

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:50 Uhr  
**Ort:** OT Stadt Wanzleben, Markt 1-2 (Rathauskeller)  
**Anwesend:** Frau Hort (Ausschussvorsitzende)  
Herr Hoße, Herr Heine, Herr Lüning, Herr Flügel, Herr Konczalla,  
Herr Meyer, Herr Dr. Isensee  
Frau Dr. Neshau – Amtsleiterin Hauptamt  
**Abwesend:** Herr Bauer, Frau Tiedge  
**Gast:** Herr Lippelt - Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben  
mbH

**Tagesordnung öffentlicher Teil:**

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
03. Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Hauptausschusssitzung vom 13.10.2015
04. Einwohnerfragestunde
05. Bebauungsplan "Biogas und Tierhaltung Wanzleben" Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache 84/BM/15
06. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Stadt Wanzleben der Stadt Wanzleben - Börde, Drucksache Nr. 85/BM/15
07. Jahresabschluss Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
  - a. Feststellung Jahresergebnis 2014, Drucksache Nr. 87/BM/15
  - b. Verwendung des Jahresergebnisses 2014, Drucksache Nr. 88/BM/15
  - c. Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates, Drucksache Nr. 89/BM/15
08. Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2015 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Drucksache Nr. 95/BM/15
09. Entlastung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2014 für die Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben, Drucksache Nr. 40/BM/15
10. Mittelfreigabe Stadtsanierung Stadt Wanzleben - Sanierung Rathaus OT Stadt Wanzleben, Drucksache Nr. 99/BM/15
11. Finanzierung Sanierung Kita OT Groß Rodensleben aus der Investitionspauschale, Drucksache Nr. 96/BM/15
12. Finanzierung Sanierung Kita OT Remkersleben aus der Investitionspauschale, Drucksache Nr. 97/BM/15
13. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Seehausen - Stadtkern“, Drucksache Nr. 78/BM/15
14. Klarstellungsbeschluss zur Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt Wanzleben“, Drucksache Nr. 79/BM/15
15. Verwaltungsvereinbarung zur Kindergeldbearbeitung zwischen der Familienkasse Stadt Wanzleben - Börde und der Landesfamilienkasse, Drucksache Nr. 82/BM/15
16. Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre und Elbaue, Drucksache Nr. 86/BM/15

17. Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge nach § 6 a KAG LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Wanzleben - Börde für den Ortsteil Domersleben, Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 90/BM/15
18. Beitragssatzsatzung 2009 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 91/BM/15
19. Beitragssatzsatzung 2010 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 92/BM/15
20. Beitragssatzsatzung 2011 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 93/BM/15
21. Beitragssatzsatzung 2012 für die Abrechnungseinheit Domersleben, Drucksache Nr. 94/BM/15
22. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

#### **Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:**

23. Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Hauptausschusssitzung vom 13.10.2015
24. Besetzung Amtsleiterstelle, Drucksache Nr. 81/BM/15
25. Annahme einer Spende, Drucksache Nr. 06/HA/15
26. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Groß Rodensleben, Drucksache Nr. 80/BM/15
27. Abschluss eines Sponsoringvertrages, Drucksache Nr. 07/HA/15
28. Anfragen, Anregungen, Mitteilungen der Mitglieder des Hauptausschusses

#### **Zu TOP 01**

Frau Hort

- eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- mit 8 anwesenden Hauptausschussmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **Zu TOP 02**

Frau Hort

- stellt die Tagesordnung vor und teilt mit, dass sie den TOP 15 von der Tagesordnung nimmt.
- fragt, ob es weitere Änderungen gibt.

Herr Hoße

- beantragt den TOP 09 vor dem TOP 07 zu beraten.

**Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 8 x ja, einstimmig**

#### **Zu TOP 03**

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung des Hauptausschusses vom 13.10.2015: 6 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung**

#### **Zu TOP 04**

Es gibt keine Anfragen.

**Zu TOP 05**

Herr Flügel

- weist darauf hin, dass die Flächengröße im Beschlusswortlaut nicht mit den B-Plan Unterlagen übereinstimmt.
- des Weiteren sind Flurstücke, welche im B-Plan aufgeführt sind, nicht im Beschluss genannt.
- bittet um Klärung bis zur Stadtratssitzung.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 84/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 06**

Es wird darauf hingewiesen, dass der Beschlusswortlaut die gleichen Unstimmigkeiten, wie der Beschlusswortlaut zum B-Plan aufweist.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 85/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 09**

Herrn Lippelt wird zu den TOP 07 bis 09 einstimmig das Rederecht erteilt.

