

Niederschrift der Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde am 03. Dezember 2015
AZ: 101205.15.01-15 – **öffentlicher Teil**

Beginn: 18:05 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: OT Stadt Seehausen, Friedensplatz 9

Anwesend: Herr Dr. Isensee (Stadtratsvorsitzender), Frau Hort (Bürgermeisterin),
Herr Weisel, Herr Gent, Herr Flügel, Herr Heine, Herr Konczalla, Herr Sill,
Herr Dr. Lux, Herr Telschow, Herr Matthias, Herr Hartmann, Frau Behne,
Herr Schmidt, Herr Dr. Scheibe, Herr Aris, Herr Jockisch, Frau Tiedge,
Herr Wichert, Herr Kramer, Herr Bauer, Herr Meyer, Frau Rummel

Herr Dr. Jander - OBM OT Hohendodeleben
Herr Küpper - Amtsleiter Bauamt
Frau Dammering - Amtsleiterin Ordnungsamt
Frau Küpper - Protokollantin
Herr Otto - Mitarbeiter Hauptamt

Abwesend: Herr Freese, Herr Hoße, Frau Schindler, Herr Lüning, Frau Wiese

Gäste: 2 Bürger
Herr Lippelt - Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Frau Krug – Presse / Volksstimme

Tagesordnung öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 29.10.2015
04. Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen der Bürgermeisterin
05. Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
06. 1. Einwohnerfragestunde
07. Berufung stellv. Ortswehrleiter Ortsfeuerwehr Eggenstedt, Drucksache Nr. 100/BM/15
08. Entlastung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2014 für die Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben, Drucksache Nr. 40/BM/15
09. Jahresabschluss Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
 - a. Feststellung Jahresergebnis 2014, Drucksache Nr. 87/BM/15
 - b. Verwendung des Jahresergebnisses 2014, Drucksache Nr. 88/BM/15
 - c. Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates, Drucksache Nr. 89/BM/15
10. Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2015 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Drucksache Nr. 95/BM/15
11. Bebauungsplan "Biogas und Tierhaltung Wanzleben" Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache 84/BM/15
12. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Stadt Wanzleben der Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache Nr. 85/BM/15
13. Mittelfreigabe Stadtsanierung Stadt Wanzleben - Sanierung Rathaus OT Stadt Wanzleben, Drucksache Nr. 99/BM/15

14. Mittelfreigabe Erstattung für Aufwand Fremdbetreuung Kita, Drucksache Nr. 101/BM/15
15. Finanzierung Sanierung Kita OT Groß Rodensleben aus der Investitionspauschale, Drucksache Nr. 96/BM/15
16. Finanzierung Sanierung Kita OT Remkersleben aus der Investitionspauschale, Drucksache Nr. 97/BM/15
17. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Seehausen - Stadtkern“, Drucksache Nr. 78/BM/15
18. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt Wanzleben“, Drucksache Nr. 79/BM/15
19. Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre und Elbaue, Drucksache Nr. 86/BM/15
20. Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Domersleben, Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 90/BM/15
21. Beitragssatzsatzung 2009 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 91/BM/15
22. Beitragssatzsatzung 2010 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 92/BM/15
23. Beitragssatzsatzung 2011 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 93/BM/15
24. Beitragssatzsatzung 2012 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 94/BM/15
25. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
26. 2. Einwohnerfragestunde

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

27. Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Hauptausschusssitzung vom 29.10.2015
28. Besetzung Amtsleiterstelle, Drucksache Nr. 81/BM/15
29. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Rodensleben, Drucksache Nr. 80/BM/15
30. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Zu TOP 01

Herr Dr. Isensee

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 22 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.

Zu TOP 02

Herr Dr. Isensee

- fragt, ob es Erweiterungen oder Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt. - keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: 22 x ja, einstimmig

Zu TOP 03

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde vom 29.10.2015: 22 x ja, einstimmig

Zu TOP 04

Herr Gent nimmt während des TOP 04 ab 18:15 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Krug / Presse nimmt ab 18:30 Uhr an der Sitzung teil.

Der Bericht der Bürgermeisterin ist dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

Zu TOP 05

Frau Hort

- berichtet, über
 1. die Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH - Themen waren der Jahresabschluss 2014 und die Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2015.
 2. die Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserverbandes Börde vom 01.12.2015 - Tagesordnungspunkte waren der Jahresabschluss 2014, Entlastung der Geschäftsführerin, Vergabe der Wirtschaftsprüfung für das Geschäftsjahr 2015, der Wirtschaftsplan 2016 und eine Vergabe zur Klärschlamm Entsorgung.

