

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –  
Börde am 18.11.2014 – öffentlicher Teil**  
**AZ: 101306.14.01-04**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 22:00 Uhr  
**Ort:** Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller  
**Anwesende:** Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Konczalla (i. V. von Herrn Freese), Herr Aris, Herr Gent, Herr Weisel, Herr Wichert, Herr Sill, Herr Meyer, Herr Dr. Lux

Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant

**Abwesende:** Herr Matthias, Herr Freese  
**Gäste:** Herr Dr. Jander (OBM Hohendodeleben)

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.10.2014
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Informationen zur Baumaßnahme Rathaus, Markt 1 – 2, OT Wanzleben
08. Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept für die Stadt Wanzleben – Börde, Drucksache Nr. 105/BM/14
09. Straßenreinigungsgebührensatzung, Drucksache Nr. 107/BM/14
10. 1. Änderungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Drucksache Nr. 110/BM/14
11. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

12. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 07.10.2014
13. Vergabe Dacheindeckung FF OT ZD Klein Wanzleben (Dach 2 u. 3), Drucksache Nr. 10/BauAS/14
14. Vergabe Abbruch ehem. Gaststätte mit Wohngebäude im OT Groß Rodensleben, Drucksache Nr. 11/BauAS/14
15. Vergabe Bauleistung B 246a Nebenanlagen, Drucksache Nr. 12/BauAS/14
16. Vergabe Bauleistung K 1267 Nebenanlagen, Drucksache Nr. 13/BauAS/14 (Tischvorlage)
17. Information / Beratung zur Organisation des Bauhofes
18. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
19. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

**Zu TOP 01**

- Frau Hort
- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
  - stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

- es sind 9 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **Zu TOP 02**

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

**Abstimmung über die Tagesordnung: 9 x ja (einstimmig)**

#### **Zu TOP 03**

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 07.10.2014:

**Abstimmungsergebnis: 6 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung**

#### **Zu TOP 04**

- keine Anfragen

#### **Zu TOP 05**

Herr Küpper verweist auf die Informationen zur letzten Stadtratssitzung. Es gibt keine neuen Informationen.

#### **Zu TOP 06**

##### **Wohnbaukonzept der Stadt Oschersleben – Beteiligung als TöB**

Herr Küpper informiert über die Vorlage. Die Prüfung hat ergeben, dass Belange der Stadt Wanzleben – Börde nicht betroffen sind. Eine positive Stellungnahme der Verwaltung wird der Stadt Oschersleben zugehen.

Die Ausschussmitglieder vertreten keine gegenteilige Auffassung.

##### **B-Plan für einen neuen Einkaufsmarkt in der Stadt Oschersleben – Beteiligung als TöB**

Herr Küpper informiert über die Vorlage. Die Prüfung hat ergeben, dass Belange der Stadt Wanzleben – Börde nicht betroffen sind. Eine positive Stellungnahme der Verwaltung wird der Stadt Oschersleben zugehen. Es handelt sich um einen Einkaufsmarkt im Bereich der Untertunnelung, der dann einen neuen Standort zugewiesen bekommt.

Die Ausschussmitglieder vertreten keine gegenteilige Auffassung.

#### **Zu TOP 07**

Die Ausschussmitglieder begeben sich zu einer Vor-Ort-Besichtigung des Dachstuhls in das 1. OG des alten Rathauses.

Das mit der Untersuchung beauftragte Ing.-Büro sowie der Statiker erläutern die zum Teil negativen Ergebnisse und geben Hinweise wie man diesen entgegenwirken könnte.

Fazit: Der allgemeine Hausschwamm findet sich in der gesamten Deckenkonstruktion. Die Empfehlungen der Holzgutachter laufen darauf hinaus, die Deckenbalken komplett zu ersetzen. Dabei werden zwei grundsätzlich unterschiedliche Lösungen untersucht:

1. Ersatz durch Eichenbalken
2. Stabilisierung durch das Einbringen einer Stahlkonstruktion

### **Kuppel Trauzimmer**

Die Kuppel des Trauzimmers hat das statische System des Dachstuhles entscheidend geschwächt. Dachbalken wurden einfach nur herausgeschnitten ohne einen entsprechenden Ersatz. Die jetzt vorhandene Kuppel ist zurückzubauen und entweder durch das ursprüngliche Deckensystem zu ersetzen oder durch eine neue Kuppel, die die statischen Erfordernisse des Dachstuhls erfüllt.

