitzung am 04.06.2015 gibt es Folgendes zu berichten:

Im Zeitraum vom 04.06.2015 bis 27.08.2015 fanden in der Einheitsgemeinde 1 Stadtrats-, 3 Bauausschuss-, 1 Sozialausschuss- und 1 Hauptausschusssitzung statt. An einer Bauausschuss-, der Sozialausschuss- und der Stadtratssitzung nahm ich teil.

Beratungsschwerpunkte waren insbesondere während der Sozialausschusssitzung die Besichtigung der Kita „Sonnenschein“, der Sporthalle, der Grundschule Friedrich von Matthiesson und des Gemeindezentrumkomplexes sowie die weitere Bewirtschaftung der Dorfgemeinschaftshäuser innerhalb der Einheitsgemeinde.

Die Mitglieder und Gäste der Sozialausschusssitzung waren beeindruckt vom baulichen Zustand der Einrichtungen und der qualitativen Voraussetzungen der Unterrichtsgestaltung und –durchführung, aber auch der vorhandenen Voraussetzungen für die erweiterte Aufnahme von Jugendlichen in den vorhandenen Einrichtungen.

Der Stadtrat beschloss abschließend das Integrierte Entwicklungskonzept der Stadt Wanzleben - Börde. Dabei ist hervorzuheben, dass unsere Vorschläge zur Präzisierung der Schwerpunkte, die den Ort Hohendodeleben betreffen ihren Niederschlag gefunden haben. Weiterhin erfolgte die Mittelfreigabe für die Baumaßnahme Bauernstraße im OT Groß Rodensleben, der Beschluss zum Abbruch der Kuppel des Rathauses in der Ortschaft Wanzleben, die 1. Änderung der Straßenreinigungssatzung, die Bibliothekssatzung, die 1. Änderung der Entschädigungssatzung, die Feuerwehrsatzung, die Sondernutzungssatzung und das Konzept zur Vergabe der Containerstandorte für Altkleider.

Nun zu Problemen, die die Ortschaft Hohendodeleben betreffen:

Während der Sprechstunde des OBM am 18.06.2015 übergaben Frau Margit Vogel und Frau Käthe Arnold eine Unterschriftenliste von Bügerrinnen und Bürgern des Ortes Hohendodeleben zur Ordnung und Sauberkeit in Hohendodeleben, insbesondere zum Friedhof. Der OBM wurde gebeten diese der Bürgermeisterin Frau Hort zu übergeben, welches am 22.06.2015 erfolgte. Im Übrigen stellte ich allen Ortschaftsräten diese Unterschriftenliste per eMail zur Verfügung.

Am 22.07.2015, gegen 14.00 Uhr, fand eine gemeinsame Beratung der Bürgermeisterin Frau Hort mit Frau Margit Vogel, Frau Käthe Arnold und mir zu den vorgebrachten Beschwerden statt. Treffpunkt war der Friedhof in Hohendodeleben, der natürlich im Vorfeld dieser Standortbesichtigung durch die Gemeindearbeiter in einen akzeptablen Zustand versetzt wurde.

Unabhängig davon wurden die unterschiedlichen und auch zutreffenden Standpunkte vorgetragen und beraten. Anschließend konnten weitere, interessierende Schwerpunkte im Gemeindezentrum angesprochen werden. Zusammenfassend ist zu vermerken, dass die Unterschriftenaktion der Margit Vogel und Käthe Arnold bei der Bürgermeisterin ein tieferes Verständnis bewirkt hat, leider können auch in Zukunft nicht alle Wünsche umgesetzt werden. Unabhängig davon kann der derzeitige Bewirtschaftungszustand auf dem Friedhof

nicht befriedigen. Hier sind unbedingt Maßnahmen einzuleiten, damit dieser Ort der Besinnung und des Gedenkens einen würdevollen Gesamteindruck repräsentiert. Erste Vorschläge wurden der Bürgermeisterin und dem Bauamtsleiter durch mich bereits unterbreitet.