Zu TOP 06

Es gibt keine Anfragen.

Zu TOP 07

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 100/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, Herrn Florian Kunert als stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Eggenstedt gem. § 15 (4) BrSchG LSA mit sofortiger Wirkung in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren zu berufen.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Frau Hort

- nimmt die Ernennung und Vereidigung von Herrn Florian Kunert vor.

Herr Florian Kunert spricht den Eid.

Frau Hort beglückwünscht Herrn Florian Kunert und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Herr Dr. Isensee beglückwünscht Herrn Florian Kunert mit einem Blumenstrauß.

Zu TOP 08

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 40/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Jahresrechnung 2014 des verwalteten Wohnungsbestandes der Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben als Verwalter.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 09

a) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 87/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2014 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

b) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 88/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2014 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 382.305,61 €) auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Herr Meyer verlässt die Sitzung von 18:37 Uhr bis 18:39 Uhr.

Frau Hort, Herr Meyer und Herr Bauer erklären Mitwirkungsverbot zum TOP 09 c und nehmen im Bereich der Besucher Platz.

c) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 89/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2014 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 20 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung, 3 x Mitwirkungsverbot

Frau Hort, Herr Meyer und Herr Bauer nehmen wieder an der Sitzung teil.

Zu TOP 10

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 95/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH mit der Wirtschaftsprüfung für das Jahr 2015 die K + L Wirtschaftsprüfung GmbH mit Sitz in 31061 Alfeld (Leine), Bahnhofstraße 6 zu beauftragen. Für das Wirtschaftsjahr 2016 ist ein neuer Wirtschaftsprüfer zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 11

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 84/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

- 1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 5,43 ha und die Flurstücke 156/56, 158/56, 159/56, 197, 198, 199, 200, 201 und 202 der Flur 16, Gemarkung Wanzleben soll der Bebauungsplan „Biogas und Tierhaltung Wanzleben“ aufgestellt werden. Planungsziel ist die Ausweisung von Sonstigen Sondergebieten für die Biogasanlage bzw. die Tierhaltung.**
- 2. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.**
- 3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll durchgeführt werden.**
- 4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).**
- 5. Für die Realisierung der städtebaulichen Planungsleistungen durch das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, mit dem der Investor zusichert, dass der Stadt Wanzleben im Zusammenhang mit der o. g. Planung keine negativen finanziellen Auswirkungen entstehen.**

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 12

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 85/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Flächennutzungsplan OT Stadt Wanzleben der Stadt Wanzleben - Börde wie folgt zu ändern:

1. Der Änderungsbereich betrifft das Areal der Biogasanlage und des Tierhaltungsbetriebes nördlich von Wanzleben und östlich der Landesstraße L 46 mit den Flurstücken 156/56, 158/56, 159/56, 197, 198, 199, 200, 201 und 202 der Flur 16, Gemarkung Wanzleben in einem Umfang von insgesamt etwa 5,43 ha. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Biogas und Tierhaltung Wanzleben“. Die bisherige Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft“ soll in „Sonstiges Sondergebiet“ geändert werden. Die Lage des Plangebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.
2. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).
5. Für die Realisierung der städtebaulichen Planungsleistungen durch das Planungsbüro BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH sind entsprechende städtebauliche Verträge abzuschließen, mit denen die Investoren zusichern, dass der Stadt Wanzleben - Börde im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans keine negativen finanziellen Auswirkungen entstehen.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 13

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 99/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Freigabe von Mitteln im Haushaltsjahr 2015 aus der Haushaltsstelle 5.1.1.01/0156.785100, in Höhe von 245.876,87 € für die Maßnahme - Abbruch Kuppel und Deckensanierung für das Rathaus im OT Stadt Wanzleben.

Abstimmungsergebnis: 18 x ja, 1 x nein, 4 x Enthaltung

Zu TOP 14

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 101/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Freigabe zusätzlicher Mittel für die Kostenerstattung zur Betreuung von Kindern der Stadt Wanzleben - Börde in Fremdgemeinden in Höhe von 32.000,00 € über den Planentwurf hinaus. Die Deckung der Ausgaben erfolgt aus der Haushaltsstelle 3.6.5.10 / 432100 - Benutzungsgebühren Kindertageseinrichtungen.