Herr Lippelt beantwortet die ihm gestellten Fragen. Die Hauptausschussmitglieder möchten, dass bei der nächsten Abrechnung 2015 zu den von der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH verwalteten Wohnungen der Ortsteile der Stadt Wanzleben - Börde eine Aufstellung getrennt nach den jeweiligen Ortsteilen erfolgt.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 40/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 07**

- a) **Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 87/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**
- b) **Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 88/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:** **8 x ja, einstimmig**

Frau Hort und Herr Meyer erklären Mitwirkungsverbot zum TOP 07 c und nehmen im Bereich der Besucher Platz.

Herr Hoße übernimmt die Sitzungsleitung.

- c) **Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 89/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:**  
**6 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung, 2 x Mitwirkungsverbot**

Frau Hort und Herr Meyer nehmen wieder ihre Plätze ein. Herr Hoße übergibt die Sitzungsleitung wieder an Frau Hort.

**Zu TOP 08**

Es wird der Änderungsantrag gestellt, folgenden zusätzlichen Satz in den Beschlusswortlaut der Drucksache Nr. 95/BM/15 aufzunehmen:

"Für das Wirtschaftsjahr 2016 ist ein neuer Wirtschaftsprüfer zu bestellen."

**Abstimmung über den Änderungsantrag: 8 x ja, einstimmig**

**Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 95/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 10**

Die Hauptausschussmitglieder möchten eine Information darüber, was im Rahmen der Baumaßnahme Rathaus hergestellt wird (Büroräume / Standesamt?) und wie hoch die Gesamtkosten sind bzw. die bisherigen Kosten und die noch zu erwartenden Kosten.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 99/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 11**

Es wird beantragt in der Begründung der Drucksache Nr. 96/BM/15 den letzten Satz streichen.

**Abstimmung über den Änderungsantrag: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 96/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 12**

Es wird beantragt in der Begründung der Drucksache Nr. 97/BM/15 den letzten Satz zu streichen.

**Abstimmung über den Änderungsantrag: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage Drucksache Nr. 97/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 7 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung**

**Zu TOP 13**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 78/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 14**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 79/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 15**

Von der Tagesordnung zurückgezogen.

**Zu TOP 16**

Herr Meyer verlässt den Sitzungsraum um 20:15 Uhr.

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 86/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 7 x ja, einstimmig**

Herr Meyer nimmt ab 20:17 Uhr wieder an der Sitzung teil.

**Zu TOP 17**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 90/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 18**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 91/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 19**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 92/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 20**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 93/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 21**

**Abstimmung über die Beschlussvorlage Drucksache Nr. 94/BM/15 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat: 8 x ja, einstimmig**

**Zu TOP 22**

Herr Flügel

- merkt an, dass die derzeitig verschickten Beitragsbescheide nicht korrekt sind bzgl. Kontonummer und Kopfbogen bzw. Rechenfehler vorhanden sind.

Herr Dr. Isensee

- spricht folgende an ihn herangetragen Probleme an:
  - der Kreisverkehr in Blumenberg passt nicht für den LKW Verkehr. Hier sollte der Bauausschuss vor Ort prüfen, wofür der Wendehammer geeignet ist und wer der Planer war.
  - wie hoch sind die Verluste der Stadt durch die Insolvenz der Stadtwerke Wanzleben GmbH?



- die Toiletten der Volkshochschule in der Grundschule "An der Burg" Wanzleben sind sehr desolat.

Herr Meyer

- fragt, ob auf dem Friedhof in Wanzleben kein Laub gefegt wird.

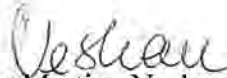
Antwort: Zum Volkstrauertag war auf allen Friedhöfen das Laub beseitigt.

Frau Hort

- verabschiedet Herrn Lippelt und schließt die Sitzung – öffentlicher Teil.



Petra Hort  
Hauptausschussvorsitzende



Dr. Martina Neshau  
Protokollantin