

Bekanntmachung der  
**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze**  
**der Stadt Wanzleben - Börde**  
**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 5, 8, 45 Abs. 2 Nr. 1 und 99 Abs. 1 und 2 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209), der §§1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405) zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 1 S. 2 des Gesetzes vom 15.12.2020 (GVBl. LSA S. 712), der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965)) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794) zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA 2024, 312) und der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde in seiner Sitzung am 12.12.2024 die nachstehende Satzung beschlossen:

**§ 1 Steuererhebung**

Die Stadt Wanzleben - Börde erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes. Sie erhebt Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes von den stehenden Gewerbebetrieben mit Betriebsstätte in der Stadt Wanzleben - Börde und den Reisegewerbebetrieben mit Mittelpunkt der gewerblichen Tätigkeit in der Stadt Wanzleben - Börde.

**§ 2 Steuerhebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Grundsteuer B   |                         |
| 1.1. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke | <b><u>780 v.H.</u></b>  |
| 1.2. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke | <b><u>520 v. H.</u></b> |
| 2. Grundsteuer A   | <b><u>660 v. H.</u></b> |
| 3. Gewerbesteuer   | <b><u>400 v. H.</u></b> |

**§ 3 Grundsteuerkleinbeträge**

Grundsteuerkleinbeträge im Sinne des § 28 Abs. 2 des Grundsteuergesetzes werden fällig

- a) am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt,
- b) am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrags, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 14.09.2023 außer Kraft.

Stadt Wanzleben - Börde, den 16.12.2024

  
Grit Matz  
Bürgermeisterin



Gemäß § 19 Absatz 1 und 4 der Hauptsatzung der Stadt Wanzleben - Börde erfolgen die gesetzlich erforderlichen Bekanntmachungen im Internet unter der Internetadresse <https://www.wanzleben-boerde.de/de/bekanntmachungen.html> und unter der Angabe des Bereitstellungstages. Bereitstellungstag ist der: 18.12.2024

Ferner wird der Bekanntmachungstext im Informationsblatt der Stadt Wanzleben - Börde „Unsere Stadt Wanzleben - Börde“ veröffentlicht.

Die Bekanntmachung ist mit ihrer Bereitstellung im Internet bewirkt.

Stadt Wanzleben - Börde, den 18.12.2024

  
Grit Matz  
Bürgermeisterin

