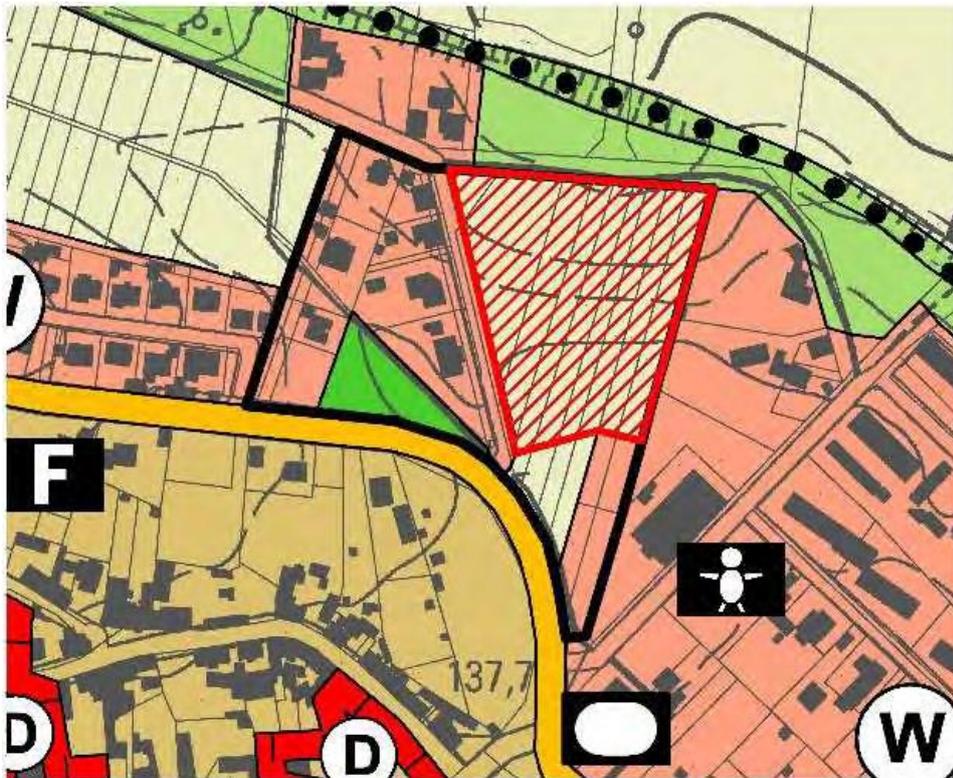


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wanzleben - Börde

Teilaufhebung der Bebauungspläne „Am Thie“ und „Ampfurther Weg“
OT Stadt Seehausen

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat am 06.05.2021 in öffentlicher Sitzung die Teilaufhebung der Bebauungspläne „Am Thie“ und „Ampfurther Weg“ im OT Stadt Seehausen beschlossen. Die Teilaufhebung bezieht sich auf den im Übersichtsplan rot schraffierten Bereich.

Bebauungsplan „Der Thie“



[ALK/TK10 10/2017] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022672/201

Bebauungsplan „Ampfurther Weg“



In der Begründung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben – Börde sind auf Grundlage der planerischen Einschätzung des Bedarfsüberhanges an Bauplätzen und des Schutzstatus der Fläche nach Landschaftsschutzverordnung zwei Rücknahmen (Teilaufhebung Bebauungspläne) von bestehenden Baurechten in der Stadt Seehausen vorgesehen.

Die Rücknahme/Teilaufhebung befindet sich im Bereich der rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Der Thie“ und „Ampfurther Weg“.

Im Bebauungsplan „Der Thie“ handelt es sich um die Rücknahme von ca. 25 Bauplätzen, diese wurde im Übersichtsplan als rot schraffierte Fläche dargestellt.

Der Bebauungsplan „Der Thie“ wurde im Jahr 1998 rechtsverbindlich. Eine Erschließung erfolgte nicht. Die Grundstücksverhältnisse sind zersplittert. Ein Interesse an der Umsetzung ist durch die Eigentümer nicht gegeben. Den Begünstigten der Planung war ein ausreichender Zeitraum zur Umsetzung gegeben, so dass der Plan aufgrund der nicht erfolgten Realisierung im nicht umgesetzten Teil aufgehoben werden soll.

Im Bebauungsplan „Ampfurther Weg“ handelt es sich um die Rücknahme von ca. 11 Bauplätzen, diese wurde im Übersichtsplan als rot schraffierte Fläche dargestellt. Es verbleiben 4 freie erschlossene Baugrundstücke (schwarz schraffiert).

Der Bebauungsplan ist seit 1993 rechtsverbindlich, ohne dass die im Süden vorgesehenen Bauflächen erschlossen wurden. Sie befinden sich inzwischen im Landschaftsschutzgebiet. Ein Umsetzungshintergrund ist nicht mehr gegeben.

Stadt Wanzleben - Börde, den 17.05.2021

Th Kluge

Thomas Kluge
Bürgermeister

