

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:20 Uhr  
**Ort:** OT Stadt Seehausen, Friedensplatz 9

**Anwesend:** Herr Dr. Isensee (Stadtratsvorsitzender), Herr Kluge (Bürgermeister),  
Herr Hoße, Herr Wichert, Herr Matthias, Herr Flügel, Herr Konzalla,  
Frau Schindler, Herr Weisel, Frau Tiedge, Herr Schmidt, Herr Jockisch,  
Herr Dr. Scheibe, Herr Lüning, Herr Hartmann, Herr Gent, Herr Meyer,  
Herr Aris, Frau Wiese, Herr Telschow, Herr Freese, Herr Dr. Lux

Herr Dr. Jander - Ortsbürgermeister Hohendodeleben  
Frau Franz - Amtsleiterin Finanzen  
Herr Pluntke - Amtsleiter Ordnungsamt  
Herr Küpper - Amtsleiter Bauamt  
Frau Küpper - Protokollantin

**Abwesend:** Herr Kramer, Frau Behne, Frau Rummel, Herr Bauer, Herr Sill, Herr Heine

**Gäste:** 6 Gäste  
Herr Lippelt - Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH  
Herr Müller - Presse / Volksstimme

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 31.08.2017
04. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
05. Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
06. 1. Einwohnerfragestunde
07. Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde
08. Jahresabschluss Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
  - a) Feststellung Jahresergebnis 2016, Drucksache Nr. 49/BM/17
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2016, Drucksache Nr. 50/BM/17
  - c) Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates, Drucksache Nr. 51/BM/17
09. Auflösung der Löschgruppe Schleibnitz, Drucksache Nr. 53/BM/17
10. 2. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2017 für der Kita "St. Bonifatius" im OT Stadt Wanzleben, Drucksache Nr. 52/BM/17
11. Ergänzung des Satzungsbeschlusses Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße Hohendodeleben mit erweiterter Begründung, Drucksache Nr. 55/BM/17
12. Aufstellungsbeschluss Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg / OT Hohendodeleben, Drucksache Nr. 57/BM/17
13. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
14. 2. Einwohnerfragestunde

**Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

15. Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 31.08.2017
16. Grundstücksverkauf Flur 9 Flurstücke 14/21, 14/23, 14/24 und 14/27, Drucksache Nr. 48/BM/17
17. Vergabe Lieferung Löschfahrzeug LF 10 für FF Dreileben, Drucksache Nr. 58/BM/17
18. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

**Zu TOP 01**

Herr Dr. Isensee

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 19 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

**Zu TOP 02**

Herr Dr. Isensee

- fragt, ob es weitere Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt. - keine

**Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung: 20 x ja, einstimmig**

Herr Aris nimmt ab 19:03 Uhr an der Sitzung teil.

**Zu TOP 03**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde vom 31.08.2017: 20 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 04**

Der Bericht des Bürgermeisters Herrn Kluge ist dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

**Zu TOP 05**

Herr Kluge

- berichtet aus:

*1. Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserverbandes Börde vom 26.09.2017*

Der Vertrag zur Vermögensauseinandersetzung mit der Stadt Wanzleben - Börde wurde notwendig durch die Übernahme der öffentlichen Aufgabe der Niederschlagswasserentsorgung von Grundstücken der Ortschaften Stadt Seehausen, Dreileben und Eggenstedt.

Zum Zwecke der Aufgabenerfüllung ist es notwendig, dass die Stadt Wanzleben - Börde dem Verband das Anlagevermögen überträgt. Die Vorlage wurde mit den Stimmen der anwesenden Verbandsmitglieder beschlossen. Eine Beschlussvorlage für den Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde wird für die Sitzung im Dezember 2017 vorbereitet.

Ebenfalls mit den Stimmen der anwesenden Verbandsmitglieder wurde der Jahresabschluss 2016 festgestellt und die Ergebnisverwendung bestätigt. Die Prüfung des Wirtschaftsprüfers PWC AG hat zu keinen Einwendungen geführt. Die ordnungsmäße Buchführung wurde bestätigt, ebenfalls die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften.

Das Jahresergebnis in Höhe von 923.233,48 wird auf neue Rechnung vorgetragen (die überdurchschnittliche Höhe ergibt sich aus Steuererstattungen der Jahre 2006-2011 aufgrund der Entscheidung des Finanzamtes Magdeburg).

