

**Niederschrift  
der 23. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben  
am 13.03.2018 Rathaus, Beratungsraum 1874, Markt 1-2  
AZ: 101505.18.01-23**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Wilfried Futh

Herr Jan Hartmann

Frau Dr. Claudia Krull

Herr Christian Kühne

Herr Sandro Meyer

Frau Silke Schindler

Protokollführer

Frau Ina Nohr

Gäste

Herr Jan Richter

OBM Dreileben

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Hahn

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2017 und 29.11.2017
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 3. Änderung der Straßenreinigungssatzung der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 61/BM/17
- 7 Repowering Windkraftanlagen  
Vorlage: 08/BM/18
- 8 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt  
Vorlage: 12/BM/18
- 9 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt  
Vorlage: 13/BM/18
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 29.11.2017
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister (Herr Bauer) begrüßt die Anwesenden zur 24. Sitzung und stellt mit 8 Ortschaftsräten die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt den Dreilebener Ortsbürgermeister Herrn Richter.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 08.11.2017 und 29.11.2017**

**Abstimmung über das Protokoll vom 08.11.2017:** 6 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

**Abstimmung über das Protokoll vom 29.11.2017:** 5 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Bauer informiert zu den letzten Anfragen, dass

- der Haushaltsplan 2019 im Finanzausschuss beraten wurde.
- die Glas- und Bekleidungscontainer an der Tankstelle doch nicht versetzt werden müssen, da der Standort städtische Fläche ist.
- er zum Verkauf Bürgerhaus Schleibnitz keine Information erhalten hat und der B 1.000 der FF Schleibnitz für 7.700,00 € verkauft wurde.
- die Fahrradbahn am Sportplatz verwuchert ist und durch Mountainbiker nicht nutzbar ist.
- zur Unordnung auf den Friedhöfen mitgeteilt wird, dass bis zum 28.02.2018 der Baumschnitt Vorrang hatte und nun mit den Beseitigungen der Sturmschäden begonnen wird.
- für die Sanierung der Blumenberger Straße durch einen Planer Vorschläge erarbeitet werden.
- Fördermittelanträge für die Sanierung Sportlerheim (Außenbalustrade, Duschen und Umziehkabinen) gestellt wurden und im Haushalt 460.000 € eingestellt worden sind.
- das Buswartehäuschen, welches vor ca. 1 Jahr bei einem Unfall beschädigt wurde, nun endlich abgerissen wurde. Es wird ein neues aufgestellt.
- die Vermarktung der Baugrundstücke „Alte Gärtnerei“ abgeschlossen ist. Alle Grundstücke wurden verkauft. Es erfolgt nun die Erarbeitung des Planungsvertrages.

Herr Hartmann

- fragt, ob es auf der Bahn mit einem Freischneiden der Bäume und Sträucher getan ist, dass man die Bahn wieder nutzen kann.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- entfällt.

**TOP 6 3. Änderung der Straßenreinigungssatzung der Stadt Wanzleben-Börde**  
**Vorlage: 61/BM/17**

Frau Schindler

- fragt, ob nur die in der Anlage bezeichneten Anlagen gereinigt werden soll. – ja.  
- eine Reinigung muss auch im inneren Stadtring (R.-Breitscheid-Straße / Die Lange Straße / Ritterstraße / Große Gartenstraße / Roßstraße) erfolgen, dort ist eine Straßenreinigung für die Bürger nicht zumutbar.

Es wird kontrovers darüber diskutiert, ob der Winterdienst auch nur auf den benannten Straßen erfolgt.

Herr Kühne

- erklärt, dass Winterdienst durch die Stadt in Buch erfolgte, obwohl keine maschinelle Reinigung in Buch durchgeführt wird.

Es wird folgender Änderungsantrag formuliert:

Zur 3. Änderung der Straßenreinigungssatzung ist Folgender innerer Straßenring mit aufzunehmen, R.-Breitscheid-Straße / Die Lange Straße / Ritterstraße / Große Gartenstraße / Roßstraße.

