

Niederschrift
der 33. Sitzung des Stadtrates
am 26.04.2018 "Sonnensaal", Friedensplatz 9
AZ: 101310.18.01-33

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Ernst Isensee

Mitglieder

Herr Tino Bauer

Frau Gabriele Behne

Herr Horst Flügel

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Rainer Lüning

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Sandro Meyer

Frau Maren Rummel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Herr Ralf Schmidt

Herr Hans-Dirk Sill

Frau Gudrun Tiedge

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Herr Olaf Küpper

Herr Kai Pluntke

Amtsleiterin Finanzen

Amtsleiter Bauamt

Amtsleiter Ordnungs-
amt

Gäste

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der

Wobau Wanzleben

mbH

Herr Mathias Müller

Presse / Volksstimme

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Ho-
hendodeleben

Bürgerinnen und Bürger

1

Abwesend:

Mitglieder

Herr Normen Aris

Herr Knut Freese

Herr Ralf Kramer

Herr Tobias Telschow

Frau Silke Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzungen vom 15.02.2018 und 22.03.2018
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 1. Einwohnerfragestunde
- 7 Wirtschaftsplan 2018 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Vorlage: 20/BM/18
- 8 Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 für die verwalteten Wohnungen
Vorlage: 21/BM/18
- 9 Ernennung stellv. Ortswehrleiter FF Groß Rodensleben
Vorlage: 11/BM/18
- 10 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren
Vorlage: 15/BM/18
- 11 Partnerschaftsvertrag zwischen der Gemeinde Augustdorf und der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 09/BM/18
- 12 Abwägungsbeschluss Ergänzungssatzung -Rudolf-Breitscheid-Weg- OT Hohendodeleben
Vorlage: 10/BM/18
- 13 Satzungsbeschluss Ergänzungssatzung -Rudolf-Breitscheid-Weg- OT Hohendodeleben
Vorlage: 06/BM/18
- 14 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt
Vorlage: 12/BM/18
- 15 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt
Vorlage: 13/BM/18
- 16 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 17/BM/18
- 17 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18

- 18 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 16/BM/18
- 19 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18
- 20 Repowering Windkraftanlagen
Vorlage: 08/BM/18
- 21 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 24/BM/18
- 22 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) vom 01.02.2018 bis 31.01.2019 der Integrativen Kita "Der kleinen Domersleber" im OT Domersleben
Vorlage: 14/BM/18
- 23 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 (3. Änderung) der Kita "Regenbogen" im OT Wanzleben
Vorlage: 22/BM/18
- 24 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
- 25 2. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 26 Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 15.02.2018
- 27 Vergabe der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigungen an den Grundschulen
Vorlage: 23/BM/18
- 28 Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet "J.-W.-v.-Goethe Straße" im OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 25/BM/18
- 29 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Isensee

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 21 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende fragt, ob es Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt.

Der Bürgermeister beantragt den TOP 10 mit der Vorlage 15/BM/18 von der Tagesordnung zu nehmen, da 2 Gemeinden den Beschluss noch nicht gefasst haben und es noch inhaltliche Änderungen gab und sich damit die Terminfolge verschoben hat.

Abstimmung über den Änderungsantrag: 22 x ja, einstimmig

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 22 x ja, einstimmig

TOP 3 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzungen vom 15.02.2018 und 22.03.2018

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde vom 15.02.2018: 16 x ja, 0 x nein, 6 x Enthaltung

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde vom 22.03.2018: 15 x ja, 0 x nein, 7 x Enthaltung

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Meyer nimmt ab 19:13 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 23 Stadtratsmitglieder anwesend.

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

Es wurden keine abschließenden Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil auf der Stadtratssitzung am 15.02.2018, sowie in den beschließenden Ausschüssen gefasst.

1. 1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

Der Hauptausschuss hat am 10.04.2018 eine außerplanmäßige Aufwendung zur Beseitigung von Vernässung im OT Klein Rodensleben in Höhe von 28.150,00 € genehmigt.