Abstimmungsergebnis: 22 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung

Zu TOP 15

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 96/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Durchführung der Baumaßnahme Sanierung der Kindertageseinrichtung im OT Groß Rodensleben in Höhe von 273.700 € für das Haushaltsjahr 2016. Weiterhin beschließt und legt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fest, dass die benötigten Eigenmittel aus der Investitionspauschale 2016 i. H. v. 101.300,00 € bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 16

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 97/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Durchführung der Baumaßnahme Sanierung der Kindertageseinrichtung im OT Remkersleben in Höhe von 349.100 € für das Haushaltsjahr 2016. Weiterhin beschließt und legt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fest, dass die benötigten Eigenmittel aus der Investitionspauschale 2016 i. H. v. 129.200 € bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 17

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 78/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Fortbestand der Sanierungssatzung "Seehausen - Stadtkern", beschlossen am 21.11.1995 (Beschluss-Nr.: 75/II/1995, rechtskräftig mit der Veröffentlichung im Amtsblatt vom 22.07.1997, i. V. m. der 1. Änderung vom 06.06.2002 (Beschluss-Nr.: 033-III-2002) veröffentlicht im Amtsblatt am 02.08.2002, über den 31.12.2014 hinaus.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 18

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 79/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, den Fortbestand der Sanierungssatzung "Wanzleben Altstadt", beschlossen am 26.01.1995 (SRS/26.01.95/ 02) mit der 1. Änderung vom 01.03.2001(101206.01.10/0011) und der 2. Änderung vom 28.06.2007 (101206.07.01-0024), über den 31.12.2014 hinaus.

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, einstimmig

Zu TOP 19

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 86/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue rückwirkend zum 01.01.2015.

Abstimmungsergebnis: 17 x ja, 1 x nein, 5 x Enthaltung

Zu TOP 20

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 90/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Domersleben.

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 21

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 91/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung des Beitragssatzes nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen für straßenbauliche Maßnahmen zum abgelaufenen Kalenderjahr 2009 gemäß § 6 a KAG-LSA für die Abrechnungseinheit Domersleben in der Stadt Wanzleben - Börde.

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 22

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 92/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung des Beitragssatzes nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen für straßenbauliche Maßnahmen zum abgelaufenen Kalenderjahr 2010 gemäß § 6 a KAG-LSA für die Abrechnungseinheit Domersleben in der Stadt Wanzleben - Börde.

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 23

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 93/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung des Beitragssatzes nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen für straßenbauliche Maßnahmen zum abgelaufenen Kalenderjahr 2011 gemäß § 6 a KAG-LSA für die Abrechnungseinheit Domersleben in der Stadt Wanzleben - Börde.

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 24

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 94/BM/15 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung des Beitragssatzes nach den tatsächlichen Investitionsaufwendungen für straßenbauliche Maßnahmen zum abgelaufenen Kalenderjahr 2012 gemäß § 6 a KAG-LSA für die Abrechnungseinheit Domersleben in der Stadt Wanzleben - Börde.

Abstimmungsergebnis: 21 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Zu TOP 25

Herr Heine

- bittet um Beantwortung seiner im Vorfeld der Sitzung schriftlich gestellten Frage zum Stand des weiteren Ausbaus der Breitbandversorgung.

Herr Küpper

- die Stadt Wanzleben - Börde hat bereits an der 1. Förderperiode teilgenommen. Dadurch konnte sichergestellt werden, dass bis auf einen Ortsteil Datenraten von über 2 Mbit/s vorhanden sind. In den Ortsteilen Stadt Wanzleben, ZD Klein Wanzleben, Stadt Seehausen, Hohendodeleben, Bergen, Groß Rodensleben sind sogar stellenweise über 16Mbit/s vorhanden.
- in der jetzt aufgelegten 2. Förderperiode ist es Ziel der Bundesrepublik Datenraten von 50 Mbit/s flächendeckend zu realisieren.
- die vorangegangene Förderung zeigte, dass der Ausbau des Datennetzwerkes nicht zu kleinteilig angegangen werden kann. Aus diesem Grund hat der Landkreis Börde die Führung beim Ausbau übernommen.
- es wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, die den Bedarf der Ausbauabsichten der kommerziellen Betreiber prüfen sollte. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass bei den jetzigen Betreibern Versorgungslücken bis zu 70 % verbleiben würden. Der Landkreis Börde favorisiert deshalb die Gründung eines Zweckverbandes, der die Ausbaufgaben übernehmen soll.
- Ziel ist es dabei eine Glasfaservernetzung bis in die Haushalte zu realisieren. Dies soll sicherstellen, dass auch für die Zukunft genügend Kapazitäten für die Erweiterung vorhanden sind. Ein Glasfasernetz ermöglicht es Datenraten bis zu mehreren Gbit/s zu übertragen.
- im 1. Quartal 2016 wird seitens des Landkreises eine Informationsveranstaltung mit den Bürgermeistern durchgeführt werden.

