

**Niederschrift  
der 24. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben  
am 21.03.2018      Versammlungsraum, Matthissonstraße 13  
AZ: 101505.18.05-24**

---

**Beginn:      19:00 Uhr  
Ende:        20:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Ho-  
hendodeleben

Mitglieder

Herr Günter Arnold

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

2 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Goedicke

Herr Claus-Otto Kehse

Herr Jürgen Kühne

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25. Januar 2018
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Repowering Windkraft  
Vorlage: 08/BM/18
- 7 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Bör-  
de  
Vorlage: 16/BM/18
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25. Januar 2018
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 6 Ortschaftsräten gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister fragt, ob es Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25. Januar 2018**

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Dr. Jander

- seit der letzten Sitzung gibt es Folgendes zu berichten:

#### 1. Wahlen zum Landrat am 18.03.2018

Der erste Wahlgang am 18.03.2018 zeichnete sich durch eine Wahlbeteiligung von 28,5 % der wahlberechtigten Bürgerinnen und Bürger des Bördekreises aus.

Wahlbeteiligung EHG Stadt Wanzleben - Börde 20,6 %, Hohendodeleben 20,9 %.

Da keiner der Kandidaten die absolute Mehrheit im ersten Wahlgang erreichte, erfolgte am 08.04.2018 die Stichwahl zwischen Vinny Zielske (SPD) und Martin Stichnoth (CDU).

#### 2. 28.01.2018 – 9. Grünkohlwanderung der SG Grün-Weiß Hohendodeleben, daran nahmen ca. 120 Mitglieder und Freunde der SG „Grün-Weiß“ aus Hohendodeleben, Nachbardörfern und Magdeburg teil. Diese Wanderung ist zwischenzeitlich zur Tradition in Hohendodeleben geworden, an der alle Altersgruppen teilnehmen. Den Vorstandsmitgliedern und ihren Helfern gilt auch unser Dank für die perfekte Vorbereitung und Durchführung der Wanderung.

#### 3. 15.02.2018 Stadtratssitzung

Beschluss über die Gültigkeit der Wahlen zum Ortschaftsrat am 25.05.2014.

Beschluss über Richtlinien für das Familienförderungsprogramm zum Erwerb von Grundstücken der Stadt Wanzleben - Börde.

#### 4. Am 20.02.2018 fand die erste Abstimmung mit möglichen Erben zum Grundstück Langweddingener Straße im Rathaus Wanzleben statt.

- über den Stand wurde berichtet -

#### 5. Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 23.02.2018

Der Ortswehrleiter Sascha Schmidt berichtete in seinen Ausführungen zum Jahr 2017, dass die Ortsfeuerwehr zu 27 Einsätzen ausrückte – nicht zuletzt bedingt durch zahlreiche Einsätze infolge der Sturmereignisse. Er hob auch hervor, dass die Einsatzbereitschaft an allen Wochentagen rund um die Uhr mit durchschnittlich neun bis elf Kameraden noch gut ab-

gedeckt ist. Dennoch sind die Kameraden nicht frei von Sorgen. Vor allem Werkzeug und fehlende Führerscheine begünstigen die fehlende Einsatzbereitschaft in der Zukunft. Von den aktuell 23 Mitgliedern der Einsatzabteilung sind nur sieben berechtigt, das große Löschfahrzeug zu fahren.

Eine verbesserte Wohnsituation in Hohendodeleben würde einiges lindern, doch Bauplätze oder Wohnungen für junge Leute fehlen, kritisierte er. – Das war für den OBM die Vorlage für die anschließende Diskussion –

Die Leistung der 32 Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr wird auch insbesondere darin deutlich, dass allein ohne die Stunden für Pflege und Wartung der Geräte und Fahrzeuge sowie den auswärtigen Lehrgängen insgesamt 572 Ausbildungsstunden aufgewendet wurden. Hinzu kommen insgesamt 422 Stunden im Einsatz.

Beförderungen: Sascha Schmidt zum Oberbrandmeister  
Felix Magnus zum Löschmeister  
Lars Werner zum Hauptfeuerwehrmann  
Cedric Mandel zum Oberfeuerwehrmann

Für ihr Engagement insbesondere in der Nachwuchsförderung wurde die Kinderfeuerwehrwartin Andrea Drebenstedt mit dem Ehrenstern des Feuerwehrverbandes Börde in Bronze geehrt.