Im Zusammenhang mit der Unterschriftenaktion gestatte ich mir über Folgendes zu informieren:

Am 16.07.2015, gegen 18:05 Uhr entsorgte ein Bürger seinen Bio-Hausabfall, einschließlich weiteren Bioabfalls aus dem Garten auf dem gemeindlichen Grundstück am Gemeindezentrum in Richtung Nordstraße (Wäldchen). Er wurde durch mich angesprochen und er versprach diesen Abfall am nächsten Tag zu beseitigen. Die persönliche Kontrolle ergab, dass er seinem Versprechen nicht nachgekommen ist. Von besonderem Interesse ist aber, auch dieser Bürger hat die Unterschriftenaktion mit seiner Unterschrift versehen. Damit gewinnt man den Eindruck, dass diese Aktion seine Wirkung verfehlt und die Bürger auch ihren ganz persönlichen Beitrag zur Ordnung und Sauberkeit im Ort leisten sollten. Wie soll der OBM darauf reagieren?

Eine weitere wilde Bio-Materialablagerung wurde u. a. am Hang des Otterslebener Tores ermittelt – gegenüber Grundstück Linke.

Zur Pflege der straßenbegleitenden Grünflächen und der Information der Vorkaufsrechtsausübung des Ortschaftsrates für Hohendodeleben fand eine weitere Beratung bei der Bürgermeisterin Frau Hort am 18.08.2015 statt.

Stand der Realisierungen aus den Hausmitteilungen
Abendstraße – Milchweg – Zufahrt Wallstab – Fahrbahnabsenkung Hausmitteilung 04/2013 vom 30.07.2013 – obwohl mehrmals versprochen ist eine Veränderung bis heute nicht festzustellen.

Kulturelle Termine des Ortes Hohendodeleben seit der letzten ORS am 04.06.2015
03.07.2015 „Sommerfest“ der Grundschule Friedrich von Matthisson, Teilnehmer waren Rainer Lünig und Claus Kehse.

01.08.2015 Seifenkistengaudi Hohendodeleben organisiert durch das Team Orange e. V., von den Ortschaftsräten nahmen als aktive Teilnehmer Matthias Gent und René Goedicke teil

Noch einige wichtige Termine:

1. Am Sonnabend, den 29.08.2015, 09:20 Uhr beginnend, findet die diesjährige Einschulungszeremonie der Erstklässler der Grundschule Friedrich von Matthisson in Hohendodeleben statt. Es werden 16 Schülerinnen und Schüler eingeschult, davon 2 Schülerinnen/-er erstmalig regulär aus Klein Rodensleben. Die Schulleiterin Frau Sarpe und ich würden uns über die Teilnahme von Mitgliedern des Ortschaftsrates Hohendodeleben freuen.
2. Am 01.09.2015 nächste Sitzung des Hauptausschusses u.a. mit dem Beschluss zur Mittelfreigabe der Sanierung der Sanitärräume in der Grundschule Hohendodeleben (94.000 Euro), dem Aufstellungsbeschluss zur Ergänzungssatzung Rosenweg in Hohendodeleben und im nichtöffentlichen Teil die Vorlagen zu einem Grundstücksverkauf in Hohendodeleben
3. am 07.09.2015 findet die nächste Sozialausschusssitzung in der Grundschule An der Burg in Wanzleben statt.

Investitionen 2016

Mit der Hausmitteilung der Frau Franz vom 24.10.2014 wurden wir informiert, dass für die nächste Haushaltsplanung (2016) allen Ortsbürgermeistern eine Mitteilung zukommt, damit die OBM mit den Ortschaftsräten und mit den Leitern der Einrichtungen darüber beraten können.

Eine derartige Mitteilung wurde bis heute nicht übergeben.

