

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –
Börde am 07.10.2014 – öffentlicher Teil**
AZ: 101306.14.01-03

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:33 Uhr
Ort: Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Herr Freese (stellv. Ausschussvorsitzender), Herr Aris, Herr Matthias,
Herr Gent, Herr Weisel, Herr Wichert, Herr Sill, Herr Meyer
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Abwesende: Frau Hort, Herr Dr. Lux
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 16.09.2014
04. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
05. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
06. Vorstellung der Vorabstimmung zum Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes (Zentrale-Orte-Konzept)
07. Rekonstruktion des Kriegerdenkmals im OT Domersleben, Drucksache Nr. 08/BauAS/14
08. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

09. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 16.09.2014
10. Vergabe Straßensanierung Hauptstraße, OT Schleibnitz, Drucksache Nr. 09/BauAS/14
11. OD-Vereinbarung zur Straßenbaumaßnahme K 1267, OT ZD Klein Wanzleben, Drucksache Nr. 103/BM/14
12. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
13. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu TOP 01

Herr Freese

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 8 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu TOP 02

Herr Freese

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über Tagesordnung: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 03

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 16.09.2014:

Abstimmungsergebnis: 8 x ja (einstimmig)

Zu TOP 04

Herr Küpper

- gibt folgende Informationen zum Stand der Baumaßnahmen
 - Vergabe von kleineren Baumaßnahmen im Bereich der Friedhofsverwaltung
 1. Teilsanierung der Fassade Friedhofskapelle OT Seehausen
 2. Mauerabdeckung Friedhofsmauer OT Remkersleben
 3. Trockenlegung Friedhofskapelle OT Schleibnitz
 - straßenbauliche Maßnahmen sind im OT Hemsdorf bereits angelaufen. Hierzu gab es nochmals eine Informationsveranstaltung für die Anlieger.

Zu TOP 05

Es liegen keine Informationen vor.

Zu TOP 06

Herr Küpper

- stellt den Entwurf vor.
- verweist darauf, dass es sich dabei nur um die Ortslage Wanzleben handelt.
- seitens der Verwaltung sind 2 Hinweise zur Aufnahme der Gewerbegebiete an die Regionalplanung gegangen. Diese Hinweise wurden durch die Regionalplanung eingearbeitet.

Herr Aris

- fragt nach, warum die Kleingartenanlage in Richtung Magdeburg nicht Bestandteil ist.

Herr Küpper

- da die Kleingartenanlage im Außenbereich liegt und im Flächennutzungsplan auch langfristig keine andere Nutzung vorgesehen ist, war die Aufnahme nach Ansicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Zu TOP 07

Abstimmung über die Drucksache Nr. 08/BauAS/14 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Bauausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde stimmt der Rekonstruktion des Kriegerdenkmals, Heinrich-Mann-Straße im Ortsteil Domersleben durch den Schützenverein Domersleben 1999 e. V. zu.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja (einstimmig)

Hinweis:

Die notwendigen Maßnahmen zur Standsicherheit sind **unbedingt** zu beachten.

Zu TOP 08

Herr Meyer

- weist darauf hin, dass die Radwegeunterführung am Dammweg eine Delle aufweist, die beim Überfahren nicht ungefährlich ist.

Herr Küpper

- teilt mit, dass es sich dabei um eine ausgemauerte Entwässerungsrinne handelt, dass die Unterführung nicht zu durchfahren ist und Radfahrer absteigen haben.
- sollte die entsprechende Beschilderung nicht mehr vorhanden sein, wird diese schnellstmöglich wieder errichtet.

Herr Aris

- bittet um Information zum Stand der Verkehrsführung der Stichstraße an der Straße Vor dem Schloßtor.

Herr Küpper

- wird den Sachstand beim Ordnungsamt erfragen.
(Anmerkung der Verwaltung: Ein Vororttermin mit der unteren Verkehrsbehörde fand statt. Eine andere Lösung wie zurzeit praktiziert wird, wird es nicht geben. Eine Einbahnstraßenlösung, wie von einem Anlieger gewünscht wird, ist nicht möglich, da keine öffentliche Verkehrsfläche im ausreichenden Maße zur Verfügung steht.)

Herr Weisel

- bittet zu prüfen, ob es eine Reduzierung der Geräusentwicklung beim Überfahren der Revisionschachtabdeckungen in der Ringstraße OT Seehausen gibt.
- die Lärmentwicklung ist erheblich und permanent wahrnehmbar.

Herr Küpper

- wird Kontakt mit dem Baulasträger und dem Planungsbüro aufnehmen.

Herr Freese

- beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Knut Freese
stellv. Ausschussvorsitzender

Olaf Küpper
Protokollant