Ohne diesen Zusatz erfolgt die Ablehnung des Beschlusses.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Wanzleben - Börde (Straßenreinigungssatzung)

**einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 8 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Repowering Windkraftanlagen**  
**Vorlage: 08/BM/18**

Frau Schindler

- erklärt, dass es hier darum geht, leistungsfähigere Windkraftanlagen zu errichten. Dies soll nach dem Landesentwicklungsplan nur in Vorranggebieten möglich sein. Dies soll zur Bereinigung der Windkraftgebiete führen.  
Eignungsgebiete sollen jetzt festgelegt werden (in Stadt Wanzleben – Börde gibt es bisher keine).

Alle Ortschaftsräte sprechen sich dafür aus, dass Herr Richter, Ortsbürgermeister von Dreileben, Rederecht erhält.

Herr Richter

- teilt mit, dass es in Dreileben ein „Eignungsgebiet“ gibt. In Stadt Seehausen sollen die Windräder abgerissen werden und 4 neue in Dreileben errichtet werden.

Frau Schindler

- in Dreileben ist dies ein ausgewiesenes B-Plan-Gebiet. Dieses Vorhaben hat mit Repowering nichts zu tun.

Herr Hartmann

- bei Repowering ist doch die Frage, wie ist nachher die Belastung durch die neue Anlage, wie groß ist die Anlage und welchen Schattenschlag hat sie.

Frau Krull

- stellt fest, dass es hier doch lediglich um einen Grundsatzbeschluss geht.

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt das Repowering für Windkraftanlagen grundsätzlich zu befürworten. Die Erhöhung der Anzahl von Windkraftanlagen findet nicht die Zustimmung des Stadtrates.

**mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt**  
**Vorlage: 12/BM/18**

Herr Meyer

- weist daraufhin, dass es an diesem Standort nicht genügend Löschwasser gibt. Dies wird zusätzliche Kosten verursachen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Siedlungsweg – West“ im OT Stadt Frankfurt eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:  
teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde  
Siehe Anlage (Seite 1 bis 10)  
Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt**  
**Vorlage: 13/BM/18**

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Siedlungsweg – West“ OT Stadt Frankfurt in der Fassung vom Februar 2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).  
Die Begründung wird gebilligt.

**einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Krull

- teilt mit, dass die Plakate der AfD zum Teil an Verkehrsschildern angebracht sind und auch verfassungsfeindlich beschmiert worden sind.

Frau Schindler

- fragt wie der Sachstand zur Festplatzverlegung (Variante 1) ist.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Meyer

- spricht den Bereich Sarreverlauf zwischen Wanzleben und Bottmersdorf an. Hier hat der Unterhaltungsverband Bäume beschnitten und auch gefällt. Wird hier eine Ersatzpflanzung vorgenommen?

- außerdem ist durch das Beschneiden und Fällen und auch die Stürme viel Astwerk im Sarreverlauf, sodass das Wasser angestaut wird und nicht weiter fließen kann. Hier muss der Unterhaltungsverband Abhilfe schaffen.

Herr Bartels

- bestätigt das gleiche Problem an der Sarre Richtung Domersleber Wiese, auch hier staut sich das Wasser durch hineingefallene Bäume.

Verantwortlich: **Bauamt zur Weiterleitung an den Unterhaltungsverband**

Frau Schindler

- spricht den Partnerschaftsvertrag mit Augustdorf an, auch diese beschließen den Entwurf am 22.03.2018 genau wie Wanzleben. Sie ist der Meinung, dass speziell der Ortsteil Wanzleben an der Belegung des Vertrages mitarbeiten sollte.

- fragt, ob es Informationen zu Vereinsfesten oder Ähnlichem im Jahr 2018 gibt.

OBM Bauer

- teilt mit, dass nur das 135-jährige Bestehen der FF Wanzleben im kleinen Rahmen begangen wird.

- schließt um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Tino Bauer  
Vorsitzender

Ina Nohr  
Protokollant(in)