

Niederschrift
der 30. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 26.02.2019 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.19-10-30

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Thomas Leitel

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Frank Müller

Herr Jörg Weisel

Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Herr Martin Heine

Herr René Cunaeus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.11.2018
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Haushaltssatzung 2019
Vorlage: 08/BM/19
- 7 Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2019
Vorlage: 11/BM/19
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 27.11.2018
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sechs von acht Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 27.11.2018

mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der OBM informiert über die Bautätigkeiten im Ort:

- die Kita wurde in den letzten beiden Tagen wieder komplett bezogen. Beide Etagen sind fertiggestellt. Zum Abschluss soll es einen Tag der offenen Tür geben, sowie für die Kita-Sanierung, als auch für die Grundschule, für die Erneuerung des Essensbereiches im Keller. Bei Frau Uebel fragte er nach, ob die 25.000 € aus dem Budget der Stadtkernsanierung für die zusätzlichen Kosten in der Kita ausreichend waren. (Dies wurde von ihr bejaht.)
- verliest ein Informationsschreiben von Frau Lindstedt, SALEG zur Vorlage der Schlussabrechnung der Sanierungsmaßnahme „Seehausen Stadtkern“. Er glaubt, dass es hier gut wäre, nochmals für die Anlieger, die noch keine Ausgleichsbeträge gezahlt haben, diese über den Sachstand zu informieren.

Nach kurzer Diskussion wird festgelegt, dass die **Verwaltung, Bauamt** den betroffenen Eigentümern dieses Schreiben zusendet, aus dem hervorgeht, wenn sie der Ablösevereinbarung jetzt nicht folgen, dass sie dann nicht mehr 0,50 €/m² sondern 1,50 €/ m² für ihr Grundstück zahlen. Das hängt mit der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerung zusammen.
Den Vorschlägen der Verwaltung zum Einsatz der Ausgleichsbeträge wird nicht gefolgt, man ist immer noch für den Einsatz des Geldes am Objekt „Sonne“, entweder zur Sanierung des Schuppens oder der Sanitäranlagen.

Der OBM informiert über eine E-Mail von Herrn Bartholomäus zum Ausbau Am Röthebach. Beim Anliegertreffen kam heraus, dass 3 für den Ausbau, 2 gegen den Ausbau sind und die anderen Anlieger gar nicht reagiert haben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt

TOP 6 Haushaltssatzung 2019
Vorlage: 08/BM/19

OBM Herr Jockisch

- weist in der Einführung auf die Veranstaltung zum Haushalt am 18.02.2019 hin.

Herr Leitel

- ist gegen eine Steuererhöhung.
- kann der Aussage vom Bürgermeister nicht zustimmen, dass hier keine jungen Leute bauen wollen. Die Nachfrage ist ungebrochen hoch, im Speckgürtel von Magdeburg zu bauen, auch wenn Seehausen da nicht zu gehört, aber wir sind eine Einheit.
- fragt, warum die Grundstücke in Seehausen noch nicht vermarktet worden sind.
- fragt in dem Zusammenhang zum Stand Abriss Volksgut an, ob da die Stadt in Vorleistung geht und sich die Abrisskosten über den Verkauf wieder reinholen kann.

Verantwortlich: **Finanzen**

Herr Weisel

- möchte zur nächsten ORS eine Flurkarte, die beinhaltet, welche Flächen in Seehausen Baugrundstücke sind, die vermarktet werden können.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2024.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2019
Vorlage: 11/BM/19

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Haushaltskonsolidierungskonzept 2016 - 2024 und die Fortführung im Haushaltsjahr 2019 für die Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 100 (3) KVG LSA i. V. m. § 1(2) Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- informiert, dass am Röthebach unterhalb der Brunnenstraße zwei 500-er Rohrteile lose im Gaben liegen. Verantwortlich: **Bauamt**

- sagt weiterhin, dass sämtliche Regenwassereinfläufe im Ort verschmutzt sind.

Wann wurden diese zuletzt gereinigt? Verantwortlich: **Bauamt**

- der Abwasserschacht vor der Fa. Hesse, Ecke Breiter Weg / Markt ist abgesackt.

Verantwortlich: **Bauamt**

- der Insolvenzverwalter zum Grundstück K. Müller / Häusler sollte angeschrieben werden, dass der Efeu entlang des Gehweges beschnitten werden muss, da der Weg kaum noch nutzbar ist. Verantwortlich: **Ordnungsamt**

- spricht weiterhin wilde Müllablagerungen an, wie am Eggenstedter Weg und an der Warte, sowie der Feldweg von Ampfurth nach Meyendorf.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Jockisch

- erklärt, dass die Regenwassereinläufe mehrmals im Jahr durch die Bauhofmitarbeiter gereinigt werden.

Herr Weisel

- spricht den Müll vor dem Grundstück Stannebein, Ringstraße an. Ihm ist bekannt, dass das der Schulweg der Kinder von und zum Bus ist, aber er ist für die Sauberkeit verantwortlich. Vor dem Grundstück muss auch die Lampe rückgebaut werden und der Bord abgesenkt werden.

Verantwortlich: **Bau- und Ordnungsamt**

- fragt, was mit dem Schlamm auf der Seewiese (Fläche ist Pachtfläche des Anglervereines) werden soll. Er hat bereits das Umweltamt des Landkreises informiert (denen das Thema schon bekannt war). Die Untere Bode will den Schlamm nicht beräumen, da der Schlamm kontaminiert sein soll.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Mollenhauer

- spricht erneut die trockenen losen Äste in den Pappeln am Eggenstedter Weg und am „Stechweg“ an. Verantwortlich: **Bauamt**

- im fiel auf, dass die Verfugung am Pannetor schon wieder bröselt.

Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt um 19:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)