

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –
Börde am 12.08.2014 – öffentlicher Teil**
AZ: 101306.14.01-01

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Aris, Herr Freese,
Herr Matthias, Frau Schindler (i. V. für Herrn Meyer), Herr Gent,
Herr Weisel, Herr Wichert
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Herr Dr. Jander – OBM Hohendodeleben
Abwesend: Herr Dr. Lux, Herr Sill, (Herr Meyer)
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.06.2014
04. Bestimmung eines 1. und 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

08. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.06.2014
09. Vergabe Rosmarienbergstraße, Drucksache Nr. 06/BauAS/14
10. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
11. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu TOP 01

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu TOP 02

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 03

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.06.2014:

Abstimmungsergebnis: 5 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

Zu TOP 04

Herr Freese wird als 1. stellvertretender Vorsitzender des Bauausschusses vorgeschlagen.
Abstimmungsergebnis: 8 x ja (einstimmig)

Herr Weisel wird als 2. stellvertretender Vorsitzender des Bauausschusses vorgeschlagen.
Abstimmungsergebnis: 8 x ja (einstimmig)

Beide nehmen dieses Amt an.

Zu TOP 05

Herr Küpper

- gibt folgende Informationen zum Stand der Baumaßnahmen / Planungen
 1. ZD Klein Wanzleben - Lindenallee 1 bis zur Einmündung Kastanienallee
Der Landkreis lässt derzeit die Planungen überarbeiten. Wann es zur Ausschreibung kommt, kann noch nicht eingeschätzt werden.
 2. OT Wanzleben - Rosmarienbergsstraße
Er verweist auf den TOP 9 im nichtöffentlichen Teil.
 3. Zur Straßenbaumaßnahme im OT Hemsdorf wird die Ausführungsplanung vorbereitet.
Die Baumaßnahme muss bis zum 31.12.14 möglichst abgeschlossen sein, um alle möglichen Fördermittel in Anspruch nehmen zu können.

Herr Wichert ergänzt die Ausführungen hinsichtlich der Ergebnisse aus der Ortschaftsratssitzung und aus der Bürgerinformation.

Herr Küpper

- berichtet über den Sachstand der beiden Hochbaumaßnahmen
 - Grundschule Seehausen
 - Bürgerhaus Dreileben
 Beide Maßnahmen liegen im Zeitplan und werden demnächst abgeschlossen.
- bittet Herrn Aris und Herrn Weisel über den Fortgang der Arbeiten am Rathaus zu berichten.

Es entwickelt sich eine Diskussion aus den Vorstellungen, die viele Fragen offen lässt. Aus diesem Grund wurde festgelegt, nach Vorliegen des Berichtes des Holz Sachverständigen sowie der Prüfung des Statikers, diesem Vorgang einen gesonderten Tagesordnungspunkt in einer der nächsten Sitzungen zu widmen.

Zu TOP 06

Herr Küpper

1. Information zum Beitrittsbeschluss der Nachbargemeinde Hohe Börde zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes. Aus den Unterlagen lassen sich keine für die Stadt Wanzleben – Börde relevanten Änderungen erkennen. Die Zustimmung erfolgte bereits in der Bauausschusssitzung am 07.08.2013.
2. Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der Gleisstrecke Magdeburg / Halberstadt
 - Das Vorhaben betrifft den vorhandenen Gleiskörper. Dieser soll für höhere Geschwindigkeiten ausgebaut werden. Die Verwaltung sieht keine Veranlassung

diesem zu widersprechen. Die Bauausschussmitglieder äußern keine gegenteiligen Meinungen.

3. Flurbereinigungsverfahren „Langenweddingen“ Verf.-Nr. 26 BK 0002
Es wird erläutert, dass in diesem Verfahren auch Teilflächen der Stadt Wanzleben – Börde mit einbezogen worden sind. In der Aufstellungsphase ist die Verwaltung nicht über diesen Vorgang unterrichtet worden. Aus diesem Grund ist es nur möglich, dem Vorhaben eine eingeschränkte Zustimmung zu erteilen:
 1. Die bereits ausgebauten Teilabschnitte der Verkehrsfläche Ortsverbindung und Ortslage Buch sind aus dem Verfahren rauszunehmen (Anlage 2 des Anschreibens).
 2. Vor der Zustimmung ist eindeutig zu klären, wie die Regulierung für Heckenanpflanzungen vorgenommen werden soll. Welche Kosten entstehen dabei für die Stadt Wanzleben – Börde.
 3. Eine Zustimmung kann erst dann erfolgen, wenn die Gesamtkosten des Verfahrens für die Stadt Wanzleben – Börde bekannt sind.

Zu TOP 07

Herr Aris

- fragt, ob der Feldweg / Radweg in Richtung Blumenberg weitergeführt werden soll.

Herr Küpper

- ein weiterer Ausbau ist nicht vorgesehen.

Frau Hort

- beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper
Protokollant