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Die Beratung der AG 2 AG 3 waren ergebnisorientiert und hatte ein Ergebnis, das den Entwicklungen in der Stadt entspricht.

Beim Thema Nahverkehr sind z. B. Änderungen vorgesehen, die verträglich sind.

Für Linien des Landes über Hohendodeleben und über Stadt Seehausen wird der Halbstundentakt auf einen Stundentakt erhöht. Schwerpunkt war, keine Verschlechterung der Bedienung in den Ortschaften und Ortsteilen, da die Bedeutung des öffentlichen Nahverkehrs jedenfalls nicht abnehmen wird.

Breitband

Mit DNS:NET wurden Termine für die Informationsveranstaltungen abgestimmt.

Für Wohnungsunternehmen fand diese Information am 19.03.2018 statt.

Die Einladung für die Betriebe erfolgte zum 26.03.2018.

Die erste Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger soll, der Situation geschuldet, nicht im Juni stattfinden.

Das Ausschreibungsverfahren wurde in der ersten Runde erfolglos abgeschlossen. Auf das vorliegende Angebot konnte auf Grund der sehr hohen Preisüberschreitung kein Zuschlag erteilt werden.

Am 27.04.18 werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe mehrere geeignete Bieter zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Nach Rücksprache mit dem Landkreis ist noch im Juni die Auswertung und Erarbeitung eines Vergabevorschlages vorgesehen.

Bauflächen

Derzeitig läuft die Prüfung von Bauflächen für Eigenheime, die sich im Eigentum der Stadt oder ihrer Gesellschaft befinden. Für den Ortsteil Stadt Wanzleben wurden Flächen von mehr als 12.000 m² festgestellt. Vordringlich handelt es sich hier um Flächen der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH aus Rückbau und Bevorratung.

B-Plan Alter Schulgarten

Die Vorbereitungen des Verkaufs der Bauflächen "Alter Schulgarten" laufen. Die Abstimmungen mit dem TAV Börde und der Avacon sind erfolgt. Die Planung der Erschließung läuft. Koordinierungsgespräche sind für den 3. Mai vorgesehen. Anfang April wurde den Interessenten ein Vorvertrag angeboten.

Straßenbau

Im Ortsteil Stadt Seehausen ist die erneute Ausschreibung des Kreisverkehrs erfolgt. Die Vergabe ist für die Bauausschusssitzung am 3. Mai vorgesehen.

Die vorläufige Prüfung hat ergeben, dass die Finanzmittel für die Erteilung des Auftrages ausreichend zur Verfügung stehen.

Radweg Wanzleben - Magdeburg

Die Anlaufveranstaltung zum Planfeststellungsverfahren Radweg Wanzleben - Magdeburg fand statt. Thema war der Einfluss des Bauvorhabens auf Natur und Landschaft. Neben dem Radweg ist auch die Verbreiterung der Fahrbahn auf 8 m vorgesehen.

Bauhof

Die Umstrukturierung des Bauhofes erfolgt planmäßig. Die Mitarbeiter aus Stadt Seehausen werden im April im Bauhof ZD Klein Wanzleben integriert und die Kollegen aus Stadt Wanzleben sind zurzeit beim Umzug.

Badesaison 2018

Die Vorbereitung der Saison läuft. Das Wasser ist bereits teilweise abgelassen. Die Inbetrieb-

nahme der Anlage ist für den 16. und 17. Mai vorgesehen. Nach ca. 1 Woche könnte der Baubetrieb voraussichtlich beginnen.

3. Mitteilungen aus dem Hauptamt

Wahlen

Bei der Landratswahl am 18.03.2018 und bei der Stichwahl am 08.04.2018 gab es in der Stadt Wanzleben - Börde keine Probleme.

Meinen Dank allen Wahlhelfern in den Wahllokalen und den Mitarbeitern der Stadt für die Vorbereitung und Begleitung der Wahl.