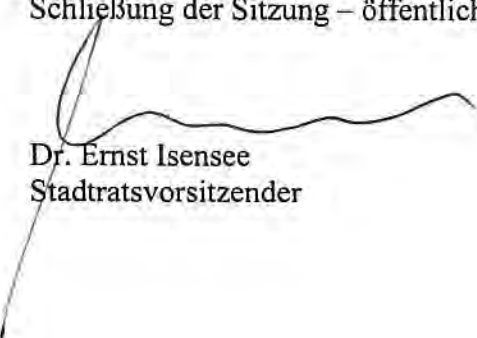
Herr Dr. Isensee

- bedankt sich bei den Stadträten, der Verwaltung und bei allen ehrenamtlich Tätigen für ihre in diesem Jahr geleistete Arbeit und wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und für 2016 alles Gute.


Zu TOP 26

Es gibt keine Anfragen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.



Dr. Ernst Isensee
Stadtratsvorsitzender



Bettina Küpper
Protokollantin

Bericht der Bürgermeisterin zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde am 03.12.2015

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates, sehr geehrter Herr Stadtratsvorsitzender Dr. Isensee, werte Gäste,

zur Vorbereitung der heutigen Stadtratssitzung tagten am 10.11.2015 der Bauausschuss und am 17.11.2015 der. Außerdem tagte der Wirtschafts- und Verkehrsausschuss am 09.11.2015 und am 30.11.2015 der Sozialausschuss.

Im nichtöffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung am 17.11.2015 wurden abschließend folgende Beschlüsse gefasst:

- * Annahme einer Spende des Vereins "Groß für Klein" Zuckerdorf Klein Wanzleben e. V.
- * Abschluss eines Sponsoringvertrages mit der Avacon AG

Bekanntgeben möchte ich die Beschlussfassungen im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 29.10.2015:

- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Dreileben
- Grundstücksveräußerung einer Teilfläche in der Gemarkung ZD Klein Wanzleben

Die Beschlüsse werden durch die Verwaltung umgesetzt.

In der Bauausschusssitzung am 06.10.2015 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Aufträge vergeben:

- Vergabe Sanitäranlagen Grundschule Hohendodeleben
- Vergabe Landschaftsbau K 1267 - OT Zuckerdorf Klein Wanzleben

Sehr geehrte Damen und Herren, ich gebe Ihnen aktuelle Informationen aus den Ämtern bekannt.

Hauptamt

1. Personal

Eingestellt werden aufgrund des Ausscheidens einer Erzieherin in ihre Rente eine neue Erzieherin für die Kita Seesternchen in Seehausen und aufgrund unerwartet gestiegener Kinderzahlen eine für die Kita Ria Runkel in ZD Klein Wanzleben jeweils für ein Jahr.

2. Auf die Ausschreibung der Stelle eines Fachangestellten für Bäderbetriebe meldeten sich bisher 2 Bewerber, wovon einer zum 1. April 2016 (befristet zunächst auf ein Jahr) eingestellt wird.

Für den Azubi 2016 gingen insgesamt 18 Bewerbungen ein. Im Januar finden dazu die Bewerbungsgespräche statt.

3. Wahlvorbereitung

Für die Landtagswahl laufen die Vorbereitungen fristgemäß.

In Sachen Ortschaftsrat Dreileben liegt von Seiten der Kommunalaufsicht noch keine neue Mitteilung vor, aktueller Stand ist noch der, der in der Presse am 21.11.15 veröffentlicht wurde.