TOP 05 - Einwohnerfragestunde

- entfällt

TOP 06 - Beratung und Abstimmung zum Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rosenweg gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Drucksache Nr. 54/BM/15

OBM Dr. Jander

- verliest die Beschlussvorlage.

Herr Lüning

- stellt fest, dass weiter keine öffentliche Erschließung vonnöten ist.
- möchte wissen, ob die Anwohner befragt worden sind. (das ist nicht bekannt)

OBM Dr. Jander

- ihm sind keine negativen Äußerungen bekannt geworden.

Abstimmung und Empfehlung der

Drucksache Nr. 54/BM/15 an den Stadtrat: 7 x ja (einstimmig)

TOP 07 - Beratung und Abstimmung zum Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Autohaus Perski gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Drucksache Nr. 73/BM/15

OBM Dr. Jander

- verliest die Beschlussvorlage und möchte wissen, ob es noch Anfragen gibt.

Herr Lüning

- fragt, ob bekannt ist, was die Nutzung einer Teilfläche für betriebliche Zwecke beinhaltet.
- was soll dort errichtet werden?
- wenn er sich die Zeichnung ansieht stellt sich ihm die Frage, ob wirklich Teilflächen aus dem Flurstück 6/8 betroffen sind, oder aus dem Flurstück 6/7.

Anmerkung der Verwaltung:

Das Flurstück 6/8 ist so winklig und das Flurstück 6/7 stößt an das Flurstück 6/8 an.

Herr Matz

- Gewerbebetriebe sollte man bei ihren Vorhaben sich zu vergrößern unterstützen.

Abstimmung und Empfehlung der

Drucksache Nr. 73/BM/15 an den Stadtrat: 7 x ja (einstimmig)

TOP 08 - Diskussion zur Preisgestaltung der kommunalen Einrichtungen

OBM Dr. Jander

- erläutert, dass Hohendodeleben für die Vermietung der Räume im Gemeindezentrum bereits mehr als 1,00 €/m² einnimmt.
Eine Mietanpassung für die anderen kommunalen Einrichtungen kann nur schrittweise erfolgen.

Herr Lüning

- wenn der Antrag bei der Mehrheit der Ortschaften so durchgehen sollte, dann wird er sich dem 1 €/m² nicht verschließen, aber er würde in Hohendodeleben die Mietsumme nicht reduzieren, da der Zuschussbedarf der Gemeinde trotzdem noch recht hoch ist.
Dem stimmen die anwesenden Ortschaftsräte zu.

TOP 09 - Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Kehse

- teilt mit, dass es vom Friedhof keinen Lageplan gibt, wer wo bestattet ist.

OBM Dr. Jander

- im Büro des Ortsbürgermeisters ist ein Liegeplan mit Nummern vom Friedhof abgelegt.
- im September wird er mit Herrn Baumann den Lageplan besprechen.

Herr Kehse

- informiert, dass auf dem Spielplatz Kleine Straße, von den Büschen Wurzeln an seiner Mauer nach oben wachsen, hier müssen die Wurzeln abgefräst werden.
- ergänzt außerdem, dass am Bäckerteich die Sitzbank vor Unkraut fast nicht mehr zu sehen ist. Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Lüning

- fragt den Ortsbürgermeister, ob durch ihn der Abgleich zum Haushalt 2015 (wurde alles eingestellt?) erfolgt ist, mit den Maßnahmen, die die Ortschaft vorgeschlagen hat.

OBM Dr. Jander

- entschuldigt sich, das hat er vergessen. Er wird dies umgehend nachholen.

Herr Gent

- an der Schmiedebergstraße Grundstück Müller muss dringend die Hanggrünfläche gepflegt werden. Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Matz

- informiert, dass Richtung Wiesche von den dortigen Pappeln viele Zweige abgebrochen sind. Diese müssten aufgesammelt werden. Verantwortlich: **Bauamt**

OBM Dr. Jander

- beendet um 20:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Dr. W. Jander
Vorsitzender

I. Nohr
Protokollantin