Zur Stichwahl am 08.04.2018 waren die Kandidaten Frau Vinny Zielske und Herr Martin Stichnoth zugelassen. Der neue Landrat ist Herr Martin Stichnoth.

Verlag Volksstimme

Unterbreitet wurde der Vorschlag, eine monatlich erscheinende Beilage „meine Stadt Wanzleben - Börde“ aufzulegen und über den Generalanzeiger zu verteilen. Für die Stadt ist dieses Angebot kostenfrei. Die Stadtverwaltung steht dem sehr aufgeschlossen gegenüber. Auf der Grundlage einer Zuarbeit der Stadt (Ortschaften, Ortsteile, Vereine, Feuerwehren, Kindertagesstätten, Wirtschaft, Einrichtungen, allgemeine Themen) wird durch die Volksstimme ein Konzept vorbereitet.

Zu prüfen ist auch, ob diese Beilage das Amtsblatt der Stadt ersetzen kann. Der Informationsgehalt wäre größer, die Anzahl der Exemplare, die an die Haushalte verteilt werden, weitaus höher. Die Nutzung wäre kostenpflichtig.

4. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Jahreshauptversammlungen der Freiwilligen Feuerwehren

Einhelliges Schwerpunktthema der Beratungen war die Mitgliederwerbung. Der Erhalt der Einsatzfähigkeit muss von allen Gremien des Stadtrates, der Ortschaftsräte, der Fraktionen unterstützt werden. Dass die Feuerwehren selbst den größten Beitrag leisten müssen, das ist bekannt. Bemerkenswert ist dabei die Arbeit der Kinder- und Jugendwarte.

Die Frage nach der Zukunft dieses bedeutsamen Ehrenamtes bewegt die Kameradinnen und Kameraden, auch unter dem Aspekt, dass nur noch die Feuerwehr ehrenamtlich tätig ist, im eigenen Wirkungskreis der Stadt.

Sicherheitskonferenz

Eine erste Auswertung der Bürgerhinweise durch die Verwaltung ist erfolgt. Die Ergebnisse bzw. Stellungnahmen wurden den Mitgliedern des Hauptausschusses übergeben. Die Aufbereitung für eine Öffentlichkeitsarbeit ist erfolgt.

5. Informationen zur Wirtschaftsförderung

Zusammenarbeit mit Schule Wirtschaft

Im Arbeitskreis Schule Wirtschaft, einem ehrenamtlichen Gremium, das sich der Berufsberatung und damit der Nachwuchssicherung widmet, ist die Stadt nun durch den Bürgermeister vertreten.

Vereinbart wurde eine Berufsberatungsmesse, die am 27.08.2018 ab 18:00 Uhr im Kulturhaus der Stadt Wanzleben stattfindet.

Die Stadt unterstützt die Arbeit des Arbeitskreises auf der Grundlage der Vereinbarung mit der Kreishandwerkerschaft und über den Wirtschaftsbeirat.

6. Allgemeine Informationen

Tag der offenen Tür im Rathaus

Am 27.03.2018 öffnete ab 16:00 Uhr das Rathaus die Türen für die Bürgerinnen und Bürger, die sich für das Ergebnis der Baumaßnahmen interessieren. Von besonderem Interesse war die Gestaltung des Trauzimmers. Der Minister für Landesentwicklung und Verkehr Herr Webel war auch anwesend.