Ordnungsamt

Jahresrückblick - Stand: 01.12.2015

- Nach dem alle Kindereinrichtungen an dem 100-Stunden-Programm erfolgreich teilgenommen haben, erfolgte am 09.11.2015 eine Vorortprüfung über die Verwendung der Fördermittel beispielhaft an der Kita "Pittiplatsch" Domersleben.
- Der Stadt wurde die ordnungsgemäße Verwendung der Landes- und EU-Fördermittel bescheinigt.
- Im Bereich der LEQ-Vereinbarungen bei der Finanzierung der Kindereinrichtungen wurde bei einer Vereinbarung das Einvernehmen hergestellt (kath. Kita) für die evang. Kita steht dies noch aus.
- Unsere eigenen Einrichtungen wurden mit dem Landkreis noch nicht verhandelt.
- Erweiterungen der Betriebserlaubnisse für den Hort Seehausen und ZD Klein Wanzleben
- Trotz fehlenden Haushaltes wurden Arbeiten in folgenden Einrichtungen vorgenommen:
 Hort Seehausen - notwendige Erweiterung der Betriebserlaubnis, die wir erhalten haben.
 Hort Domersleben - Fußboden Eingangsbereich – Stolpergefahr
 GS Wanzleben, Maler 1. Klasse 900, Werkraum 4,4
 Sportlerheim Wanzleben Duschreparatur 1,8
 GS Seehausen Maler, Fußboden 3,7 T€
 GS Klein Wanzleben 2 Klassenräume 22 T€
 GS Hohendodeleben Trinkwasserleitung 13 T€, Projektierungsarbeiten 824 €
 GS Domersleben 2. Rettungsweg 2 T€, Renovierung Klassenräume 3,2 T€, Fußboden Unterrichtsvorbereitungsraum 800 €

Bibliothek Wanzleben, Malerarbeiten

Bürgerhaus Remkersleben, Maler und Elektriker
 Kulturhaus zur Sonne, Sanitär, Fliesen. Elektro
 Malerbedarf für Dorfgemeinschaftshaus Klein Germersleben
 Tür Jugendclub Klein Germersleben

- Mobiliar wurde angeschafft für:
 Kita ZD Klein Wanzleben - E-Herd
 Kita Domersleben - Waschmaschine
 Kita Klein Rodensleben - Kühlschrank
 div. Rollhocker (Arbeitsschutz) für die Erzieherinnen
 GS Wanzleben - 2 Tafeln 1,6
 GS ZD Klein Wanzleben - PC 650 €, 2 Sätze Schülertische und Stühle 4,8 T€
 GS Seehausen - Klassenschrank 500 €
 GS Domersleben - Aktenschrank 500 €
 GS Hohendodeleben - Rollcontainer, Holzregale 500 €

Reparaturen in allen Bereichen wurden ganzjährig durchgeführt, noch nicht abgeschlossen sind dieses in der Kita ZD Klein Wanzleben.

Ordnungswidrigkeiten

Ruhender Verkehr: erfasste Fälle 654 (Verwarnungen und Bußgelder)

Allgemeine Ordnungswidrigkeiten: erfasste Fälle 167

Gewerbe:

- Kostenbescheide 106 (Gestattungen etc.)
- Gewerbeauskünfte 70
- Gewerbemeldungen 173 (An-, Um- bzw. Änderungsmeldungen und Abmeldungen)

Änderung der Sondernutzungssatzung mit Konzept der Vergabe Containerstellplätze

Noch abzuschließende Arbeiten bis Jahresende bzw. in 2016:

- Umrüstung der Telefonanschlüsse (IP-Telefonie)
- Erneuerung der Beleuchtung in der Kita ZD Klein Wanzleben (Luxzahl)
- Renovierung nach Wasserschaden in der Kita Wanzleben
- FF-Fahrzeug Dreileben
Nach erneuter Begutachtung wurde eingeräumt, dass noch nicht alle Mängel abgestellt wurden und die Forderung der Stadt Wanzleben – Börde auf Abstellung der Mängel berechtigt ist.
- Fertigstellung und Auszahlung der Mittel zur Veranstaltungs- und Vereinsförderung
- GS Wanzleben - Nebeneingangstür (bis 11.12.2015) - Verschlussicherheit ist nicht mehr gegeben.
- Auftrag Raum für eine Schulsozialarbeiterin 1,7 T€
- Saal Groß Rodensleben - Elektrik
- Abschluss laufender Verfahren

Als Reaktion auf den Brief vom 04.11.2015 an das Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr darf ich (und verweise auf den heutigen Volksstimme-Artikel) Ihnen mitteilen, dass in den Ortsteilen ZD Klein Wanzleben, Remkersleben, Stadt Wanzleben eine 3-tägige Messung - sprich Verkehrszählung erfolgen wird.