Sven Drebenstedt wurde durch die Mitglieder des Feuerwehrvereins zum neuen Vorsitzenden gewählt.

#### 6. 26.02.2018 Finanzausschusssitzung

Verfügung zur Haushaltssatzung 2018

Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzepts 2016 - 2014

#### 7. 27.02.2018 Bauausschusssitzung

Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg OT Hohendodeleben

Diskussion zum Repowering Windkraftanlagen

Eigene Anfragen an den Bauausschuss nach dem Fortgang der

Sanierung der Trauerhalle, nachgefragt wie die weitere Sanierung angedacht ist, im Haushalt 2018 ist eine spezielle Position Trauerhalle Hohendodeleben nicht enthalten, lediglich Gelder eingestellt für alle Trauerhallen der Stadt Wanzleben - Börde.

#### 8. am 01.03.2018 fand die 2. Arbeitsgruppensitzung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept statt.

Zur Erinnerung:

1. Arbeitsgruppensitzung fand am 01.02.2018 in Seehausen statt die

2. Arbeitsgruppensitzung am 01.03.2018 in Hohendodeleben, in Vorbereitung die

3. Arbeitsgruppensitzung am 12.04.2018 in Wanzleben

Das Vortragskonzept und das Protokoll der jeweiligen Arbeitsgruppensitzung wird den Ortschaftsräten der Ortschaft Hohendodeleben per e-Mail zugestellt.

#### 9. 06.03.2018 Hauptausschusssitzung

Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg OT Hohendodeleben

Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung vom 01.02.2018 bis 31.01.2019 der Integrativen Kita „Der kleinen Domersleber“.

10. 12.03.2018 Sozialausschusssitzung

Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung vom 01.02.2018 bis 31.01.2019 der Integrativen Kita „Der kleinen Domersleber“.

Information zur Jugendarbeit „Tenne“

In der Diskussion wurde die Sanierung der Kita Remkersleben angesprochen – Laut derzeitiger Kostenschätzung bewegen sich die Kosten bei ca. 457 T€, zur Information, die Kosten der energetischen Sanierung der Kita Hohendodeleben sind von damaliger Kostenschätzung von ca. 40 T€ bereits auf 94 – 95 T€ angestiegen.

11. Am 16.03.2018 fand die Altpapiersammlung der Schülerinnen und Schüler der Grundschule“ Friedrich-von-Matthisson“ mit maßgeblicher Unterstützung des Fördervereins, der Lehrer und Bürger von Hohendodeleben und Schleibnitz statt.

Die Kinder und Erwachsenen sammelten bei Schneeregen und Minustemperaturen 11,38 Tonnen Altpapier. Das ist der neue Sammlerrekord, der bisher bei 10,28 Tonnen lag. Der Erlös der Sammlung beträgt 1.30,07 Euro und setzt sich aus dem Geld für das Altpapier und Sponsorengeldern zusammen. Für das Geld sollen neue Geräte für den Spielplatz der Grundschule gekauft werden.

Die Sammlung wurde von einem Team des MDR verfolgt. Die Sendung erfolgte am gestrigen Abend (20.03.2018) im MDR von 19:00 – 19:30 Uhr.

12. Am 19.03.2018 Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Hohendodeleben  
Schwerpunkte – Jahresbericht des Vorsitzenden der Jagdgenossenschaft – Michael Jordan  
Kassenbericht – Herr Schellhase  
Jahresbericht des Obmanns der Jagdgemeinschaft – Herr Behrendt  
- Über die Ergebnisse wurde kurz berichtet

13. 20.03.2018 Gemeinsame Dienstberatung des BM mit den OBM

**Vorankündigungen:**

12.04.2018 - 3. AG-Sitzung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadt Wanzleben-Börde (18:00 – 20:00 Uhr)

15.04.2018 – 12. Auflage des Maiglöckchenlaufes der SG „Grün-Weiß“ in Hohendodeleben

Nächste Stadtratssitzung ist morgen am 22.03.2018,  
die Bauausschusssitzung am 09.04.2018  
die Hauptausschusssitzung am 10.04.2018.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Herr Vogel

- als Vertreter des Sportvereins Grün / Weiß fragt er an, wie der Ist-Zustand bzgl. des undichten Turnhallendaches ist. Der Verein wird immer angesprochen und kann keine Aussagen treffen.