7. Termine

Bauausschuss	03.05.2018
Finanzausschuss	28.05.2018
Hauptausschuss	29.05.2018
Wirtschafts- und Verkehrsausschuss	04.06.2018
Sozialausschuss	11.06.2018
Stadtratssitzung	14.06.2018

Der Vorsitzende äußert den Wunsch, dass im Bericht des Bürgermeisters auf Anfragen der Stadträte und Bürger eingegangen wird.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister berichtet, dass die Stadt Wanzleben - Börde bei der SALEG Anteile im Wert von 2.500 € besitzt. Dem Jahresabschluss 2017 wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 6 1. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7 Wirtschaftsplan 2018 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH Vorlage: 20/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 20/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt auf der Grundlage des § 101 (Haushaltsplan) Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt in Verbindung mit § 1 Abs. 2 Nr. 5 der Kommunalhaushaltsverordnung den Wirtschaftsplan 2018 der Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 für die verwalteten Wohnungen
Vorlage: 21/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 21/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt auf der Grundlage des §101 (Haushaltsplan) Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt in Verbindung mit dem § 1 Abs.2 Nr. 5 der Kommunalhaushaltsverordnung den Erfolgs-, Vermögens- und Finanzplan 2018 (-2022) für die verwalteten Wohnungen der Stadt Wanzleben – Börde durch die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Ernennung stellv. Ortswehrleiter FF Groß Rodensleben
Vorlage: 11/BM/18

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Brian Fryc auf der heutigen Stadtratssitzung nicht anwesend sein kann und die Ernennung / Vereidigung bei anderer Gelegenheit so bald wie möglich erfolgen wird.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 11/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, Herrn Brian Fryc als stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Groß Rodensleben gem. § 15 (4) BrSchG LSA mit sofortiger Wirkung in das Ehrenbeamtenverhältnis für die Dauer von 6 Jahren zu berufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 2. Änderungsvereinbarung zur Zweckvereinbarung zur Nutzung einer gemeinsamen Zentralen Vergabestelle im Rahmen von förmlichen Vergabeverfahren
Vorlage: 15/BM/18

Der Vorlage wurde von der Tagesordnung abgesetzt und bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

TOP 11 Partnerschaftsvertrag zwischen der Gemeinde Augustdorf und der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 09/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 09/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die bisherige Partnerschaft zwischen der Stadt Wanzleben und der Gemeinde Augustdorf auf die Stadt Wanzleben - Börde zu erweitern

und ist bereit, sich aktiv in die Gestaltung der Zusammenarbeit einzubringen. Dem Abschluss des vorliegenden Partnerschaftsvertrages wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 22 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Abwägungsbeschluss Ergänzungssatzung -Rudolf-Breitscheid-Weg
OT Hohendodeleben
Vorlage: 10/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 10/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zur Satzung über die Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstückes 1/3 der Flur 4, Gemarkung Hohendodeleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage (Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg) eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

Siehe Anlage (Seite 1 bis 7)
Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Satzungsbeschluss Ergänzungssatzung -Rudolf-Breitscheid-Weg
OT Hohendodeleben
Vorlage: 06/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 06/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 Baugesetzbuch beschließt der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde die Satzung über die Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstückes 1/3 der Flur 4, Gemarkung Hohendodeleben in die im Zusammenhang bebaute Ortslage (Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Ergänzungssatzung Rudolf-Breitscheid-Weg durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses In Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt
Vorlage: 12/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 12/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Siedlungsweg – West“ im OT Stadt Frankfurt eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

Siehe Anlage (Seite 1 bis 10)
Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Siedlungsweg - West" OT Stadt Frankfurt
Vorlage: 13/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 13/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Siedlungsweg – West“ OT Stadt Frankfurt in der Fassung vom Februar 2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Abwägungsbeschluss 3. Änderung FNP ZD Klein Wanzeleben
Vorlage: 17/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 17/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzeleben - Börde beschließt die Abwägung zum Entwurf der 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzeleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzeleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die Ergebnisse der Abwägung von Anregungen und Hinweisen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen dem Abwägungskatalog (Seite 1 bis 13) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:
- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 13) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 17 Feststellungsbeschluss 3. Änderung Flächennutzungsplan
OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 18/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 18/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018).