Zur Parksituation in Wanzleben, Hohe Straße (Bürger Schöniger) trägt auch der Landkreis unsere Entscheidung mit, hier ein zeitlich begrenztes Halteverbot zu erlassen.

Ein kurzer Rückblick auf 2015 über die Arbeit unserer Feuerwehren

- Truppmann Teil 1 Ausbildung (Grundlehrgang) erfolgte im Frühjahr mit 15 Kameraden aus der Jugendfeuerwehr bzw. Quereinsteiger;
- der Stadtrat hat über das Jahr 6 Ortswehrleiter bzw. Stellvertreter in das Ehrenbeamtenverhältnis berufen;
- Jugendfeuerwehr führte in Dreileben ein Zeltlager durch, an denen unsere Jugendfeuerwehren teilgenommen haben;
- die Feuerwehr ZD Klein Wanzleben hat in diesem Jahr auch eine Kinderfeuerwehr gegründet, so dass wir jetzt mit Hohendodeleben, Eggenstedt, Dreileben und Remkersleben insgesamt 5 Kinderfeuerwehren haben;
- Fördermittelzusage für das LF Katschutz 2016;
- einzelne Feuerwehren haben Schwierigkeiten genügend Atemschutzgeräteträger zu stellen um die Einsatzbereitschaft zu gewährleisten, dies ist bedingt durch fehlende ärztliche Untersuchungen bzw. der fehlenden Ausbildung in der Atemschutzstrecke Oschersleben (Belastungsübung einmal jährlich erforderlich)

- die Kameraden einzelner Feuerwehren haben den Landkreis mit einer Brandsicherheitswache in der ZAS Halberstadt unterstützt, leider gab es dann Schwierigkeiten mit der Lohnfortzahlung und der Aufwandsentschädigung für die Kameraden, vom Land kam dann die Info, dass wir in Vorkasse gehen soll, was wir ablehnten, daher erfolgt keine BSW mehr durch unsere Kameraden in Halberstadt,
- der Landkreis hat für den CBRN-Erkunder (Chemisch-Biologisch-Radioaktiv-Nuklear-Erkunder) einen neuen Standort gesucht und die Kameraden der FF Klein Rodensleben haben sich bereiterklärt, das Fahrzeug zu übernehmen und die entsprechenden Ausbildungen hierfür zu absolvieren, mit diesem Fahrzeug ist die Feuerwehr im Katschutz des LK integriert,
- es wurden diverse Lehrgänge am IBK Heyrothsberge besucht, wie Gruppenführer, vorbeugender Brandschutz, Leiter einer Feuerwehr, Seminar Einsatzrecht und Einsatzplanung/Einsatzvorbereitung,
- auch beim Landkreis wurden sehr viele Lehrgänge, wie Atemschutzgeräteträger, Sprechfunker, Fortbildung Digitalfunk, Technische Hilfeleistung, Maschinist und Truppführer absolviert,
- bis zum 30.11.2015 mussten die Feuerwehren 165 Einsätze abarbeiten.

Von Dezember 2015 - Februar 2016 werden die Feuerwehren ihre Jahreshauptversammlungen durchführen und ich möchte Sie, werte Damen und Herren des Stadtrates, dazu einladen:

02.01.2016	Ortsfeuerwehr Remkersleben
30.01.2016	Ortsfeuerwehr ZD Klein Wanzleben
05.02.2016	Ortsfeuerwehr Groß Rodensleben
13.02.2016	Ortsfeuerwehr Hemsdorf

Bauamt - Jahresbilanz 2015

Im Bauamt wurden in der haushaltslosen Zeit mehrere Bauvorhaben umgesetzt. Bei fast allen Vorhaben gab es einen nicht unerheblichen Anteil an Fördermitteln. So wurden im Rahmen der Dorferneuerung und Stadtsanierung sowohl Straßen als auch Gebäude saniert.

Die Bergstraße im OT Hemsdorf kostet insgesamt 286.000,00 €, die vorläufige Förderung beträgt 157.000 €. Die Bürger waren bis jetzt mit 81.740 € an der Finanzierung beteiligt. Die Endabrechnung erfolgt im nächsten Jahr.