Festlegung: Das Ing.-Büro wird bis zur Sitzung im Februar 2015 Lösungsvorschläge mit Kosten unterbreiten.

### **Decke 1. Obergeschoss**

Auch die Decke des 1. OG ist durch verschiedene Schädlinge, Pilze, Feuchtigkeit stark geschädigt und sanierungsbedürftig. Weiterführende Untersuchungen müssen noch durchgeführt werden. Diese Aufgabe wird nach der Bewältigung der Aufgaben in der Deckenkonstruktion durchgeführt.

In der Diskussion wird die vorgesehene Verfahrensweise mitgetragen.

### **Zu TOP 08**

Frau Hort / Herr Küpper

- geben Einführungen zum vorliegenden Konzept.

Nach sachlicher Diskussion gibt es folgende Hinweise:

1. Die Steckbriefe der Ortsteile sind zu vervollständigen und die Ziele für die einzelnen Ortsteile mit einer kurzen Begründung zu versehen.
2. Das gesamte Konzept ist zu straffen, Wiederholungen sind zu streichen.
3. Ergebnis des Konzeptes sollten Handlungsszenarien sein, wie man den beschriebenen Auswirkungen der demografischen Entwicklung zumindest ansatzweise entgegenwirken kann. Die Handlungskonzepte sind zusammenfassend darzustellen und eindeutig zu beschreiben.

Unter Berücksichtigung der oben stehenden Hinweise wurde über das vorliegende Konzept abgestimmt.

### **Abstimmung über die Drucksache Nr. 105/BM/14**

**zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** 9 x ja (einstimmig)

### **Zu TOP 09**

Herr Küpper erläutert den Satzungsentwurf.

Es gibt folgende Hinweise:

§ 5 (1) ist hinzuzufügen:

... Es werden pro Jahr in der Regel 20 Kehrunge durchgeführt.

§ 5 (2)

Ist die Maßeinheit zu ergänzen 0,44 € wird ersetzt durch 0,44 €/m für jeweils eine Reinigung im Oktober und November.

Hinweis:

In der Kalkulation sind die unterschiedlichen Kraftstoffverbräuche zu überprüfen.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 107/BM/14 mit den Änderungen zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** 8 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung

**Zu TOP 10**

Herr Küpper erläutert den Satzungsentwurf.

**Abstimmung über die Drucksache Nr. 110/BM/14 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** 9 x ja (einstimmig)

**Zu TOP 11**

Herr Sill

- gibt Hinweise zur Straßenbeleuchtung Klein Germersleben / Bottmersdorf.

Herr Meyer

- die Straßenlampe vor dem Grundstück Hohe Straße 24 ist defekt.

Herr Wichert

- gibt den Hinweis, dass der Elektriker in Hemsdorf, Herr Rodenbeck keinen Schlüssel für den Schaltkasten hat.

Herr Küpper

- für die Ortsteile Klein Germersleben und Bottmersdorf ist der Elektriker schon seit mehreren Wochen beauftragt, notfalls muss hier eine Entscheidung zum Wechsel der Elektrofirma getroffen werden. Die Festlegung des Elektrikers hat damals noch die selbständige Gemeinde Bottmersdorf getroffen.
- Herr Meyer bekommt die Information, dass die Fa. Frischknecht mit der Herbstreparatur bereits begonnen hat.
- der Hemsdorfer Elektriker, Herr Rodenbeck kann sich einen Schlüssel für den Schaltschrank in der Verwaltung in Wanzleben abholen.

Herr Meyer

- gibt den Hinweis, dass der Rodelberg in Wanzleben vor dem 1. Schnee nochmals gemäht werden sollte.

Herr Küpper

- sagt, dass der Auftrag bereits erteilt wurde. In der Planung unserer Bauhöfe hat es bereits Einlass gefunden.

Herr Konzalla

- gibt den Hinweis, dass das Geländer an der Fußgängerbrücke an der Rosmarienbergstraße locker ist.

Herr Küpper

- der Auftrag zur Reparatur wird umgehend erteilt.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort  
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper  
Protokollant