2. Die Begründung zur 3. Änderung des fortgeltenden F-Planes der Stadt Wanzleben-Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage (Stand März 2018) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage zur Genehmigung beim Landkreis Börde vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit Bekanntmachung wird die 3. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, im Teilbereich "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage wirksam. Die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird auf der Homepage der Stadt Wanzleben-Börde unter Bekanntmachungen eingestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 18 Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben
- Börde
Vorlage: 16/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 16/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt, dass für den im Lageplan vom März 2018 dargestellten Bereich der gesamten Stadt Wanzleben - Börde ein Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt wird. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planaufgabe durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 19 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 19/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 19/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Bebauungsplan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben im beschleunigten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom März 2018 wird gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 20 Repowering Windkraftanlagen
Vorlage: 08/BM/18**

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage und möchte ein Votum des Stadtrates, wie dieser zu dem derzeitigen Trend Repowering steht. Weist daraufhin, dass die Stadt nicht Genehmigungsbehörde der Windkraftanlagen ist.

Nach eingehender kontroverser Diskussion wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 08/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Repowering für Windkraftanlagen grundsätzlich zu befürworten. Grundlage für die Beschlussfassung des Stadtrates sind die Beratungsergebnisse der einzubeziehenden Ortschaftsräte. Die Erhöhung der Anzahl von Windkraftanlagen findet nicht die Zustimmung des Stadtrates.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt
Ja 10 Nein 10 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 21 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung
Vorlage: 24/BM/18**

Abstimmung über die Beschlussvorlage 24/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 126.426,15 € für die Sanierung der Gartenstraße im Ortsteil Seehausen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 22 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) vom 01.02.2018 bis 31.01.2019 der Integrativen Kita "Der kleinen Domersleber" im OT Domersleben
Vorlage: 14/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 14/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und der BördeKita gGmbH, Sven Hildebrand, Martin-Selber-Straße 12 a in 39164 Wanzleben - Börde als Träger der integrativen Kita "Der kleinen Domersleber", Martin-Selber-Straße 12a in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.02.2018 bis zum 31.01.2019.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 23 Erteilung des Einvernehmens zum Abschluss der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 (3. Änderung) der Kita "Regenbogen" im OT Wanzleben
Vorlage: 22/BM/18

Abstimmung über die Beschlussvorlage 22/BM/18 mit folgendem Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 3. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem Zweckverband Kindertagesstätten im ev. Kirchenkreis Egel, Kirchtor 25 in 39171 Sülzetal als Träger der Kita "Regenbogen", Kirchgang 8 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.01.2018.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 24 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

1. Die neue Form der Beschlussvorlagen findet nicht ihre Zustimmung, die alten Vorlagen waren übersichtlicher.

2. Kritisiert wird, dass einige Anfragen aus den Ortschaftsratssitzungen (Hohendodeleben / Domersleben) nicht beantwortet worden sind. Die offenen Fragen werden von der CDU-Fraktion dem Bürgermeister schriftlich übergeben, mit der Bitte um Beantwortung an die Ortschaftsräte.

Der Bürgermeister bemerkt, dass die Ortschaftsräte sich mit Anfragen und Problemen auch direkt an die Verwaltung wenden können.

3. Es wird nach dem Umsetzungsstand der 30 km/h -Regelung vor sozialen Einrichtungen gefragt.

Antwort: An Landes- und Bundesstraßen (GS Wanzleben / Kita Klein Rodensleben) wurde das Aufstellen einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 Km/h abgelehnt. Für die Straßen innerörtlich (Kommunalstraßen) läuft die Beschaffung der Beschilderung.

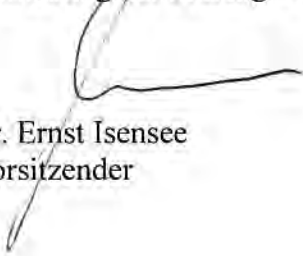
4. Es wird um eine Information an die Blumenberger Bürger zum Stand Verbindungsweg Wanzleben - Blumenberg gebeten.

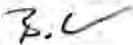
TOP 25 2. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

Herr Hoße verabschiedet sich und verlässt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.


Dr. Ernst Isensee
Vorsitzender


Bettina Küpper
Protokollantin