Die Sanierung der Bauernstraße im OT Groß Rodensleben wurde im Oktober 2015 beendet. Die Bausumme betrug 294.000,00 € und auch hier waren die Bürger mit Vorausleistungen in Höhe von 79.200,00 € beteiligt. Die Förderung betrug 136.000,00 €.

Das Integrierte Handlungs- und Entwicklungskonzept wurde auf den Weg gebracht und machte es möglich in der Stadt Seehausen Vorhaben in diesen und den Folgejahren umzusetzen.

In diesem Jahr handelte es sich um die Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule. Die moderne Heizung mit einer wesentlich verbesserten Regeltechnik hilft auch die Energiekosten zu senken. Die Baukosten betragen rund 71.000,00 €. Die Förderung beträgt ca. 47.000 €. Die Anlage wird erst in Betrieb genommen, wenn auch der letzte Tropfen Heizöl verbraucht ist. Der Arbeitszeitraum wurde so gewählt, dass der Schulbetrieb weiter laufen konnte.

Im Rahmen des Entflechtungsgesetzes gab es weitere Maßnahmen im Straßenbau. Hier war Grundvoraussetzung das gemeinsame Handeln mehrerer Partner. So wurden mit dem Trink- und Abwasserverband und den Baulastträgern der Straßen im vergangenen Jahr folgende Vorhaben umgesetzt:

Erneuerung der letzten beiden Bauabschnitte der B 246a, OD Seehausen. Die Baukosten für den Abschnitt betragen ca. 582.000 €. Die Baumaßnahme begann 02.03.2015 und endete letzte Woche. Fördermittel gab es in Höhe von 276.000 €. Auch hier wurden Vorausleistungsbescheide in Höhe von insgesamt 76.000 € an die Eigentümer erlassen.

Durch die Baumaßnahme ergaben sich für Umleitung und Wiederherstellung durch den TAV sowie der Eon-Avacon weitere Synergien. Die Erneuerung der Beleuchtung in der Rosa-Luxemburg-Str./Paulsweg aufgrund der unvorhergesehenen Erdverkabelung der Avacon (Leuchten waren bislang an alten Strommasten befestigt); es wurden eingelagerte, also vorhandene Lampen umgerüstet auf LED-Betrieb und dort erneut errichtet; Kosten: 4.700 € (Schlussrechnungen liegen noch nicht vor). Die Erneuerung des Paulsweges in Bitumen durch die Arbeiten des TAV. Die voraussichtlichen Kosten der Stadt betragen nur 6000 €.

Die Erneuerung der K 1267 (Lindenallee) in der Ortslage ZD Klein Wanzleben war auch eine Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Landkreis Börde und TAV Börde. Die Förderung beträgt 56.000 €. Die geplante Bauzeit wurde um 2,5 Monate unterschritten. Der endgültige Schlussstrich ist mit der Abnahme der Baumpflanzung in der letzten Woche erfolgt. Die Kosten für Nebenanlagen, Beleuchtung und Landschaftsbau lagen bei ca. 150.000 €. Durch den wiederkehrenden Beitrag sind alle Grundstückseigentümer im OT ZD Klein Wanzleben an den Kosten beim Straßenausbau beteiligt. Es sind für den Investitionsaufwand der vergangenen Jahre 150.000 € zum Soll gestellt. Hierbei handelt es sich um Beiträge für den Straßenbau der letzten Jahre.

Für Sanierung und Reparatur unserer Verkehrsanlagen werden bis Jahresende 98.000,00 € ausgegeben, dabei handelt es sich nur um Fremdleistungen. Die Leistungen unserer Bauhöfe sind dabei nicht berücksichtigt.

Im Hochbau sind in diesem Jahr auch einige Baumaßnahmen umgesetzt und einige sind vorbereitet. Die Grundschule in Hohendodeleben bekam neue Sanitäranlagen im Gesamtwert von 97.000,00 €. Leider konnten keine Mittel aus der Schulbauförderung in das Vorhaben einfließen, da die Grundschule die Mindestanzahl von 100 Schülern nicht erreicht.

In der Grundschule Domersleben wurde für nur 3.000 € der zweite Rettungsweg hergestellt. Dies war nur möglich, da die ursprünglichen Forderungen des Landkreises in verschiedentlich stattgefundenen Gesprächen und Verhandlungen auf das erforderliche Maß zurückgefahren wurde. Ursprünglich ging es um eine Größenordnung von 16.000 €.

