

**Niederschrift
der 25. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 16.04.2018
Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.18.11-25**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Horst Flügel

Mitglieder

Frau Gabriele Behne

Herr Knut Freese

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Siegfried Jackowicz

Frau Carola Künzl

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Hanno Trieger

Frau Andrea Walter

4 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend: keiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 19.03.2018
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde (eingeladen Herr Küpper, Amtsleiter Bauamt)
Vorlage: 16/BM/18
- 7 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 17/BM/18
- 8 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18
- 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 19.03.2018
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ortsbürgermeister fragt ob es Änderungsanträge gibt. -keine-

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 19.03.2018

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister tätigt Informationen zu folgenden Themen:

- Auswertung der Dienstberatung mit dem Bürgermeister
- 3. Beratung zum ISEK
- Veranstaltung zur Vorbereitung der 875- Jahrfeier 2020
- Schreiben des Bauamtes zur Straßenreinigungssatzung
- angespannte Lage bei den Finanzen
- Osterfeuer
- Sitzung des Stiftungsvorstandes
- Umzug des Bauhofes
- fehlende Informationen der Verwaltung zu Festlegungen bzw. Forderungen aus den letzten 2 Ortschaftsratssitzungen (Kita-Platz Engel, E-Anschluss Dorfplatz, Verunreinigungen Gewerbegebiet Hofbreite u. a.)
- zur Straßenreinigungssatzung (Schreiben Bauamtsleiter vom 12.04.2018) vertritt der Ortschaftsrat nach wie vor die Auffassung, dass die Reinigung, wie in den letzten 20 Jahren, im Zuckerdorf durchgeführt werden soll (Kehrung aller kehrfähigen Straßen, Fremdvergabe der Leistung).

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Frau Dr. Schollmeyer

- stellt die Anfrage zum Ausbau der Straße „Mühlenplan“ und merkt an, dass die Anwohner beteiligt werden müssten.

Der Ortsbürgermeister erwidert darauf, dass der Ausbau 2019 im Invest-Plan steht und rechtzeitig Informationen an die Bürger erfolgen.

**TOP 6 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben
- Börde (eingeladen Herr Küpper, Amtsleiter Bauamt)
Vorlage: 16/BM/18**

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz die Notwendigkeit der Erstellung des F-Planes für die gesamte Stadt Wanzleben – Börde.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt, dass für den im Lageplan vom März 2018 dargestellten Bereich der gesamten Stadt Wanzleben – Börde ein Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planaufgabe durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 17/BM/18**

Die Begründung der Drucksache Nr. 17/BM/18 nimmt der OBM vor.
Anfragen werden in diesem Zusammenhang, auch für den TOP 08 nicht gestellt.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Abwägung zum Entwurf der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die Ergebnisse der Abwägung von Anregungen und Hinweisen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen dem Abwägungskatalog (Seite 1 bis 13) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:
- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan OT ZD Klein
Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18**

Die Erläuterung des Beschlusses erfolgt durch den OBM.

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018).

2. Die Begründung zur 3. Änderung des fortgeltenden F-Planes der Stadt Wanzleben-Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage zur Genehmigung beim Landkreis Börde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit Bekanntmachung wird die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage wirksam. Die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird auf der Homepage der Stadt Wanzleben-Börde unter Bekanntmachungen eingestellt.

mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18**

Die Beschlussvorlage 19/BM/18 erläutert der OBM. Nachfragen gibt es wegen der Entsorgung des Oberflächen- (Regen)wassers und es gibt die Anregung zum Bau eines Regenrückhaltebeckens.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2018 wird gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Freese informiert über vorgesehene Maßnahmen der ev. Kirchengemeinde im Kirchgarten.

Herr Jackowicz merkt an, dass in allen, den Ort berührenden Belangen, eine stärkere Einbeziehung der Ortschaftsräte erforderlich ist, auch auf den Straßenbau „Mühlenplan“ unter den sich eventuell ergebenden neuen Bedingungen (Schule) bezogen.

Herr Trieger bemängelt die ungenügenden Parkmöglichkeiten auf der Kastanienallee. Er regt einen Bau von Parktaschen in Eigenfinanzierung an und bittet um eine klare Aussage der Verwaltung.

Verantwortlich: **Bauamt**

Danach schließt der OBM den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Horst Flügel

Vorsitzender und Protokollant