## *2. Unterhaltungsverbände*

In der Mitgliederversammlung des UHV "Untere Ohre" wurde die Vergabe der Unterhaltungsleistungen beschlossen. Die Kosten liegen fast 30 % höher als bei der letzten Ausschreibung. Dies wird Auswirkungen auf die Beiträge, spätestens ab 2019, haben.

### **Zu TOP 06**

Es gibt keine Anfragen.

### **Zu TOP 07**

Herr Dr. Isensee

- merkt an, dass der stellv. Ortsbürgermeister der Ortschaft Dreileben momentan verhindert ist, da er auf der Autobahn A 2 im Stau steht.

Der Ortsbürgermeister Herr Dr. Jander hält die Laudatio für den zu ehrenden Bürger Herrn Jordano Herbst aus der Ortschaft Hohendodeleben.

Herr Kluge nimmt die Ehrung von Herrn Jordano Herbst vor, da er zur Veranstaltung am 29. September 2017 der zu ehrenden Bürger aus den Ortschaften der Stadt Wanzleben - Börde verhindert war.

Herr Jordano Herbst trägt sich in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde ein. Es wird ihm ein kleines Präsent und eine Urkunde überreicht.

Herr Kluge nimmt die Ehrung von Herrn Thomas Matern vor, da er zur Veranstaltung am 29. September 2017 der zu ehrenden Bürger aus den Ortschaften der Stadt Wanzleben - Börde verhindert war.

Herr Thomas Matern trägt sich in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde ein. Es wird ihm ein kleines Präsent und eine Urkunde überreicht.

### **Zu TOP 08**

- a) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 49/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2016 zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis: 21 x ja, einstimmig**

b) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 50/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2016 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 166,3 T€) auf neue Rechnung vorzutragen.**

**Abstimmungsergebnis: 21 x ja, einstimmig**

Herr Meyer erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz.

c) Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 51/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2016 zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis: 20 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung, 1 x Mitwirkungsverbot**

Herr Meyer nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### **Zu TOP 09**

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 53/M/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Auflösung der Löschgruppe Schleibnitz.**

**Abstimmungsergebnis: 21 x ja, einstimmig**

#### **Zu TOP 10**

Herr Konczalla erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt im Bereich der Besucher Platz.

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 52/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 2. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem kath. Pfarramt Wanzleben, Vor dem Hohen Tor 2 in 39164 Wanzleben - Börde als Träger der Kita "St. Bonifatius", Die Lange Straße 4 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.01.2017.**

**Abstimmungsergebnis: 20 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung, 1 x Mitwirkungsverbot**

Herr Konczalla nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Zu TOP 11**

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 55/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Satzungsbeschluss vom 20.10.2016 - Ergänzungssatzung "Schleibnitzer Straße" Ortsteil Hohendodeleben - mit der Beschlussnummer 101206.16.01-066 aufzuheben.**

**Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 Baugesetzbuch beschließt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde die Satzung über die Einbeziehung des Teilbereiches des Flurstücks 43/6 der Flur 8, Gemarkung Hohendodeleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage (Ergänzungssatzung Schleibnitzer Straße), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erneut.  
Die geänderte Begründung wird gebilligt.**

**Abstimmungsergebnis: 21 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 12**

Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 57/BM/17 mit folgendem Beschlusswortlaut:

**Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für den dargestellten Teilbereich des Flurstücks 1/3 in der Flur 4 der Gemarkung Hohendodeleben.**

**Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).**

**Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis: 21 x ja, einstimmig**

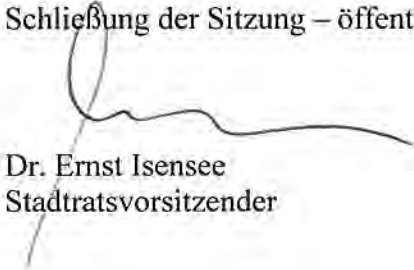
**Zu TOP 13**

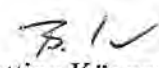
Es gibt keine Anfragen.

**Zu TOP 14**

Es gibt keine Anfragen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

  
Dr. Ernst Isensee  
Stadtratsvorsitzender

  
Bettina Küpper  
Protokollantin