Nach Eingang des Bewilligungsbescheides für das Rathaus wurde die Ausschreibung vorbereitet. Einen sehr hohen Zeitaufwand nahm die denkmalrechtliche Genehmigung ein. Insgesamt wurden für die Vorbereitung zur Ausschreibung ca. 14.000,00 € ausgegeben. Das Ausschreibungsvolumen beträgt ca. 245.800,00 €. Die Ausschreibung soll noch in diesem Jahr erfolgen, wenn die Zustimmung durch Sie erfolgen sollte.

Im Rahmen der Sportförderung ist der Antrag zur Teilsanierung der Sanitäranlagen im Sportlerheim in Wanzleben mit einer 100 %-igen Förderung eingereicht worden.

Des Weiteren sind Mittel für die Kita Remkersleben und Kita Groß Rodensleben im Rahmen der Stark III – Förderung beantragt wurden:

Baukosten Kita Remkersleben 349.000 €, Förderung 261.000 €
 Baukosten Kita Groß Rodensleben 273.000,00 €, Förderung 205.000 €.

Es ergingen 981 Straßenausbaubeitragsbescheide. Die Gesamteinnahmen dafür betragen 380.000,00 €.

Auch für die Deckung der Ausgaben zur Unterhaltung unserer Gräben wurden 1.975 Bescheide erlassen. Dies brachte 156.600 € in die Stadtkasse. Durch die Unterhaltungsverbände wurden im vergangenen Jahr 138 km Gräben unterhalten von insgesamt 151 km. Allein der Unterhaltungsverband „Untere Bode“ hat von seinen 110 km Gräben 99 km unterhalten.

Insgesamt wurden 7 Bauleitplanungssatzungen erlassen, um Bürgern die Möglichkeit zu geben, hier Wohnhäuser oder Gewerbeanlagen zu errichten.

Das gesamte Bauvolumen 2015 beträgt 1.600.000,00 €. Fördermittel standen in Höhe von 672.000,00 € zur Verfügung. Straßenausbaubeiträge und Beiträge zur Gewässerunterhaltung sind in Höhe von 540.000,00 € erhoben wurden.

Leader

Am 25.11.2015 fand die 2. Mitgliederversammlung der LAG "Bördeland" in der Gemeinde Biere statt. Es mussten notwendige Beschlussfassungen erfolgen, so u. a. über die neue Geschäftsordnung und über die Prioritätenliste für das Jahr 2016. Die Prioritätenliste umfasst 18 Projekte. Aus unserer Gemeinde sind folgende 6 Projekte dabei:

- evang. Gemeindezentrum ZD Klein Wanzleben
- St. Michael Kirche Remkersleben - Innenputz und Ausmalung
- Kirche St. Jakobus Dreileben - Einbau Mehrzweckraum und WC
- DGH Klein Germersleben - Giebelverschönerung und Wandbild
- Kirche St. Andreas Bottmersdorf - Sanierung Dachstuhl
- Kirche St. Jacobi Wanzleben - Instandsetzung Turmhauben

Ab 01.04.2016 können wir mit einem Leader Manager hoffentlich rechnen und ich werde Ihnen in Abständen weiter berichten.

Sonstige Informationen

In der Zeit vom 24. bis 31. Dezember 2015 hat die Verwaltung geschlossen. Die Mitarbeiter stehen den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Wanzleben - Börde ab dem 04. Januar zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung.

Rufbereitschaft für die Friedhofsverwaltung und das Standesamt der Stadt Wanzleben - Börde gibt es selbstverständlich und wird rechtzeitig bekanntgegeben.

Mitteilung von Terminen:

07.12.2015 Finanzausschusssitzung

Sitzungen Ortschaftsrat

11.12.2015 Eggenstedt
 15.12.2015 Stadt Wanzleben
 25.01.2016 Groß Rodensleben

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,
heute ist die letzte Stadtratssitzung im Jahr 2015. Das Jahr 2015 war geprägt durch viel Arbeit und Freude und es geht mit Arbeit und Freude auch zu Ende, wenn ich an die vielen vorweihnachtlichen Veranstaltungen und Weihnachtsmärkte denke.

Petra Hort
Bürgermeisterin