

**Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Wanzleben –
Börde am 21.04.2015 – öffentlicher Teil**
AZ: 101306.15.01-07

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Ortsteil Wanzleben, Markt 1 – 2, Rathauskeller
Anwesende: Frau Hort (Ausschussvorsitzende), Herr Freese, Herr Aris, Herr Gent,
Herr Weisel, Herr Meyer, Herr Sill, Herr Matthias, Herr Dr. Lux,
Herr Wichert
Herr Küpper, Bauamtsleiter und Protokollant
Abwesend: keine
Gäste: keine

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.03.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
06. Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
07. Kreuzungsvereinbarung Hoppelberg - OT Remkersleben, Drucksache Nr. 04/BauAS/15
08. Erfahrungsbericht zur Straßenreinigung
09. Erfahrungsbericht zum Hausmeisterpool Bauhof
10. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

11. Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.03.2015
12. Vergabe Bauleistung – Straßenausbau Bauernstraße, OT Groß Rodensleben, Drucksache Nr. 03/BauAS/15
13. Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
14. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Zu TOP 01

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- es sind 10 Bauausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu TOP 02

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmung über die Tagesordnung: 10 x ja (einstimmig)

Zu TOP 03

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.03.2015:

Abstimmungsergebnis: 9 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung

Zu TOP 04

- wird geschlossen, da keine Gäste anwesend sind.

Zu TOP 05

Herr Küpper berichtet über Folgendes:

Baufortschritt K 1267 im OT ZD Klein Wanzleben

- die voraussichtliche Freigabe für den Abschnitt Magdeburger Landstraße / Einmündung Sportplatz ist der 27.04.15.
- die vollständige Abnahme wird wahrscheinlich am 19.05.15 erfolgen.

Dach Feuerwehr ZD Klein Wanzleben

- die Arbeiten am 2. Dachteil stehen kurz vor dem Abschluss.
- die Arbeiten werden in ca. 14 Tagen abgeschlossen sein.

Dach Grundschule ZD Klein Wanzleben

- die Arbeiten am Dach des Verbinders haben begonnen (Sturmschaden).
- es gab vom Gutachter einen Hinweis, dass, sollte es zu einem Sturmschaden am 2. Verbinder kommen, die Versicherung nicht bereit ist, die Kosten zu übernehmen.
- Grund dafür ist, dass die vorhergehenden Schäden größtenteils auf nicht sachgerechter Herstellung zurückzuführen waren.
- es ist davon auszugehen, dass das Dach des noch unbeschädigten 2. Verbinders gleichfalls mangelhaft hergestellt wurde, da die gleiche Firma (mit gleichem Auftrag) hier tätig war.
- er empfiehlt die Einleitung entsprechender Sicherungsmaßnahmen vor Eintritt eines Schadens.

Stadt Seehausen Straßenausbau B 246a

- es gibt keine wesentlichen Änderungen.
- zurzeit wird noch am Kanalsystem gebaut.
- die Erreichbarkeit der Grundstücke, die am Baufeld liegen, wird zunehmend problematischer. Aus diesem Grund wird eine Notfahrbahn eingerichtet, die die Grundstücke bis zum ehemaligen Bahnhof erschließt.
- die übrigen Grundstücke müssen die Umleitungsstrecke des Busverkehrs nutzen. Hier gilt es mit dem Landkreis zu klären, dass es nicht angemessen ist, den Benutzern 85 € für die Genehmigung in Rechnung zu stellen.

Zu TOP 06

Es liegen keine Informationen vor.

Zu TOP 07

Abstimmung über die Drucksache Nr. 04/BauAS/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Bauausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde bestätigt die Kreuzungsvereinbarung über das Vorhaben B 246a / Hoppelberg in der OD Remkersleben

zwischen der Stadt Wanzleben - Börde und der Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Land Sachsen-Anhalt, Landesstraßenbaubehörde, Niederlassung Mitte.

Abstimmungsergebnis: 10 x ja (einstimmig)

Zu TOP 08

Herr Küpper

- erläutert anhand von einer Präsentation die Schwierigkeiten bei der Reinigung der Straßen.
- ca. 15 % der Straßen sind nicht maschinell zu reinigen.
- die aufgezeigten Bilder lassen sehr deutlich erkennen, wo die Probleme liegen.
- in der nächsten Bauausschusssitzung wird dazu eine Änderung der Straßenreinigungssatzung vorgelegt.

Zu TOP 09

Herr Küpper

- erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Auswertung des letzten Quartals.
- die Ergebnisse in allen Ortsteilen, bis auf Wanzleben, waren gut bis sehr gut.
- insbesondere im OT ZD Klein Wanzleben konnte in der Grundschule und in der Kita die höchstmögliche Punktzahl erreicht werden.
- die Gespräche mit der Kita-Leiterin in Wanzleben sowie mit dem Direktor der Grundschule Wanzleben konnten die unterdurchschnittliche Bewertung erklären. Die Gründe lagen hier im Wesentlichen nicht bei den Mitarbeitern des Hausmeisterbereiches, sondern hatten andere Hintergründe und Ursachen.

Ergebnis der Auswertung ist die Einführung von Dienstplänen, die neben den täglichen Arbeiten auch Gruppenarbeitseinsätze festschreiben.

Zu TOP 10

Herr Matthias

- regt an, dass das Ordnungsamt Kontrollen bezüglich des Heckenwuchses in dieser Jahreszeit durchführen sollte und gegebenenfalls das Beschneiden der Hecke anmahnt.

Herr Meyer

- teilt mit, dass der Radweg zum Tennishain im OT Stadt Wanzleben fast komplett zugewachsen ist.

Herr Wichert

- der „Kirchenstieg“ OT Hemsdorf - Groß Rodensleben bedarf ebenfalls eines Freischnitts.

Frau Hort

- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Petra Hort
Ausschussvorsitzende

Olaf Küpper
Protokollant