Die Nässe geht bereits unter den Fußboden. An einer Stelle in der Halle steht nun bereits dauerhaft ein Eimer der Wasser auffängt. Herr Pluntke sah sich das Dach bereits an und zeigte ihm auch Fotos. Was geschieht nun als nächstes?

OBM Dr. Jander

- wird diesbezüglich das Gespräch mit Herrn Küpper, Amtsleiter, Bauamt suchen.

Herr Lüning

- sagt, dass sich Fachfirmen bereits vor Jahren das defekte Dach ansahen, aber keine Lösung gefunden haben.

- Herr Küpper soll dem Ortschaftsrat eine schriftliche Stellungnahme vorlegen, was weiter gegen das undichte Dach unternommen wird.

Herr Vogel

- spricht weiterhin das defekte Ballfangnetz am Bolzplatz an der Wiesche an. Das Netz ist defekt und auch die Pfeiler sind verbogen und müssen gerichtet werden, bevor sie umstürzen und eventuell noch einen Menschen verletzen.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

## **TOP 6 Repowering Windkraft** **Vorlage: 08/BM/18**

Herr Gent

- erklärt aus dem Bau-AS, dass es hierbei um den Abbau alter Windkraftanlagen geht und die Errichtung neuerer und größerer Anlagen, aber in gleicher oder geringerer Stückzahl. Hier speziell sollen in Seehausen die 4 Windkraftanlagen rückgebaut werden und dafür in Dreileben vier größere Anlagen mit mehr Leistung und größeren Rotorblättern errichtet werden.

Herr Lüning

- die Frage ist, ob der Ortschaftsrat Hohendodeleben noch zu dem damaligen Gemeinderatsbeschluss steht, dass keine weiteren Anlagen in der Gemarkung Hohendodeleben errichtet werden.

- hier soll der Weg für größere, mehr leistungsbringende Windkraftanlagen geschaffen werden.

OBM Dr. Jander

- dem Beschluss sollte nicht zugestimmt werden, damit nicht noch größere Anlagen errichtet werden.

Herr Arnold

- für ihn ist der Begriff Repowering nicht eindeutig zu definieren.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Repowering für Windkraftanlagen grundsätzlich zu befürworten. Die Erhöhung der Anzahl von Windkraftanlagen findet nicht die Zustimmung des Stadtrates.

**einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7    Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben  
- Börde  
Vorlage: 16/BM/18**

OBM Dr. Jander

- verliest den Beschlusswortlaut und meint, dass dem nichts hinzuzufügen ist.

Herr Lüning

- es geht hier um ein städtebauliches Erfordernis, die Finanzierung ist gesichert und so spricht nichts dagegen und Hohendodeleben kann vielleicht noch weitere Wohngebiete ausweisen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt, dass für den im Lageplan vom März 2018 dargestellten Bereich der gesamten Stadt Wanzleben – Börde ein Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauflage durchgeführt.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8    Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Lüning

- kann an der morgigen Stadtratsitzung nicht teilnehmen und bittet den Ortsbürgermeister zu fragen, wann die Ganztagschule wegen der Sanierung leergezogen wird und wohin nun die Schüler während der Baumaßnahme ziehen. Die Eltern, deren Kinder von der 4. in die 5. Klasse wechseln, sind verunsichert und ziehen es daher eventuell vor ihre Kinder in anderen Schulformen zu beschulen. Das neueste Gerücht besagt, dass die Puschkinschule in Oschersleben bezogen werden soll.

Herr Matz

- kritisiert den diesjährigen Winterdienst speziell in der Straße Magdeburger Tor. Die Fa. Lauenroth ist erst nach 6:30 Uhr in der Straße zum Winterdienst, als die Fa. WIR noch Winterdienst machte, war die Straße bereits um 4:00 Uhr ordentlich befahrbar.

OBM Dr. Jander

- kritisiert den Zustand der Straßen am Wochenende 17./18. März 2018, hier besonders die Magdeburger Straße und die K 1223 nach Domersleben.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)